

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА З ПИТАНЬ
ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА
КАДАСТРУ
До Кваліфікаційної комісії

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

від Стулової Олени Анатоліївни

СКАРГА

З метою забезпечення якості робіт із виготовлення землепорядної документації, а також дотримання державних стандартів, норм та правил при підготовці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), та з метою дотримання прав землевласників, звертаю Вашу увагу на порушення, допущені інженером-землепорядником Мосейчук Артемом Костянтиновичем (кваліфікаційний сертифікат № 014383 виданий 10.07.2019 року) /інженером – геодезистом Мосейчук Артемом Костянтиновичем (кваліфікаційний сертифікат № 014430 виданий 10.10.2019 року) при здійсненні ним професійної діяльності (місце роботи – ФОП Мосейчук Артем Костянтинович).

Я, Стулова Олена Анатоліївна, є власницею земельної ділянки, кадастровий номер 1221481500:01:025:0323, місцезорозташування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Волоська сільська рада (зараз – Новоолександрівська сільська рада), САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «МАЙОРКА» (надалі – СТ «МАЙОРКА, Товариство»), № 23 з 1987 року. У 1999 році Волоською сільською радою було оформлено державний акт на моє ім'я на право власності на землю серії ДП ДН № 036550.

З 1987 року суміжним власником ділянки № 17 (1221481500:01:025:0317) був Рябов Іван Якович, який помер у 2019 році.

На виконання Рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 25.11.2021 № 1983-15/VIII «Про проведення інвентаризації земель Новоолександрівської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» СТ «МАЙОРКА» зобов'язали провести інвентаризацію земель загального користування з погодженням меж суміжних користувачів.

При складанні землепорядної документації Товариству стало відомо, що 13.08.2024 року був присвоєний кадастровий номер 1221481500:01:025:0317 земельній ділянці № 17, яка знаходиться в межах Державного акту постійного користування землею СТ «МАЙОРКА».

Зазначена земельна ділянка має межі з 3 (трьома) фізичними особами – власниками земельних ділянок так і безпосередньо з СТ «МАЙОРКА» що зазначено у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9970653662025 від 14.07.2025 року.

Розробник документації із землеустрою є ФОП Мосейчук Артем Костянтинович.

Земельний кодекс України, а саме стаття 198, містить наступні вимоги:

1. Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.
2. Кадастрова зйомка включає:



- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
г) виготовлення кадастрового плану.

При підготовці землевпорядної документації **ні до СТ «МАЙОРКА» ні до мене ні до інших суміжних користувачів фізичних осіб не зверталися за погодженням меж, з засвідченням підписів.**

Станом на дату звернення, огорожа земельної ділянки № 17 кадастровий номер 1221481500:01:025:0317, розташована на землях загального користування СТ «МАЙОРКА». Власники ділянки перешкоджають Товариству та його членам у їх законному праві на користування.

Незважаючи на відсутність погодження меж суміжних користувачів, ФОП Мосейчук А.К. надав документи у Держгеокадастр для присвоєння кадастрового номеру.

Враховуючи вище зазначене, вбачається злочинна протидія Товариству та його членам у встановленні меж земель Товариства, можливе заволодіння землями Товариства, та відсутність або підробка підписів фізичних осіб так і керівництва СТ «МАЙОРКА».

Згідно ч. 3 ст.66 ЗУ «Про землеустрій» - відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери – землевпорядники.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених такою документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання документації з землеустрою, розробники документації несуть відповідальність передбачену законом.

Згідно статті 68 ЗУ «Про землеустрій»: Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав:

- *встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;*
- рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;
- наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;
- з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі вищевикладеного, -

ПРОШУ

1. Здійснити перевірку сертифікованого інженера-землевпорядника Мосейчук Артема Костянтиновича, сертифікат № 014383 виданий 10.07.2019 року на відповідність його

робіт вимогам чинного законодавства, зокрема документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 1221481500:01:025:0317 та погодження меж суміжними землекористувачами;

2. Здійснити перевірку сертифікованого інженера-геодезиста Мосейчук Артема Костянтиновича, сертифікат № 014430 виданий 10.10.2019 року на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 1221481500:01:025:0317 та погодження меж суміжними землекористувачами;
3. Прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста на ім'я Мосейчук Артема Костянтиновича № 014430 виданого 10.10.2019 року; **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСЕЙЧУК АРТЕМ КОСТЯНТИНОВИЧ**;
4. Прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника на ім'я Мосейчук Артема Костянтиновича № 014383 виданого 10.07.2019 року; **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСЕЙЧУК АРТЕМ КОСТЯНТИНОВИЧ**;

Додатки:

1. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9970653662025 від 14.07.2025 р. (кадастровий номер 1221481500:01:025:0317);
2. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9973163252025 від 06.08.2025 року (кадастровий номер 1221481500:01:025:0323);

07 серпня 2025 року

СТУЛОВА Олена

САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «МАЙОРКА»

СТ «МАЙОРКА», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24609773

Місцезнаходження: 52043, Дніпропетровська область, Дніпровський район, село Майорка

e-mail: st.mayorka.ua@gmail.com тел. +380965822722

для листування: 49128, м. Дніпро, вул. Шодуарівська, буд.5, кв.81

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ До Кваліфікаційної комісії

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

вих. № 06082025/1

від 06 серпня 2025 року

ЗАЯВА - СКАРГА

САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «МАЙОРКА» (надалі- Товариство) було засновано Конструкторським бюро «Южное» (зараз КБ «ПІВДЕННЕ»). Статут Товариства, як юридичної особи був зареєстрований 02.09.1987 року.

Земельна ділянка загальною площею 18,0 га знаходиться у постійному користуванні САДІВНИЧОГО ТОВАРИСТВА «МАЙОРКА» відповідно до Державного акту на право постійного користування землею І-ДП № 000836 (Рішення ІІ сесії ХХІІ скликання Волоської с/ради від 08.08.1997 року) і складається з земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності і зареєстровані у Держгеокадастрі України і земель загального користування Товариства.

На виконання Рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 25.11.2021 № 1983-15/VIII «Про проведення інвентаризації земель Новоолександрівської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» Товариством проводиться інвентаризація земель загального користування з погодженням меж суміжних користувачів.

При складанні землевпорядної документації Товариству стало відомо, що 13.08.2024 року був присвоєний кадастровий номер 1221481500:01:025:0317 земельній ділянці № 17, яка знаходиться в межах Державного акту постійного користування землею СТ «МАЙОРКА».

Зазначена земельна ділянка має межі з 3 (трима) фізичними особами – власниками земельних ділянок так і безпосередньо з СТ «МАЙОРКА» що зазначено у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9970653662025 від 14.07.2025 року.

Розробник документації із землеустрою є ФОП Мосейчук Артем Костянтинович.

Земельний кодекс України, а саме стаття 198, містить наступні вимоги:

1. Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

2. Кадастрова зйомка включає:

а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;

в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;

г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;

г) виготовлення кадастрового плану.

ДЕРЖГЕОКАДСТР

32-207/60-25-КФК від 15.08.2025

оп



При підготовці землепорядної документації ні до СТ «МАЙОРКА» ні до суміжних користувачів фізичних осіб не зверталися за погодженням меж, з засвідченням підписів.

Станом на дату звернення, огорожа земельної ділянки № 17 кадастровий номер 1221481500:01:025:0317, розташована на землях загального користування Товариства. Власники ділянки перешкоджають Товариству у його законному праві на користування.

Незважаючи на відсутність погодження меж суміжних користувачів, ФОП Мосейчук А.К. надав документи у Держгеокадастр для присвоєння кадастрового номеру.

Враховуючи вище зазначене, вбачається злочинна протидія Товариству у встановленні меж земель Товариства, можливе заволодіння землями Товариства, та відсутність або підробка підписів фізичних осіб так і керівництва СТ «МАЙОРКА».

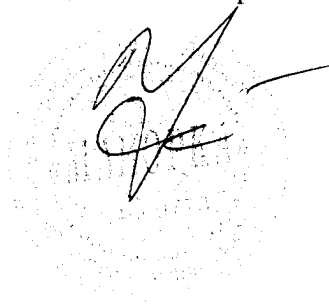
Зважаючи на все вищевикладене звертаємося до кваліфікаційної комісії та просимо прийняти рішення про:

1. Перевірку сертифікованого інженера-землепорядника Мосейчук Артема Костянтиновича, сертифікат № 014383 виданий 10.07.2019 року на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 1221481500:01:025:0317;
2. Перевірку сертифікованого інженера-геодезиста Мосейчук Артема Костянтиновича, сертифікат № 014430 виданий 10.10.2019 року на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 1221481500:01:025:0317;
3. Анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста на ім'я Мосейчук Артема Костянтиновича № 014430 виданого 10.10.2019 року; ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСЕЙЧУК АРТЕМ КОСТЯНТИНОВИЧ;
4. Анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землепорядника на ім'я Мосейчук Артема Костянтиновича № 014383 виданого 10.07.2019 року; ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСЕЙЧУК АРТЕМ КОСТЯНТИНОВИЧ;

Додатки:

1. Копія Державного акту на право постійного користування землею І-ДП № 000836;
2. Копія Рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 25.11.2021 № 1983-15/VIII «Про проведення інвентаризації земель Новоолександрівської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області»;
3. Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-9970653662025 від 14.07.2025 р.

Голова Правління
СТ «МАЙОРКА»



ФУРАШОВ Віталій