



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДСТРУ У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Княгині Ольги, 2, м. Кропивницький, 25009, тел. (0522) 36 81 51
e-mail: kirovohrad@land.gov.ua код ЄДРПОУ 39767636

23.07.2025 21-11-0.1-2911/2-25

від _____ № _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
kfk99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документів, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій», Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено аналіз заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру розробниками документів із землеустрою Кіровоградської області та виявлено наступне.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія Альтерра» (сертифікований інженер-землевпорядник Гринчишин Руслан Михайлович, сертифікат № 011801 від 12.12.2014) розроблено Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь земельних ділянок Гайворонській міській раді:

1) загальною площею 10,0000 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0688)

2) загальною площею 11,7004 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0687)

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ: 01.01) за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, Гайворонська міська рада, за межами с.Казавчин.

Вказані документації із землеустрою розроблено на підставі заяв Гайворонського міського голови Романа Волуйко від 25.04.2025 (без бланку міської ради та реєстрації).

До проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, додано заяви Гайворонського міського голови Романа Волуйко від 25.04.2025 (без бланку міської ради та реєстрації), про затвердження ним документації із землеустрою.



Разом з цим, біля посади на заявах проставлено похилу риску перед назвою посади та підпис схожий на підпис Секретаря міської ради Володимира Сікорського, який проставлено у Проекті відведення цих ділянок на копії рішення міської ради та додатках до нього.

Земельні ділянки площею 10,0000 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0688) та площею 11,7004 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0687) сформовані 04.02.2025 шляхом поділу земельної ділянки загальною площею 21,7004 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:2023) на підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду (шляхом продажу права оренди на торгах) датованого 2024 роком та розробленого ТОВ «Компанія Альтерра» відповідно до рішення Гайворонської міської ради від 21.10.2021 № 2131.

У пояснювальній записці проекту відведення та додатку 2 до рішення Гайворонської міської ради від 21.10.2021 № 2131 зазначено, що земельні ділянки мають до і після відведення угіддя згідно КВЗУ 002.03 Багаторічні насадження.

Натомість Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, якими передбачено зміну угідь земельних ділянок площею 10,0000 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0688) та площею 11,7004 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0687) на 001.01 Рілля, не містять рішення міської ради чи посилення на нього.

Відповідно до статей 22 та 52 Закону України «Про землеустрій» землеустрій здійснюється на підставі:

а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації);

б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;

в) судових рішень.

Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розробляються за заявою землевласників або землекористувачів з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів.

Згідно з п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Таким чином, на думку Головного управління, без рішення органу місцевого самоврядування на землях комунальної власності, які не передано у



власність або користування, немає правових підстав для здійснення землеустрою та зміни угідь земельних ділянок.

Керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Гринчишина Руслана Михайловича -- кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 011801 від 12.12.2014 (свідectво про підвищення кваліфікації не додано) за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додатки:

1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок - 44 арк.;
2. Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь земельної ділянки Гайворонській міській раді загальною площею 10,0000 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0688) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ: 01.01) за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, Гайворонська міська рада, за межами с.Казавчин - 30 арк.;
3. Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь земельної ділянки Гайворонській міській раді загальною площею 11,7004 га (кадастровий номер 3521182400:02:000:0687) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ: 01.01) за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, Гайворонська міська рада, за межами с.Казавчин - 29 арк.

Зазначені вище матеріали надаються в електронному вигляді.

Заступник начальника-
начальник Управління забезпечення
реалізації державної політики у сфері
земельних відносин

Родіон ЛОМАКІН