

КК 8 9

В. о. Голови ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
Дмитру МАКАРЕНКУ
3, вул. Святослава Хороброго (Народного Ополчення),
м. Київ, 03151, Україна
Фізичної особи
Ольги ГОЛОВКО

СКАРГА

Я, Головка Ольга Василівна, маю у приватній власності земельну ділянку під будівництво індивідуального житлового будинку та надвірних господарчих робіт площею 0,12 Га за адресою: 09220, Україна, Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 26 (нова змінена адреса вул. Садова, 2/18) (Ситуаційний план кварталу № 7, ділянка № 765, далі – ділянка, додається) – Державний Акт на право приватної власності на землю серії II-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року, виготовлений у 2-х (двох) примірниках: перший примірник виданий власнику ділянки (мені, додається), другий примірник – зберігається у фонді ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ (м. Київ, вул. Серпова, 3/14) відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України. Оригінали документів на право приватної власності на землю та Будівельний паспорт на земельну ділянку – в наявності. У 1992 році Квартал № 7, с. Черняхів, Кагарлицької ОТГ, Київської обл. відведений для виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків співробітникам ДНДІ «Еластик» (вул. Празька, 5, м. Київ, 02090). Припинення права приватної власності на земельну ділянку, яка перебуває у моїй приватній власності з 1999 р. по теперішній час – відсутнє. Земельний податок останній раз до настання пенсійного віку був мною сплачений 21 серпня 2009 року.

Згідно із пунктом 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний Земельний кадастр» встановлено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

Відповідно до листа від ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 13.11.2024 р. № ПІ-938/0985/0/63-24 мені надана інформація про Рішення Черняхівської сільської Ради від 02.09.2015 № 58 (додається) про “Передачу безоплатно у власність дану земельну ділянку гр. ЦИТОВИЧУ Володимирі Івановичу....”.

Відповідно до наявних порушень ст. 41 Конституції України, ст.ст. 12, 140-144 Земельного Кодексу України мною направлено Звернення від 27.01.2025 р. вх. № 6 до Старости Черняхівського старостинського округу Виконавчого комітету Кагарлицької міської ради Володимира БЕЗВЕРБНОГО з вимогою скасувати незаконне Рішення Черняхівської сільської Ради від 02.07.2015 року 45 сесії VI скликання № 58. Відповідь зазначеної вище посадової особи від 21.02.2025 р. № 14 (додається) містить відмову без зазначення юридично обґрунтованих підстав виконання його посадових обов’язків з порушенням зазначених вище статей



законодавства України та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин (ст. 12 Земельного Кодексу України), та ознаки шахрайських дій. Юридчні підстави для винесення цього Рішення – відсутні.

ФОП «Марченко В. І.» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 24.12.2012 № 000029) на підставі незаконного Рішення Черняхівської сільської Ради від 02.09.2015 № 58 проведенні незаконні вимірювання координат меж поворотних точок земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності з 1999 р., та виготовлений (незаконний). Проект землеустрою із завідомо неправильно вказаними прізвищами сусідів та розташування їх ділянок (додається), та незаконно внесенні координати поворотних точок меж земельної ділянки до Державної кадастрової карти України на межі земельної ділянки із наявним Державним Актом на право приватної власності на землю. Прізвище Чапелкіна Н. М. у Акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання вказано завідомо неправильно. Дійсне прізвище гр. Сапелкіна Н. М., яка має земельну ділянку № 762 Ситуаційного плану кварталу № 7 (додається).

У 2015 р. державним реєстратором ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ допущені порушення вимог п. 4 ст. 9 розділу 3 Закону України 3613-VI «Про державний земельний кадастр» (додається) при виконанні своїх прямих посадових обов'язків під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, яка знаходиться за адресою 09220, Україна, Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 26 (нова змінена адреса Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 2/18). Державним реєстратором ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ не виконана перевірка:

- підстав для внесення відомостей про дану земельну ділянку, зокрема – наявність у фонді ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ діючого оригіналу Державного акту на право приватної власності на дану земельну ділянку серії II-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року із моїм прізвищем;

- підстави, зазначеної у Рішенні Черняхівської сільської Ради від 02.09.2015 № 58 про “Передачу безоплатно у власність дану земельну ділянку сторонній особі гр. ЦИТОВИЧУ Володимирі Івановичу....” при наявності діючого оригіналу Державного акту на право приватної власності на дану земельну ділянку серії II-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року із моїм прізвищем;

- підстави, зазначеної у заяві гр. ЦИТОВИЧА В. І. щодо придбання даної земельної ділянки, зокрема – Договору куплі-продажу даної земельної ділянки.

Інформація в заяві (лист від ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 13.11.2024 р. № ПІ-938/0985/0/63-24) від гр. ЦИТОВИЧА В. І. щодо придбання даної земельної ділянки не відповідає дійсності. Дії з продажу, оренди, передачі у спадщину, дарування з даною ділянкою з 15.07.1999 р. по теперішній час – відсутні.

Разом з тим, відповідно до листа від ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 13.11.2024 р. № ПІ-938/0985/0/63-24, зазначена інформація у Рішенні Черняхівської сільської Ради від 02.09.2015 № 58 (додається) про “Передачу безоплатно у власність дану земельну ділянку гр. ЦИТОВИЧУ Володимирі Івановичу....” суперечить інформації, зазначеній в заяві від гр. ЦИТОВИЧА В. І.

З огляду на вищезазначене, мною подана заява до ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ в м. Києві від 03.07.2025 р. № 1439/2/5-25 з вимогою скасувати (видалити) внесені відомості про земельну ділянку та скасувати кадастровий номер ділянки на підставі порушень прямих посадових обов'язків державним реєстратором ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ та діючого законодавства України, зокрема – вимог п. 4 ст. 9 розділу 3 Закону України 3613-VI «Про державний земельний кадастр», та виконати реєстрацію земельної ділянки на підставі наявності у мене Державного

акту на право приватної власності на дану земельну ділянку серії II-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року. Лист-відповідь від ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 21.07.2025 р. № Г-1439/2-2815/6-25 повідомляє про відсутність правових підстав для задоволення моїх вимог (додається). Тобто, відмовляється виконувати свої прямі посадові обов'язки, зокрема, зазначені у п. 4 ст. 9 розділу 3 Закону України 3613-VI «Про державний земельний кадастр». Додатково повідомляю, що зазначений лист-відповідь не містить ніякої нової інформації. Це скопійований текст моєї заяви. Відповідь на п. 3 у моїх вимогах – взагалі відсутня.

З огляду на вищезазначене та відповідно до ст. 41 Конституції України, ч. 7 п. 4 ст. 9, п. 2 (додається) розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про запобігання корупції» прошу:

- скасувати (видалити) незаконно внесені координати поворотних точок меж земельної ділянки до Державної кадастрової карти України ФОП «Марченко В.І.» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 24.12.2012 № 000029), яка знаходиться за адресою 09220, Україна, Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 2/18 (попередня адреса Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 26);

- скасувати незаконно наданий кадастровий номер земельній ділянці за адресою 09220, Україна, Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 2/18 (попередня адреса Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 26) гр. ЦИТОВИЧУ В. І.;

- зареєструвати (надати) кадастровий номер земельній ділянці, яка перебуває у моїй приватній власності, яка знаходиться за адресою 09220, Україна, Київська обл., Кагарлицька ОТГ, с. Черняхів, вул. Садова, 26, на підставі наявного Державного Акта на право приватної власності на землю серії II-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року (додається), виготовленого на підставі Технічної документації, яка наявна у місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель Відділу № 6 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ у м. Києві та Київській області;

- скасувати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 24.12.2012 № 000029, виданий ФОП «Марченко В. І.» на підставі виконання незаконних вимірювань на земельній ділянці, яка перебуває у моїй приватній власності (Державний акт серії II-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року);

- провести службову перевірку щодо компетентності при виконанні прямих посадових обов'язків та дотримання вимог чинного законодавства України державними реєстраторами ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ в м. Києві;

- письмову відповідь прошу надіслати на адресу за місцем моєї реєстрації відповідно до статей 15, 18 та 20 Закону України 393/96-ВР «Про звернення громадян» та скан-копію письмової відповіді – на електронну адресу

22.07.2025 року



Ольга ГОЛОВКО

3/1

В. о. Голови ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
Дмитру МАКАРЕНКУ
3, вул. Святослава Хороброго (Народного Ополчення),
м. Київ, 03151, Україна
Фізичної особи
Ольги ГОЛОВКО

КЛОПОТАННЯ

Додатково до моєї скарги від 23.07.2025 від Г-87/1/5-25 та Клопотання від 11.08.2025 № Г-87/2/5-25 направляю Викопіювання із карти формування Черняхівської сільської ради с. Черняхів, вул. Садова, 2/18, Кагарлицького району, Київської області (далі – Викопіювання із карти), яке є складовою частиною Проекту із землеустрою, виготовленого сертифікованим інженером-землевпорядником Марченком В. І., для розгляду Кваліфікаційною комісією з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника для виявлення і встановлення наявності факту порушень законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником Марченком В. І. (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 №000029).

Прошу розглянути на великому екрані одночасно Ситуаційний план кварталу № 7 (лист від ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 13.12.2024 № ПІ-1025/1-1089/0/63-24), що міститься в технічній документації, та Викопіювання із карти (лист від ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 13.11.2024 р., № ПІ-938/0985/0/63-24, додається). Окремо, прошу звернути увагу: у Викопіюванні із карти на розташування земельної ділянки, відмічену рожевим кольором.

13.08.2025 року



Ольга ГОЛОВКО



9/2

В. о. Голови ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
Дмитру МАКАРЕНКУ
3, вул. Святослава Хороброго (Народного Ополчення),
м. Київ, 03151, Україна
Фізичної особи
Ольги ГОЛОВКО

КЛОПОТАННЯ

Додатково до моєї скарги від 23.07.2025 від Г-87/1/5-25 та Клопотання від 11.08.2025 № Г-87/2/5-25 направляю Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який є складовою частиною Проекту із землеустрою, виготовленого сертифікованим інженером-землевпорядником Марченком В. І. (лист від ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ від 13.11.2024 р., № ПІ-938/0985/0/63-24), для розгляду Кваліфікаційною комісією з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника для виявлення і встановлення наявності факту порушень законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру (далі – Комісія) сертифікованим інженером-землевпорядником Марченком В. І. (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000029). Вказане прізвище у пункті «...присутності власників (користувачів) суміжних ділянок земельних ділянок» Сапелкіна Н. М. не відповідає дійсності. Правильне прізвище – Сапелкіна Н. М. Відповідно до даних з Офіційний електронний портал Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/back/service/main>, додається) кадастровий номер земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності гр. Сапелкіної Н. М., 3222288800:03:313:0034 (додається). Прошу звернути увагу Комісії на **відсутність підпису** гр. Сапелкіної Н. М. у пункті «...у присутності власників (користувачів) суміжних ділянок земельних ділянок». Відсутність в кадастровій карті України спільної межі земельних ділянок з кадастровими номерами 3222288801:01:363:0022 та 3222288800:03:313:0034 **унеможлиблює** твердження «суміжних ділянок».

Додатково зазначаю, що завідомо неправильно введені координати меж поворотних точок земельної ділянки інженером-геодезистом Марченком В. І. до державної кадастрової карти України сприяли виникненню проблем і перешкод при проведенні державної реєстрації та отриманні кадастрового номера земельної ділянки, яка перебуває у моїй приватній власності (Державний акт серії П-КВ № 099132 від 15 липня 1999 року).

14.08.2025 року



Ольга ГОЛОВКО

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР.
31-199/2/60-25-КФК від 18.08.2025
Стр. 1/4

