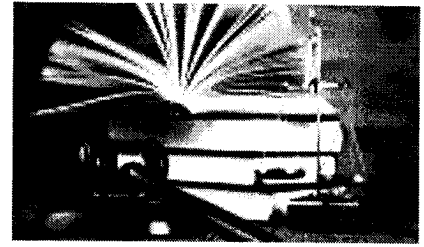


7

Адвокат
Івановський Юрій Олександрович

Адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Павла Нірінберга, 1а

(098) 123-01-23



свідцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 2548, видане на підставі рішення кваліфікаційно-дисциплінарної комісії
адвокатури Дніпропетровської області від «25» червня 2012р.

**Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
Kfkm99@gmail.com**

Про вжиття заходів стосовно
анулювання сертифікату
інженера-землевпорядника

Гр. Кривоногов Данііл Геннадійович є власником земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:125:0029 площею 0.0649 га, розташованої за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Івана Фіалєка (Барішівська), 3-А із цільовим призначенням 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дата державної реєстрації 05.05.2023 з реєстраційним номером 50174996. На вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок, який також належить зазначеному землевласнику.

На цей час, на суміжній території із земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:125:0029 проводиться будівельна діяльність щодо встановлення підпірних стін, огорожі, влаштування території, із викидами сміття, організації зони відпочинку із задимленням (зона барбекю) безпосередньо біля житлового будинку гр. Кривоногова Данііла Геннадійовича. Зазначені дії завдають значної шкоди здоров'ю власника, а також матеріально пошкоджують домоволодіння.

За даними Державного земельного кадастру, отриманими адвокатом у встановленому законодавством порядку, земельній ділянці, на якій проводиться вищевказана діяльність, присвоєний кадастровий номер 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га, розташована за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Товарна, 37, призначена 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), власник не визначений. Земельна ділянка зареєстрована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого ФОП Манькута Ольга Петрівна за датою державної реєстрації земельної ділянки 11.12.2024 Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Львівській області.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
29-174/60-25-КФК від 07.07.2025



При цьому зазначаємо, що гр. Кривоногову Даніілу Геннадійовичу вказаний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га, розташованої за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Товарна, 37 на погодження меж не надавався. Означене порушує вимоги статті 198 Земельного кодексу України про проведення кадастрових зйомок в частині погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

В наявності є Робочий проект (Том 2. Генеральний план) Реконструкції підпірних стін території прилягаючої до житлового будинку і господарських будівель по вулиці Товарна 37 в Печерському районі міста Києва, розроблений у 2023 році (додається). За аналізом цього Робочого проекту та даних Державного земельного кадастру встановлено, що житловий будинок і господарські будівлі, про які йде мова в Робочому проекті, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:125:0025 площею 0.1000 га за адресою: м.Київ, р-н Печерський, вул. Товарна, 37, призначеною для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

Звертаємо увагу, що на планах та кресленнях зазначеного Робочого проекту показані разом земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:125:0025 площею 0.1000 га та земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га однією межею та адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Товарна, 37. І, якщо на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:125:0025 є в наявності житловий будинок, то на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 об'єкти нерухомого майна відсутні.

Відповідно до статті 34 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, на кадастровому плані земельної ділянки повинні бути відображені контури об'єктів нерухомого майна.

Дійсно, у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9968972812025 від 30.06.2025 (додається), на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га знаходиться малоповерхова забудова площею 0.0022 га.

За топопланами М:500 2022 року, що є у складі Робочого проекту, на території, прилягаючої до житлового будинку і господарських будівель по вулиці Товарна 37 для реконструкції підпірних стін та на якій сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га, будь-яка забудова відсутня.

Крім того, відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 липня 2025 року (додається), за адресою: м. Київ, вул. Товарна, буд. 37 розташований один жилий будинок, інші із статусом «жилий» або «житловий» будинок за цією адресою відсутні.

Таким чином, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га, розташованої за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Товарна, 37, об'єкти нерухомого майна відсутні.

Разом з цим, рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення або про передачу у власність або оренду земельної ділянки по вул. Товарна, буд. 37 на офіційному порталі Київської міської ради <https://kyivcity.gov.ua> або на офіційному веб-сайті <https://kmr.gov.ua> також відсутні.

Вищенаведене доводить до висновку, що документи, представлені сертифікованим інженером-землевпорядником Манькутою Ольгою Петрівною в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 в частині

зареєстрованого права власності на нерухоме майно на цій ділянці, рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, погодження меж із суміжниками, можуть бути сфальсифіковані.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України (далі – Кодекс), під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, крім розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), або переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Крім того, звертаємо увагу, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 запроектована безпосередньо всередині жилого кварталу, без доступу проїзду або проходу на зовнішні вулиці. Що також викликає питання щодо професійної некомпетентності сертифікованого інженера-землевпорядника.

Наголошуємо, що відповідно до статті 103 Земельного кодексу України власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення тощо). А також згідно статті 104 цього ж Кодексу власники та землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати припинення діяльності на сусідній земельній ділянці, здійснення якої може призвести до шкідливого впливу на здоров'я людей, тварин, на повітря, земельні ділянки та інше.

Отже, є необхідність припинення протиправних дій з боку невстановлених осіб – безпідставних користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га, розташованої за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Товарна, 37, на якій проводиться шкідлива діяльність, що напряду впливає на здоров'я гр. Кривоногова Данііла Геннадійовича - власника суміжної земельної ділянки. При цьому є підстави вважати, що дії сертифікованого інженера-землевпорядника Манькутою Ольгою Петрівною, спрямовані на формування зазначеної земельної ділянки, сприяють у безпідставному привласненні прав на цю земельну ділянку.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтями 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» № 5076-VI від 05 липня 2012 року, за якими під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема, звертатися з адвокатськими запитами, листами, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, а також до фізичних осіб, з метою надання правової допомоги гр. Кривоногову Даніілу Геннадійовичу, –

ПРОШУ:

1. Перевірити вищевикладені факти щодо законності підстав внесення відомостей до Державного земельного кадастру земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:125:0001 площею 0.0712 га за адресою: місто Київ, Печерський район, вулиця Товарна, 37.

2. В разі дійсної відсутності підстав для формування зазначеної земельної ділянки, просимо скасувати її державну реєстрацію та пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення ФОП Манькута Ольга Петрівна кваліфікаційного сертифікату №013456,

виданого 12.04.2017.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю адвоката.
2. Ордер на надання правової допомоги гр. Кривоногову Даніїлу Геннадійовичу.
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
4. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
5. Робочий проєкт (Том 2. Генеральний план) Реконструкції підпірних стін території прилягаючої до житлового будинку і господарських будівель по вулиці Товарна 37 в Печерському районі міста Києва

Відповідь прошу надати на електронну адресу адвоката yuga070749@gmail.com
та на поштову адресу адвоката: 49000, м. Дніпро, вул. П. Нірінберга, буд. 1А

Адвокат

Ю.ІВАНОВСЬКИЙ

«01» липня 2025 р. (підписано за допомогою ЄЦП адвоката)