



112

8

ДЕРЖГЕОКАДАСТР**Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області**вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Держгеокадастр

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) перебуває доповідна записка заступника начальника управління - начальника Відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління (далі начальника Відділу) про виявлення порушення з боку сертифікованого інженера землевпорядника Семенкова Дмитра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000036 від 24.12.2012 р.) законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо доповідну записку начальника Відділу та копії документів, що містяться в Державному земельному кадастрі та системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 3.0», для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Т.в.о. начальника

Андрій ЄЛАНСЬКИЙ

Ольга Дідківська

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
№ 21-10-0.223-7339/2-25 від 30.07.2025
Підписання КЕП Єланський Андрій Ігорович
(3FAA9288358EC00304000000FEF036004510E600)

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

21-10-0.223-7339/2-25 від 30.07.2025

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-198/60-25-КФК від 07.08.2025



*Гавриш І.
Дир. спрацювання*

Головне управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

Від 29.07.2025 268/3-25-0.978 Заступника начальника управління – начальник відділу №8
Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері
земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м.
Києві та Київській області Костянтина КУХАРОВА.

Стосовно Виявлення порушень земельного законодавства

Суть питання До Відділу № 8 Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Відділ)
надійшов лист Інституту гідробіології Національної академії
наук України від 03.07.2025 № б/н (вх. № 8-5136/0/1-25 від
03.07.2025) стосовно надання листа з метою виправлення
застарілої інформації про цільове призначення земельної
ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073 та
приведення його у відповідності до додатку 59 Порядку ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого постановою
Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (далі –
Порядок).

Під час розгляду листа працівниками Відділу виявлено, що
згідно з даними Державного земельного кадастру, 07.07.2025
Державним кадастровим реєстратором Труба О. А., за
результатом розгляду повідомлення «Про виявлення технічної
помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025
№ ЗВ-9201719922025 Інституту гідробіології Національної
академії наук України було здійснено зміни про земельну
ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073 в
частині цільового призначення з «Досліджень і розробок» на
«03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд
закладів науки».

До повідомлення «Про виявлення технічної помилки
фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-
9201719922025 Інституту гідробіології Національної академії
наук України долучено:

електронний документ;

документація із землеустрою (копія додається).

Згідно з даними Державного земельного кадастру,
електронний документ та додані до заяви документи засвідчені
електронним підписом сертифікованого інженера-
землевпорядника Семенкова Дмитра Валерійовича відповідно
до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та
електронні довірчі послуги».

268/3-25-0.978 від 29.07.2025

Слід зауважити, що станом на теперішній час відповідь за результатом розгляду листа Інституту гідробіології Національної академії наук України від 03.07.2025 № 6/н (вх. № 8-5136/0/1-25 від 03.07.2025) відділом не надана.

Зазначаємо, що Відділ не надавав лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки, відповідно до пункту 3 додатку 58 Порядку.

Крім того, інформуємо, що документація із землеустрою, на підставі якої сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073, в регіональному фонді документації із землеустрою та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (зі змінами), не обліковується та на зберігання не передавалась.

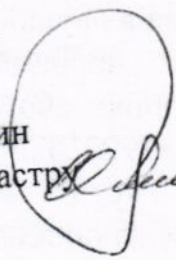
Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» особі винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Пропозиції

Вжити заходів реагування щодо порушення законодавства розробником ФОП Семенков Дмитро Валерійович та подати відповідне звернення до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників з приводу позбавлення сертифікату інженера-землевпорядника Семенкова Дмитра Валерійовича № 000036 від 24.12.2012, за порушення вимог пункту 3 додатку 58 Порядку.

Додатки в електронному вигляді.

Заступник начальника управління -
начальник відділу № 8 Управління
забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин
Головного управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області



Костянтин КУХАРОВ

Кравченко Тетяна

Кравченко Тетяна Вячеславівна

0.978

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

268/3-25-0.978 від 29.07.2025

