

Кваліфікаційній комісії Держгеокадастру з
питань видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
03151, м.Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

члена Садового товариства «Приозерне»,
м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Садова 209 б.3
Золотухіна Олега Кімовича

СКАРГА ЩОДО ПОРУШЕННЯ СЕРТИФІКОВАНИМ ІНЖЕНЕРОМ-
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКОМ ПІДЛУБНИМ СЕРГІЄМ СЕРГІЙОВИЧЕМ
(кваліфікаційний сертифікат №014669 від 17.11.2020)

В 1990-1992 роки моя мати Золотухіна Поліна Іванівна працювала тимчасово
залученим працівником у лозорозсаднику біля с/т «Приозерне». Так як грошей на
оплату у підприємства не було працівникам були надані ділянки для вирощування
городини. Коли підприємство було ліквідовано ми залишились оброблять ділянки.

У 2007 році правлінням Садового товариства «Приозерне» була задоволена
заява Золотухіна Олега Кімовича користувача земельної ділянки №3 по вул
Садова 209, розташованій в урочищі «Мало Боярське» про прийняття в члени
садівницького товариства (протокол від 28.12.07 №91/07)

У 2009 році рішенням правління с/т «Приозерне» було проведено розподіл земельної ділянки №3
по вул .Садова 209 на

дві ділянки: одна №3 по вул Садова 209 і закріпити за Золотухіним О.К.,

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-175/60-25-КФК від 07.07.2025



друга №3А по вул. Садова 209 і закріпити за Дьяченко О.Л. (витяг з протоколу засідання правління товариства «Приозерне» від 14.03.2009 р.)

02.04.2024 р. Золотухін О.К. отримав довідку вих.№48/24 від в.о.Голови правління В.Ю. Захарченко що Золотухін Олег Кімович є користувачем земельної ділянки №3 по вул.Садова209 і всі внески сплачені в повному обсязі. Також

25.04.2025 правлінням садового товариства «Приозерне» була видана довідка що я досі є користувачем земельної ділянки підписана головою правління Козельским М.Г.

У 2025 році з'явився кадастровий номер 8000000000:66:053:0017, який об'єднує дві ділянки садового товариства без мого відома. Моїм сусідом Дьяченко О.Л. був зроблений проект землеустрою від 27.05.2024 тов АРТЗЕМ сертифікований інженер-землевпорядник Підлубний Сергій Сергійович орган, що зареєстрував відділ .№5 ГУДержгеокадастру міста Києва від 10.06.2024.

В місті Києві всі земельні ділянки в межах садових товариств реєструються з урахуванням меж суміжних садоводів згідно розподілу ділянок Садового товариства. Оскільки в кадастровий номер 8000000000:66:053:0017 потрапила ділянка садового СТ «Приозерне» Золотухіна Олега Кімовича, то в таких діях вбачається інженера-землевпорядника Підлубного Сергія Сергійовича та Головного управління Держгеокадастру в місті Києві корупційна складова по захопленню ділянок садоводів Садового товариства «Приозерне».

ЗВЕРТАЮ УВАГУ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ, що зареєстрована земельна ділянка 8000000000:66:053:0017 за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування, що не узгоджується з кодом 01.06., тобто з таким функціональним призначення як зелені насадження, ділянку не передадуть у власність рішенням Київради, а дії сертифікованого інженера-землевпорядника мають корупційну складову та створюють напругу серед членів Садового Товариства «ПРИОЗЕРНЕ»

ПРОШУ КВАЛІФІКАЦІЙНУ КОМІСІЮ:

1. СКАСУВАТИ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА ПІДЛУБНОГО СЕРГІЯ СЕРГІЙОВИЧА
2. ПРОТОКОЛОМ КОМІСІЇ ЗОБОВ'ЯЗАТИ ЗНЯТИ ДІЛЯНКУ

8000000000:66:053:0017 з РЕЄСТРАЦІЇ, ОСКІЛЬКИ ДАНА ДІЛЯНКА
«НАКРИВАЄ» ДІЛЯНКУ ЧЛЕНА САДОВОГО ТОВАРИСТВА ЗОЛОТУХІНА
ОЛЕГА КІМОВИЧА, ЩО ПІДТВЕРДЖЕНО МЕЖАМИ РОЗПОДІЛУ ДІЛЯНОК
СЕРЕД ЧЛЕНІВ САДОВОГО ТОВАРИСТВА «ПРИОЗЕРНЕ».

з. ВІДМІНИТИ проєкт землеустрою від 27.05.2024 тов АРТЗЕМ Підлубним С.С.
ОРГАН ЩО ЗАРЕЄСТРУВАВ ВІДДІЛ №5 ГУДержгеокадастру міста Києва від
10.06.2024. ЗРОБЛЕНИЙ Дьяченко А.Л. НА ОСНОВІ ПІДРОБНИХ ДАНИХ

Додатки:

Копія паспорту та коду.

Копія довідки садового товариства та сплату пайових внесків.

Копія з проєкту землеустрою № А-17869 від 2010р.: кадастровий план, план земельної ділянки, план
земельної ділянки, земельно - кадастрова інформація, довідка про будівлю на ділянці.

Золотухін О. К.  26.06.2025 року