



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Кваліфікаційна комісія

03151, місто Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Щодо виявлення порушень земельного
законодавства

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Департамент) у своїй діяльності керується ст. 19 Конституції України іншими законодавчими, нормативно-правовими актами та Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342.

Відповідно до п. 3. Положення Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує, зокрема, такі завдання:

3.1. Забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та земель державної власності в межах міста Києва, проведення земельної реформи, а також виконує інші делеговані Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноваження.

3.2. Створює умови для раціонального й економічно обґрунтованого використання земель міста Києва.

3.4. Здійснює державний контроль за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їхнього цільового призначення та умов



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

32-179/60-25-КФК від 09.07.2025



надання відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, зокрема у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за: виконанням власниками та користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками; дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків; виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проектуванням, будівництвом, введенням у дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних, гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень. Крім того, забезпечує здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва у частині проведення планових і позапланових перевірок за об'єктами державного контролю або за суб'єктами господарювання.

3.37. Здійснює захист прав та інтересів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту в судах загальної юрисдикції у порядку самопредставництва та представництва в інших органах влади під час розгляду правових питань і спорів у встановленому порядку за наявності відповідного доручення.

Під час здійснення Департаментом власних повноважень було виявлено наступне. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру, земельна ділянка комунальної власності площею 12,0599 га з кадастровим номером 8000000000:90:150:0049 перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «Столиця» для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами, цільове призначення – 02.03 «для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання».

Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.04.2013 року на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої ТОВ «Деметра плюс», в тому числі до Державного земельного кадастру внесено відомості про наявність обмеження у використанні земельної ділянки, а саме визначено прибережну захисну смугу.

Під час проведення обстеження земельної ділянки 8000000000:90:150:0049, встановлено, що на вказану земельну ділянку накладається ще одне обмеження у використанні (прибережна захисна смуга) зареєстроване в Державному земельному кадастрі Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області 05.01.2023 за № 012:000502:00000131 на підставі Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки річки Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району (далі – Проект), розробленого Підприємством науково-дослідним центром «Дніпровська природна інспекція», засвідченого печаткою та підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (сертифікат від 14.02.2019 №013956).

При цьому виявлено, що прибережна захисна смуга визначена Проектом 05.01.2023 року встановлена без врахування ширини прибережної захисної смуги



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



18-24671/0/1-25 від 27.06.2025



встановленої документацією із землеустрою, на підставі якої земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.04.2013 року, внаслідок чого збудовані згідно з дозвільною документацією житлові будинки потрапляють в зону дії обмежень, які суперечать їх наявності та використанню.

Крім того, виявлено що Проект не відповідає вимогам ст. 47 Закону України «Про землеустрій», ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України, про що складено Акт обстеження земельної ділянки від 04.06.2025 № ДК/128-АО/202 (копія додається).

Враховуючи викладене, керуючись положеннями ст. 66 Закону України «Про землеустрій», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», Департамент просить розглянути даний лист та акт обстеження щодо виявлених порушень земельного законодавства та прийняти рішення щодо внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника від 14.02.2019 № 013956, виданого Назаруку Андрію Вікторовичу.

Про результати розгляду листа просимо повідомити Департамент у встановлений законодавством термін.

Додаток: на 209 стор. в 1 прим.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Анжеліка ШАПОВАЛ
202 78 97



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



18-24671/0/1-25 від 27.06.2025

