



УКРАЇНА
СОКИРЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 3, м. Сокиряни, Дністровський р-н, Чернівецька обл., 60200

тел./факс: (3739) 2-01-11, 2-11-71

E-mail: 04062156@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04062156

14.07.2025 № 02-16/460

Державна служба з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія по
видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та
інженера-геодезиста

03151, Україна, місто Київ,
вулиця Святослава Хороброго, буд. 3
e-mail : land@land.gov.ua

До відома:
Головне управління
Держгеокадастру України у
Чернівецькій області

58013, місто Чернівці,
вулиця Героїв Майдану, буд. 194-А
e-mail : chernivtsi@land.gov.ua

**Щодо позбавлення кваліфікаційного
сертифіката за грубі порушення
землевпорядного законодавства**

Сокирянська міська рада як орган місцевого самоврядування, що здійснює управління землями комунальної власності на території Сокирянської територіальної громади Дністровського району Чернівецької області.

СУБ'ЄКТ СКАРГИ

ТОВ «МК ПРОЕКТ+»

- Код ЄДРПОУ: 44383920
- Місцезнаходження: 08136, Київська обл., Бучанський р-н, с. Крюківщина, вул. Єдності, буд. 2, прим. 104/1
- Директор: Медвецька Тетяна Вікторівна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-196/60-25-КФК від 07.08.2025



Кваліфікаційний сертифікат, що підлягає позбавленню:

- № 013460 від 12.04.2017 року

Відповідальна особа за виконання робіт: інженер-землевпорядник
Носова А.В.

СУТЬ СКАРГИ

Сокирянська міська рада звертається з вимогою позбавити кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника ТОВ «МК ПРОЕКТ+» Носову Антоніну Василівну за системні та грубі порушення землевпорядного законодавства, перевищення службових повноважень та свідоме введення в оману органів державної влади.

ФАКТИЧНІ ОБСТАВИНИ СПРАВИ

1. Незаконне проведення землевпорядних робіт (підтверджені)

20 травня 2025 року ТОВ «МК Проект+» самовільно здійснило топографічно-геодезичні роботи на земельній ділянці комунальної власності:

- **Кадастровий номер:** 7324085500:04:001:0164

- **Площа:** 4,9841 га

- **Розташування:** за межами с. Ломачинці, Дністровський район, Чернівецька область

Роботи включали:

- Встановлення межових знаків на місцевості

- Топографічну зйомку ділянки

- Визначення меж та координатну прив'язку

- Фотофіксацію виконаних робіт

Усі роботи проводились:

- **Без погодження з власником землі** (Сокирянською міською радою)

- **Без правових підстав у замовника** (відсутність договору оренди на момент виконання робіт)

- **З грубим порушенням** процедурних вимог землевпорядного законодавства

2. Створення фіктивного виду землевпорядної діяльності

13 червня 2025 року ТОВ «МК Проект+» уклало договір № 53/ГВ з ТОВ «Дністрові сади», самовільно створивши неіснуючий вид діяльності: *"надання консультаційних послуг та отримання достовірної інформації з даних ДЗК про наявність обмежень, сторонніх комунікацій та інженерних мереж"*.

Дані дії є грубим порушенням, оскільки:

- Закон України "Про землеустрій" чітко визначає вичерпний перелік видів землевпорядних робіт

- Ніяких "консультаційних послуг" щодо конкретних земельних ділянок законодавство не передбачає

- Створення власних видів діяльності в регульованій сфері є перевищенням повноважень

3. Незаконний доступ до земельної ділянки

Згідно з власними документами ТОВ «МК Проект+», інженер-землевпорядник Носова А.В. здійснила виїзд та огляд земельної ділянки без будь-яких правових підстав:

- **Без дозволу власника** (Сокирянської міської ради)
- **Без договору оренди** у замовника
- **Під прикриттям вигаданого виду діяльності**
- 4. Свідоме введення в оману органів влади

Після отримання обґрунтованого листа-попередження від Сокирянської міської ради, ТОВ «МК Проект+» направило **відповідь від 13.06.2025р. № 226**, в якій:

- **Категорично заперечило** проведення землевпорядних робіт
- **Зухвало натякнуло** на некомпетентність Сокирянської міської ради у питаннях законодавства
- **Стверджувало**, що надавало лише "консультації"
- **Заявило**, що "на місцевості ніяких землевпорядних дій не проводилося"

При цьому документи ТОВ «Дністрові сади» містять неспростовні докази:

- Фотографії встановлених межових знаків
- Детальний опис виконаних топографо-геодезичних робіт
- Координатну прив'язку меж ділянки
- Висновки щодо суміжних територій

ПРАВОВІ ПОРУШЕННЯ

Дії ТОВ «МК Проект+» та його сертифікованим фахівцем порушують:

1. Земельне законодавство

- **Земельний кодекс України, ст. 125:** Самовільне зайняття земельних ділянок
- **Земельний кодекс України, ст. 186:** Порушення права власності на землю

2. Землевпорядне законодавство

- **Закон України "Про землеустрій", ст. 35:** Порядок здійснення землевпорядних робіт
- **Закон України "Про землеустрій", ст. 36:** Вимоги до землевпорядної документації

3. Геодезичне законодавство

- **Закон України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність":** Проведення робіт без дозволу власника

4. Порядок видачі кваліфікаційних сертифікатів

- **Пункт 4.7:** Підстави для позбавлення кваліфікаційного сертифіката за порушення професійної етики

СИСТЕМНІСТЬ ТА ОБТЯЖУЮЧІ ОБСТАВИНИ

1. **Самовільне створення неіснуючих видів землевпорядної діяльності** без правових підстав

2. **Свідоме введення в оману органів місцевого самоврядування** щодо характеру виконаних робіт

3. **Зухвале ставлення до органів місцевого самоврядування з** натяками на їх некомпетентність

4. **Перевищення професійних повноважень під прикриттям** "консультаційної діяльності"

5. **Співпраця з недобросовісним замовником, який протягом 10+ років незаконно використовує землі громади**

6. **Фальсифікація характеру виконаних робіт всупереч документальним доказам**

7. **Крім того, сумнівна репутація сертифікованого інженера-землевпорядника Носової Антоніни Василівни, яка більше 10-ти років здійснює діяльність на території Сокирянської міської територіальної громади і змінила велику кількість землевпорядних організацій. Протягом зазначеного терміну, Сокирянською міською радою встановлено порушення геодезичного характеру з її сторони, а також велика кількість скарг в сторону Носової А. В. від жителів громади, які підтверджують її хамську та непрофесійну діяльність.**

8. **На даний час, Носова Антоніна Василівна працює на території громади від імені ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна, при цьому стверджуючи, що працює у ТОВ «МК Проект+».**

НАСЛІДКИ ПОРУШЕНЬ

1. **Порушення прав територіальної громади на землі комунальної власності**

2. **Підрив довіри до інституту землевпорядкування та професії інженера-землевпорядника**

3. **Створення передумов для земельних спорів через надання неправомірних висновків**

4. **Дискредитація органів місцевого самоврядування через публічні натяки на їх некомпетентність**

5. **Порушення встановленого порядку доступу до земельних ділянок комунальної власності**

ВИМОГИ

На підставі викладеного, просимо Кваліфікаційну комісію:

1. **Розглянути дану скаргу в установленому порядку**

2. **Провести службове розслідування діяльності ТОВ «МК Проект+» та його сертифікованих інженерів-землевпорядників**

3. **Прийняти рішення про позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника ТОВ «МК Проект+» (сертифікат № 013460 від 12.04.2017) згідно з п. 4.7 Порядку видачі кваліфікаційних сертифікатів**

4. **Внести відповідні записи до Єдиного реєстру про позбавлення кваліфікаційних сертифікатів**

5. **Заборонити ТОВ «МК Проект+», а також ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна здійснення землевпорядної діяльності до усунення всіх виявлених порушень на території нашої громади.**

ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

У випадку відхилення даної скарги або прийняття рішення про відмову в позбавленні кваліфікаційного сертифіката, Сокирянська міська рада залишає за собою право звернутися до:

1. **Кабінету Міністрів України як вищого органу у системі органів виконавчої влади**

2. **Прем'єр-міністра України з клопотанням про службове розслідування діяльності Держгеокадастру України**

3. **Верховної Ради України** з депутатським запитом щодо неналежного виконання Держгеокадастром функцій контролю за професійною діяльністю землевпорядників

4. **Офісу Генерального прокурора України** з вимогою розслідування бездіяльності органів державної влади

5. **Національного агентства з питань запобігання корупції** у випадку виявлення ознак корупційних діянь

Сокирянська міська рада наполягає на неухильному дотриманні законності у сфері землевпорядкування та не допустить безкарності грубих порушень землевпорядного законодавства з боку недобросовісних учасників ринку землевпорядних послуг.

ПРАВОВІ ПІДСТАВИ

Скарга подається на підставі:

- **Статті 55 Конституції України** (право на звернення до органів державної влади)
- **Статті 40 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"**
- **Пункту 4.7 Порядку видачі кваліфікаційних сертифікатів**
- **Статті 16 Закону України "Про звернення громадян"**

ВИСНОВОК

Діяльність сертифікованого інженера-землевпорядника Носової Антоніни Василівни (**ТОВ «МК Проект+», ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна**) становить грубе та системне порушення землевпорядного законодавства, підриває основи професійної етики та завдає шкоди авторитету професії інженера-землевпорядника.

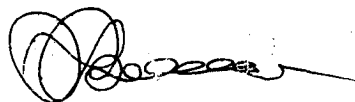
Створення власних видів землевпорядної діяльності, свідоме введення в оману державних органів та зухвале ставлення до органів місцевого самоврядування свідчать про професійну непридатність та неможливість подальшого здійснення землевпорядної діяльності.

Застосування найсуворіших санкцій у вигляді позбавлення кваліфікаційних сертифікатів є єдиним адекватним заходом впливу на порушника та **необхідною умовою** для збереження авторитету професії інженера-землевпорядника.

До скарги додаються:

1. Звернення ТОВ «Дністрові сади» від 09.06.2025 № 09/06/2025-1 з описом виконаних робіт
2. Договір № 53/ГВ від 20.05.2025 між ТОВ «МК Проект+» та ТОВ «Дністрові сади»
3. Відповідь ТОВ «МК Проект+» від 13.06.2025 № 226 з категоричним запереченням фактів
4. Фотоматеріали встановлених межових знаків як спростування заяв ТОВ «МК Проект+»
5. Лист-попередження Сокирянської міської ради
6. Документи, що підтверджують право комунальної власності на земельну ділянку

Міський голова



Василь КОЗАК