

№656/2025

13.06.2025

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами виявлено порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, а саме, неправильне визначення виду угідь під час розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу (<https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20250117-51947>) права оренди на неї. Розробником документації та безпосереднім виконавцем є Пономарьов Микола Іванович (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою").

Дана недостовірно розроблена документація може призвести до порушення законних інтересів держави, зокрема у сфері охорони навколишнього природного середовища. Мова йде про земельну ділянку з кадастровим номером 3525884900:02:000:9104 (координати: 47.84004, 32.33495). Згідно з витягом із Державного земельного кадастру, площа цієї ділянки становить 3968.9359 га, цільове призначення – 001.01, тип угідь – рілля.

Під час розроблення документації із землеустрою інженером-землевпорядником було зазначено, що земельна ділянка належить до угідь виду «рілля». Однак аналіз супутникових знімків засвідчив, що в межах цієї ділянки (у межах відповідного кадастрового номера) насправді наявні не лише орні землі, а й природні території — зокрема луки, пасовища та лісосмуги. Крім того, на ділянці існував ставок, який, крім свого фактичного розташування в межах кадастрової ділянки, не був винесений у натуру та не мав встановленої прибережно-захисної смуги, через що був знищений — імовірно, внаслідок осушення або потрапляння агрохімікатів із прилеглих полів.

Згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, яке регулює земельні відносини, охорону навколишнього природного середовища, оцінку впливу на довкілля, а також норм і правил, що регулюють здійснення землеустрою.

Таким чином, неправильна класифікація типу угідь як «рілля» є порушенням законодавства, оскільки фактично на цій ділянці знаходяться і інші види угідь. Це створює ризик знищення природних територій шляхом її перетворення на землі сільськогосподарського призначення, що суперечить принципам охорони навколишнього природного середовища та завдає шкоди природним ресурсам держави.

Просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Демітюка Сергія Леонідовича за недостовірно розроблену документацію із землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 3525884900:02:000:9104, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій»

Додаток:

1. Супутникові знімки, які підтверджують наявність в межах кадастрового номеру 3525884900:02:000:9104 природні території.

З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»
Олексій Василюк

