



**КОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Заводська, буд. 6-А, селище Кожанка, 08550, тел. (04565) 4-37-44,
e-mail: info@kozahanska-gromada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04359904

від 26.06.2015 р. № 05-20/812

на № _____ від _____ р.

Кваліфікаційній комісії по видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера геодезиста
kfkm99@gmail.com

Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ
land@land.gov.ua

**Про анулювання кваліфікаційного
сертифіката ФОП Листофєрова Антона Артуровича**

Кожанська селищна рада Фастівського району Київської області подає скаргу на неправомірні дії ФОП Листофєрова Антона Артуровича в зв'язку з виявленням порушення у сфері землеустрою на території Кожанської селищної ради.

У Державному земельному кадастрі сформовано земельні ділянки за кадастровими номерами 3224955600:03:003:0198 площею 3,00 га та 3224955600:01:001:0309 площею 0,50 га з цільовим призначенням код 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою селище Кожанка, вул. Садова, 12-В.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
32-177/60-25-КФК від 09.07.2025



Рішенням Кожанської селищної ради від 15.05.2025 року № 28-47-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості виробництва громадянці Сваришук Катерині Олександрівні» був наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду орієнтовною площею 3,00 га та 0,50 га під об'єктами нерухомого майна, які розташовані за адресою селище Кожанка, вул. Садова, 12-В.

Зазначений проект землеустрою розроблено сертифікованим інженером землевпорядником Листофєровим Антоном Артуровичем на підставі вищезазначеного рішення. На підставі цієї землевпорядної документації 05.06.2025 року здійснено державну реєстрацію зазначених ділянок в Державному земельному кадастрі та внесені відомості про їх площу, конфігурацію, цільове призначення, а також географічні координати поворотних точок.

Проекти землеустрою які були внесені до державного земельного кадастру призвели до захоплень земель запасу територіальної громади селища Кожанка та перекриттю дороги без погоджень таких дій із розпорядником земель.

Відповідно до картографічних матеріалів та відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, які стали підставою для прийняття такого рішення, земельна ділянка відводилась в оренду під існуючим комплексом будівель та споруд.

Виходячи з наведеного даний проект землеустрою розроблений з не відповідністю до місця розташування, яке позначене в матеріалах рішення Кожанської селищної ради від 15.05.2025 року № 28-47-VIII.

Сертифікованим інженером землевпорядником Листофєровим Антоном Артуровичем розроблений проект землеустрою на площу 3,00 га під однією спорудою, що не відповідає фактичному місцю розташуванню комплексу споруд.

Та на земельну ділянку площею 0,50 га розроблений проект землеустрою під відокремленою спорудою, що не відповідає містобудівній документації, так

як відведений окремий шлях до цієї споруди, а саме проїзної частини (дороги), непередбачений містобудівною документацією. Відповідно до містобудівної документації доступ до об'єкту нерухомого майна здійснюється в іншому місці.

Керуючись статтею 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Слід зазначити, що відділом містобудування та архітектури Кожанської селищної ради не надавався витяг з містобудівної документації, а саме генерального плану селища Кожанка на вищезазначені ділянки де чітко вказані обмеження та проїзні шляхи до земельних ділянок.

Статтями 28, 29 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою мають право:

- а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;
- б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом. Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

- підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);
- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;
- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;
- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації;
- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);
- опис та обґрунтування проектного рішення;
- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

На підставі вимог статей 66, 68 Зкану України «Про землеустрій» Кожанська селищна рада вимагає:

1. Здійснити перевірку діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника Листофєрова Антона Артуровича кваліфікаційний сертифікат № 012334 від 07.11.2014р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА №1799 від 07.10.2022 р.).

2. Розглянути та позбавити на засіданні Кваліфікаційної комісії, видачу та анулювання кваліфікаційного сертифіката № 012334 від 07.11.2014р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА №1799 від 07.10.2022 р.).

Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи просимо повідомити Кожанську селищну раду.

Додатки:

1. Рішення Кожанської селищної ради від 15.05.2025 року № 28-47-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної промисловості виробництва громадянці Сварищук Катерині Олександрівні»

2. Схема розташування земельних ділянок.

3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав.

Селищний голова



Володимир САЖКО

Малярник Н.В.

097287