



Прокуратура України
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
МИКОЛАЇВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Бузький бульвар, 15, м. Миколаїв, 54006 факс: (0512) 53-36-38
e-mail: mykokrug@myk.gp.gov.ua, web: www.myk.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02910048

08.08.2025 № 50/а - 51036/а - 25

На _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії,
картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Миколаївською окружною прокуратурою під час проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42025152000000038 від 05.08.2025 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 358 КК України виявлені порушення вимог земельного законодавства, допущені сертифікованим інженером-землевпорядником Малашиною Лідією Петрівною (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000589) при складанні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України Згурському О.Є., Корнієнко Н.І. та Корнієнку Є.І. для ведення особистого селянського господарства в межах території Козирської сільської ради (Радсадівська ОТГ) Очаківського (нині Миколаївського) району Миколаївської області.

Установлено, що 18.03.2019 між Згурським Олександром Євгеновичем та фізичною особою-підприємцем Малашиною Лідією Петрівною укладено договір № 19-0031.7 на виконання робіт по складанню проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. За аналогічних обставин 18.09.2019 між Корнієнко Євгеном Івановичем, Корнієнко Наталією Іванівною та ФОП Малашиною Л.П. укладено договори № 19-0103.1 та 19-01.03.2 відповідно. Розробкою проєктів землеустрою згідно вищевказаних договорів займалась особисто Малашина Л.П., що засвідчено підписами останньої.

Відповідно до ст. ст. 28, 29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проєкту, робочого проєкту або технічної документації. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.



Миколаївська окружна прокуратура
№50/2-5203ВІХ-25 від 08.08.2025
КЕП: Ціома В. В. 08.08.2025 09:17
6AC584E1550879C3

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
10-208/60-25-КФК від 15.08.2025



Документація із землеустрою розробляється на основі відповідного завдання, затвердженого замовником, у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються, окрім іншого, інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень.

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

Натомість, у вищезазначених проектах землеустрою, складених сертифікованим інженером-землевпорядником Малашиною Л.П., зазначено недостовірну інформацію стосовно відсутності обмежень у використанні земельних ділянок.

Так, згідно даних Національної кадастрової системи Державного земельного кадастру із застосуванням шарів «Гідрографія», «Умовна прибережна захисна смуга», «Ліси», до якого органами прокуратури отримано доступ у встановленому законодавством порядку, земельні ділянки з кадастровими номерами 4825181600:01:000:1684, 4825181600:01:000:1700 та 4825181600:01:000:1701 накладаються на прибережну захисну смугу Бузького лиману та частково на землі державного лісового фонду, попри це сформовані як земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Так, за допомогою інструменту для вимірювання відстаней, розміщеного на панелі інструментів Національної кадастрової системи Державного земельного кадастру встановлено, що відстань від найближчої точки земельної ділянки з кадастровим номером 4825181600:01:000:1684 до урізу води становить 206,7 м, земельної ділянки з кадастровим номером 4825181600:01:000:1700 – 242,6 м, земельної ділянки з кадастровим номером 4825181600:01:000:1701 – 258 м.

Обставини накладення спірних ділянок на прибережну захисну смугу Бузького лиману та частково на землі державного лісового фонду підтверджені судовими рішеннями у справах за позовами Миколаївської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Миколаївської обласної державної адміністрації до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, Згурського О.Є., Заворотного С.П., Корнієнко Н.І. та Корнієнко Є.І., третя особа – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» у справах № № 483/565/23, 483/629/23 та 483/630/23.

Так, у цих справах судом встановлено, що надані у власність Згурському О.Є., Корнієнко Н.І. та Корнієнку Є.І. земельні ділянки входять до складу земель державного лісового фонду ДП «Очаківське лісомисливське господарство», що розташовані в межах території Козирської сільської ради,

належать до земель лісогосподарського призначення, перебувають у державній власності та у постійному користуванні ДСГП «Ліси України» (після реорганізації), що підтверджується фрагментами Публічної кадастрової карти України з нанесеною частиною межі кварталу 7 Очаківського лісництва ДП «Очаківське лісомисливське господарство» та межами земельних ділянок з кадастровими номерами 4825181600:01:000:1684, 4825181600:01:000:1700, 4825181600:01:000:1701, долучених до інформації Українського державного проектного лісовпорядного виробничого об'єднання «Укрдержліспроєкт» від 01.03.2021 № 174, відповідно до якого спірні ділянки накладається на квартал 7, виділи 7 та 8, земель державного лісового фонду Очаківського лісництва ДП «Очаківське лісомисливське господарство».

За змістом відповідей ДП «Очаківське лісомисливське господарство» від 20.08.2021 № 206 та Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства від 30.08.2021 № 728 відмова від права постійного користування спірними ділянками або згода на їх вилучення не подавалася до органу влади, уповноваженого розпоряджатися землями державного лісового фонду.

За даними геопорталу «Ліси України» – вебресурсу надання публічного та авторизованого доступу користувачам до інформації про ліси України (за посиланням <https://forestry.org.ua/>), у кварталі 7 Очаківського лісництва філії «Миколаївське лісове господарство» ДП «Ліси України» розташовані протиерозійні ліси. Для виділу 7 цього кварталу характерні галявини з головною породою – гледичія колюча, для виділу 8 – балки.

За інформацією Кабінету Міністрів України від 26.08.2021 № 27566/0/2-21, рішень про погодження зміни цільового призначення, вилучення із державної власності та передання у приватну власність земельних ділянок з кадастровими номерами 4825181600:01:000:1684, 4825181600:01:000:1700 та 4825181600:01:000:1701 площею 2,00 га кожна, не приймалося.

Відповідно до листів ДП «Очаківське лісомисливське господарство» від 01.02.2021 № 31 та від 20.08.2021 № 206 державне підприємство не надавало погодження на вилучення з постійного користування спірних земельних ділянок.

За інформацією Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства від 30.08.2021 № 728 проекти землеустрою або інша землевпорядна документація стосовно відведення спірних земельних ділянок для передання їх у приватну власність на розгляд або погодження до управління не надходили і, відповідно, висновків про погодження будь-якої документації управління не надавало.

Аналогічно проекти землеустрою не містять висновку органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Зазначені факти є преюдиційними обставинами, встановленими рішеннями суду у справах № № 483/565/23, 483/629/23 та 483/630/23, що набрали законної сили, тому докази на їх підтвердження не надаються.

Водночас, аналізуючи проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблених сертифікованим інженером-землевпорядником Малашиною Л.П., вбачається, що у цих документах не відображено обмеження у використанні земельних ділянок з кадастровими номерами 4825181600:01:000:1684, 4825181600:01:000:1700 та 4825181600:01:000:1701, а саме наявність прибережної захисної смуги та часткового накладення на землі державного лісового фонду.

В розділі 2.2 Пояснювальних записок до проєктів землеустрою на спірні земельні ділянки сертифікованим інженером-землевпорядником Малашиною Л.П. зазначено, що при проведенні кадастрової зйомки земельних ділянок та їх візуальному обстеженні в натурі на земельних ділянках, що відводяться, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, *лісого господарського призначення, земель водного фонду не виявлено*. Земельні ділянки розташовані за межами об'єктів природно-заповідного фонду, *за межами прибережних захисних смуг та водоохоронних зон*, за межами об'єктів культурної спадщини.

Також в переліку обмежень щодо використання земельних ділянок від 18.03.2019, підписаного сертифікованим інженером-землевпорядником Малашиною Л.П. та закріпленому печаткою, зазначено: «Відповідно до Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про порядок ведення Державного земельного кадастру», додаток № 6 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 1058 від 23.11.2016, № 105 від 07.02.2018 «Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок», на земельній ділянці площею 2.0000 га, яка розташована в межах Козирської сільської ради (Радсадівська ОТГ) Очаківського району Миколаївської області, гр. Згурського О.Є. для ведення особистого селянського господарства, обмеження прав не встановлено, а у відповідній графі з кодом 05.02 «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах» вказано прочерк.

Така ж інформація зазначена в проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Корнієнко Н.І. та Корнієнко Є.І.

З огляду на викладене, сертифікованим інженером-землевпорядником Малашиною Л.П. при складанні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність громадян не відображено відповідні обмеження у використанні земельних ділянок з кадастровими номерами 4825181600:01:000:1684, 4825181600:01:000:1700 та 4825181600:01:000:1701, попри те, що вказані ділянки повністю накладаються на прибережну захисну смугу Бузького лиману та частково на землі державного лісового фонду, що є порушенням чинного законодавства.

Дані дії можуть свідчити про відсутність відповідної кваліфікації сертифікованого інженера-землевпорядника Малашиної Л.П. або про свідому фальсифікацію при здійсненні землеустрою.

Згідно зі ст. 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією

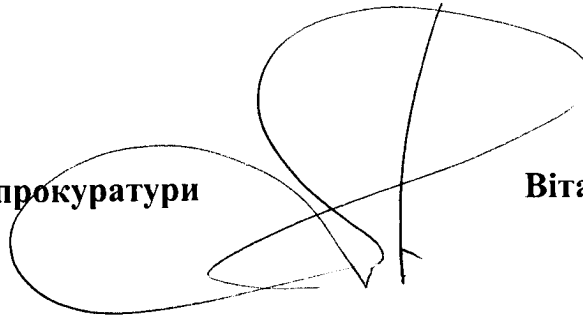
документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

З огляду на викладене, прошу розглянути питання скасування кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Малашиної Л.П. (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000589).

Додаток: на 62 арк.

**Заступник керівника
Миколаївської окружної прокуратури**

Віталій ЦІОМА

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a small horizontal stroke at the bottom.

Вікторія Чехліна, 0987624178