



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Держгеокадастр

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) перебуває доповідна записка заступника начальника управління - начальника Відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління (далі - Відділ) про виявлення порушення з боку сертифікованого інженера землевпорядника Репецького Андрія Миколайовича (ФОП Репецький А.М.) (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010977 від 03.10.2013 р.) законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо доповідну записку начальника Відділу та копії документів що містяться в Державному земельному кадастрі та системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 3.0» для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Додатки в електронному вигляді.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Ігор Гаєвський

Ольга Дідківська



ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
№ 21-10-0.223-6958/2-25 від 18.07.2025
Підписання КЕП Черненко Наталя Миколаївна
(3FAA9288358EC00304000000CAE3320061E7D800)

іена

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
21-10-0.223-6958/2-25 від 18.07.2025

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-194/60-25-КФК від 07.08.2025



ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

17.07.2025 264/3-25-0.978

Від

Заступника начальника управління – начальник відділу №8
Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері
земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м.
Києві та Київській області Костянтина КУХАРОВА.

Стосовно

Виявлення порушень земельного законодавства

Суть питання

До Відділу № 8 Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Відділ)
надійшов лист товариство з обмеженою відповідальністю
«Меблі консалт» від 17.06.2025 № 3
(вх. № 28-4752/0/1-25 від 18.06.2025) (далі – лист) стосовно
надання листа з метою виправлення застарілої інформації про
цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером
8000000000:75:156:0001 та приведення його у відповідності до
додатку 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17
жовтня 2012 № 1051 (далі – Порядок).

Під час розгляду листа, працівниками Відділу виявлено, що
згідно з даними Державного земельного кадастру, 09.07.2025
Державним кадастровим реєстратором Марусяк І. І., на підставі
заяви «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного
земельного кадастру» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕБЛІ КОНСАЛТ» від 08.07.2025 №
ЗВ-9201744082025 було здійснено зміни в частині цільового
призначення про земельну ділянку з кадастровим номером
8000000000:75:156:0001 з «Роздрібної торгівлі та комерційних
послуг» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі».

До заяви «Про внесення відомостей (змін до них) до
Державного земельного кадастру» ТОВАРИСТВА З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕБЛІ КОНСАЛТ»
від 08.07.2025 № ЗВ-9201744082025 долучено:

електронний документ;

«Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації
земель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕБЛІ КОНСАЛТ» для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07)
земельної ділянки за адресою вул. Біличанська, 1 у
Святошинському районі м. Києва» (копія додається).

Згідно з даними Державного земельного кадастру,
електронний документ та додані до заяви документи засвідчені

електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Репецького Андрія Миколайовича відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Слід зауважити, що станом на теперішній час відповідь за результатом розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «Меблі консалт» від 17.06.2025 № 3 (вх. № 28-4752/0/1-25 від 18.06.2025) відділом не надана.

Зазначаємо, що Відділ не надавав лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки, відповідно до пункту 3 додатку 58 Порядку.

Крім того, інформуємо, що документація із землеустрою, на підставі якої сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 80000000000:75:156:0001, в регіональному фонді документації із землеустрою та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (зі змінами), не обліковується та на зберігання не передавалась.

Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Пропозиції

Вжити заходів реагування щодо порушення законодавства розробником ФОП Репецький Андрій Миколайович та подати відповідне звернення до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землепорядників з приводу позбавлення сертифікату інженера-землепорядника Репецького Андрія Миколайовича № 010977 від 03.10.2013, за порушення вимог пункту 3 додатку 58 Порядку.

Додатки в електронному вигляді.

Заступник начальника управління -
начальник відділу № 8 Управління
забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин
Головного управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області

Костянтин КУХАРОВ