



**КОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Заводська, буд. 6-А, селище Кожанка, 08550, тел. (04565) 4-37-44,
e-mail: info@kozhanaska-gromada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04359904

від 16.06.2015 р. № 05-10/813

на № _____ від _____ р.

Кваліфікаційній комісії по видачі
та анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера геодезиста
kfkm99@gmail.com

Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ
land@land.gov.ua

**Про анулювання кваліфікаційного
сертифіката ФОП Листофєрова Антона Артуровича**

Кожанська селищна рада Фастівського району Київської області подає скаргу на неправомірні дії, ФОП Листофєрова Антона Артуровича в зв'язку з виявленням порушення у сфері землеустрою на території Кожанської селищної ради.

Пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що з дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що

32-178/60-25-КФК від 09.07.2025



припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного закону переходять до комунальної власності.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про Землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за виконанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України.

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення проводиться з такими особливостями:

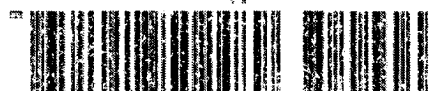
а) підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:

для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;

в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, на території якої знаходиться масив;

б) при проведенні інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення здійснюються заходи щодо:

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР
18-24854/0/1-25 від 30.06.2025



внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовані земельні ділянки, відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;

формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок;

формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під польовими дорогами;

формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву;

виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки.

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення, не менш як 75 відсотків земель якого належить одній або декільком особам на праві власності або користування, може проводитися за відсутності рішення органів, зазначених у пункті "а" частини четвертої цієї статті.

За результатами проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення відомості про такий масив та про земельні ділянки, розташовані в ньому (у разі їх формування або за відсутності відомостей про них у Державному земельному кадастрі), вносяться до Державного земельного кадастру, про що замовник документації із землеустрою письмово повідомляє власників та користувачів земельних ділянок.

Так само, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких Постанов Міністрів України» підставою для проведення інвентаризації земель є рішення власників (розпорядників) земельних ділянок або рішення сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення у порядку, визначеному статтею 35 Закону України «Про землеустрій».

Статтями 28, 29 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою мають право



а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом. Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

- підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);

- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою; використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;

- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою; використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;

- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації;

ДЕРЖТЕСКАДАСТР
18-24854/0/1-25 від 30.06.2025



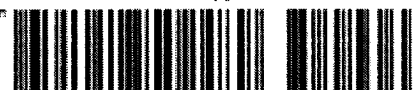
- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);
- опис та обґрунтування проектного рішення;
- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

Відповідно до статті 198 Земельного кодексу України визначено, що кадастрові зйомки – це комплекс робіт, виконаних для визначення та відновлення меж земельних ділянок, які повинні включати:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- г) виготовлення кадастрового плану.

Інженером-землевпорядником ФОП Листоферова Антоном Артуровичем, кваліфікаційний сертифікат № 012334 від 07.11.2014р. (свідectво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА №1799 від 07.10.2022 р.), була розроблена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок колективної власності ТОВ «КСП НОВЕ ЖИТТЯ» на території Кожанської селищної ради за заявою юридичної особи - ТОВ «КСП НОВЕ ЖИТТЯ» та здійснена реєстрація 21.05.2021 року в спосіб, що має всі ознаки шахрайства, з порушенням вимог чинного зако

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР
18-24854/0/1-25 від 30.06.2025



Як наслідок, на території Кожанської селищної територіальної громади в межах населеного пункту Малополовецьке сформовані такі земельні ділянки: 3224984000:01:006:0004, площею 18,049 га, 3224984001:01:003:0028, площею 0,218 га, 3224984001:01:007:0090, площею 6,8236 га та передані КСП «НОВЕ ЖИТТЯ» у власність, що в подальшому спричинило перехід права власності СТОВ «Відродження».

Кожанською селищною радою не приймалося відповідно до вимог статті 35 Закону України «Про землеустрій» рішення про надання дозволів на проведення інвентаризації сільськогосподарських земель, де сформовані вищевказані земельні ділянки.

Відповідно, зазначеним інженером-землевпорядником при виготовленні землевпорядної документації було порушено вимоги ст. 35 Закону України «Про землеустрій», а саме: формування земельних ділянок на території Кожанської селищної ради відбулося без відповідних дозволів.

Виконавцем землевпорядної документації порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», а саме: не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Інженером-землевпорядником порушено вимоги статтю 29 Закону України «Про землеустрій», а саме: у складі текстових матеріалів відсутня підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою).

Крім того, в результаті формування зазначених вище земельних ділянок відбувся рейдерських захват земель комунальної власності.

Тобто, інженером-землевпорядником Листофєровим Антоном Артуровичем грубо порушені вимоги чинного законодавства, нормативно-технічних документів, стандартів, норм, правил у сфері благоустрою, що призвело до порушення прав та законних інтересів Кожанської селищної ради.

Доводимо до відома, що за порушеннями, зазначеними у листі порушено кримінальне провадження № 42025110000000094 від 26.03.2025 року за фактом заволодіння землями комунальної власності.

18-24854/0/1-25 від 30.06.2025



На підставі вимог статей 66, 68 Зкану України «Про землеустрій» Кожанська селищна рада вимагає:

1. Здійснити перевірку діяльності сертифікованого інженера-землевпорядника Листофєрова Антона Артуровича кваліфікаційний сертифікат № 012334 від 07.11.2014р. (свідєцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА №1799 від 07.10.2022 р.).

2. Розглянути та позбавити на засіданні Кваліфікаційної комісії, видачу та анулювання кваліфікаційного сертифіката № 012334 від 07.11.2014р. (свідєцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АА №1799 від 07.10.2022 р.).

Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи просимо повідомити Кожанську селищну раду.

Селищний голова



Володимир САЖКО

ДЕРЖГЕСКАДАСТР

18-24854/0/1-25 від 30.06.2025

