



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

б-р Машинобудівників, 16, м. Краматорськ, 84313, тел.: (066) 787-92-57

E-mail: donetsk@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39767332

№ _____

На _____

від _____

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру

land@land.gov.ua

Про виявлення порушень
сертифікованим інженером
землевпорядником

До Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області, за принципом екстериторіальності, надійшла заява ЗВ-9201972912025 від 01.08.2025 стосовно внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру про земельну ділянку 1212400000:01:014:0073. Відповідно до зяви, вносяться виправлення у координатах поворотних точок земельної ділянки.

В процесі перевірки пакета документів та електронного документа розробленого ТОВ «Полтаваземлеустрій», у складі якого є сертифікований інженер-землевпорядник - Арабська Катерина Вячеславівна, доданих до заяви, виявлено ряд порушень Порядку ведення Державного земельного кадастру та чинного земельного законодавства, а саме:

1. Неповний пакет документів, що додається до заяви, в якому відсутні підстави для внесення змін координат земельної ділянки (відсутня технічна документація із землеустрою)

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки визначено визначено статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також пунктами 116, 118, 121, 122 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (нададі Порядок).

Відповідно до статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного ка, нтації із землеустрою

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-5-0.103-2747/2-25 від 08.08.2025

03/60-25-КФК від 13.08.2025

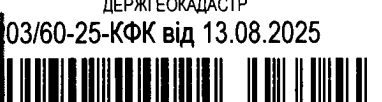
ДЕРЖГЕОКАДАСТР

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
№21-5-0.103-2747/2-25 від 08.08.2025
КЕП Яковеню Микола Миколайович
3FAA8288358EC003040000008AD126003321D100



п 103

13.08.2025



щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 791 Земельного кодексу України, при їх формуванні; на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками також.

Відповідно до статті 118. Порядку внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду цільового призначення).

Якщо, це не внесення змін до відомостей про земельну ділянку, а виправлення помилок допущених під час ведення Державного земельного кадастру, то виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру, визначено пунктами 138-161 Порядку. Відповідно до статті 152 Порядку до заяви додаються: документи (або їх посвідчені копії), що містять зазначені в повідомленні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки в документації із землеустрою та оцінки земель (у разі наявності таких документів) та погоджена документація із землеустрою та оцінки земель із виправленими відомостями, яка є підставою для виправлення відповідних помилок у Державному земельному кадастрі.

2. Одночасно, в електронному документі змінюють категорію земельної ділянки з земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. (без надання документу на підставі чого вносяться зміни). Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Згідно із Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 до Порядку) цільове призначення земельної ділянки 1212400000:01:014:0073 (код 03.08 - для будівництва та обслуговування:

0.103
рина Олександрівна

ГУ ДЕРЖЗЕМКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-5-0.103-2747/2-25 від 08.08.2025

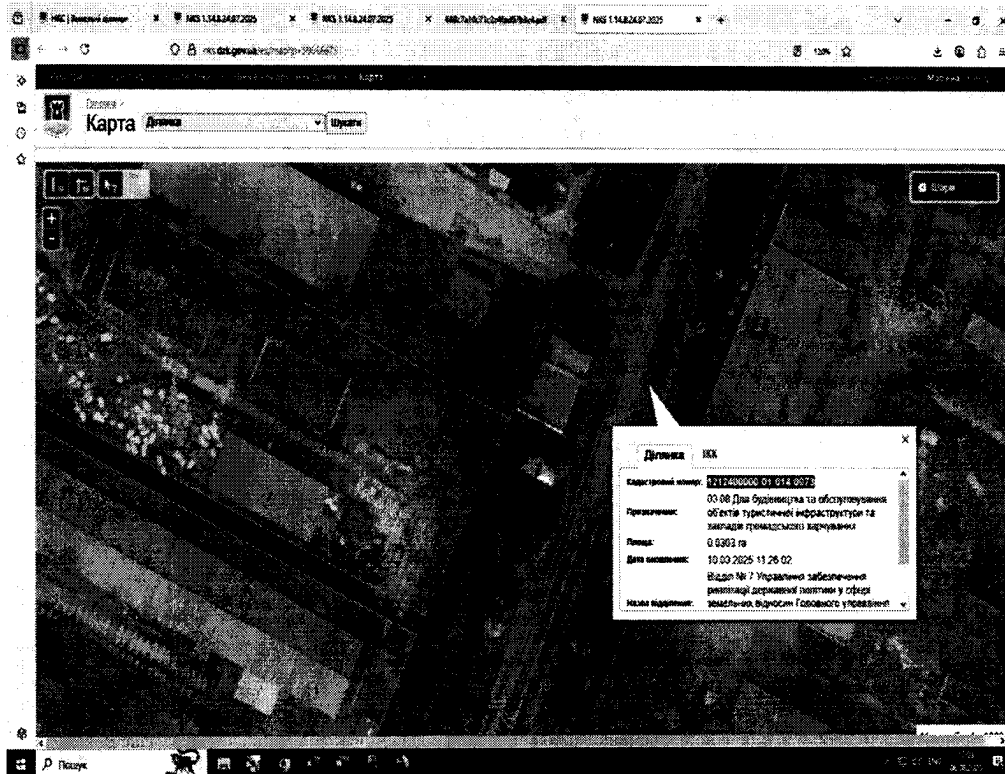
15:29:20



ктури та закладів

громадського харчування відповідає існуючій категорії земель - землі житлової та громадської забудови).

3. Також, база Державного земельного кадастру видає зауваження: «Помилка підтвердження ідентичності ділянки : Геометрія, вказана у ОФ не перетинає земельну ділянку з кадастровим номером (1212400000:01:014:0073) у просторовій базі».



За результатом розгляду заяви, державним кадастровим реєстратором надано відмову у виправленні помилок № РВ-1400056132025 від 07.08.2025.

На підставі, виявлених порушень Порядку ведення Державного земельного кадастру та земельного законодавства, просимо винести питання на розгляд Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Арабської Катерини Вячеславівни.

В. о. заступника начальника – начальника
Управління з контролю за використанням
та охороною земель

Микола ЯКОВЕНКО

Дружиніна Марина (068-963-96-01)

