

До Держгеокадастру місто Київ
вулиця Святослава Хороброго 3

від: Мазуряка Віталія Олексійовича

Скарга

Шановні члени Кваліфікаційної комісії!

Я, Мазуряк Віталій Олексійович, звертаюся до Вас з проханням здійснити перевірку дій інженера-землевпорядника Неште Алли Іванівни, які, на мою думку, суперечать нормам чинного законодавства України та принципам професійної етики.

Суть справи:

1. Мені належить земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, отримана мною у 2008 році шляхом безоплатної приватизації від держави.

Відповідно до:

- ч. 1 ст. 121 Земельного кодексу України (ЗКУ) — громадяни мають право на безоплатну приватизацію земельних ділянок;
- ч. 1 ст. 57 Сімейного кодексу України (СКУ) — майно, набуте одним із подружжя на підставі безоплатної приватизації, є особистою приватною власністю цього з подружжя.

Таким чином, моя земельна ділянка не могла вважатися спільним майном подружжя та не підлягала поділу

2. Проте моя колишня дружина подала документи до суду, внаслідок чого було ухвалене рішення про розподіл моєї земельної ділянки. Інженер-землевпорядник Неште Алла Іванівна діяла на підставі цього судового рішення та виконала поділ моєї земельної ділянки на три менші ділянки.

3. Наголошую, що навіть наявність рішення суду не знімає вимоги дотримання законодавства. Рішення суперечить наведеним вище нормам (ст. 57 СКУ та ст. 121 ЗКУ), адже земельна ділянка, отримана мною у порядку безоплатної приватизації, не є спільним майном і не може ділитися.

4. Крім того, інженер-землевпорядник одночасно виступала замовником і виконавцем проектної документації щодо поділу моєї земельної ділянки, що є грубим порушенням принципу неупередженості та створює конфлікт інтересів.

5. У процесі розроблення технічної документації із землеустрою, щодо поділу моєї земельної ділянки на три окремі, землевпорядник не забезпечив збереження сервітутного доступу до належної мені новоствореної земельної ділянки, що є istotною обставиною та порушує мої права як землевласника.

На підставі викладеного прошу:

1. Провести перевірку дій інженера-землевпорядника Неште Алли Іванівни на предмет їх відповідності Земельному кодексу України, Сімейному кодексу України, Закону << Про землеустрій >> та професійним стандартам.
2. У разі виявлення порушень, застосувати до неї передбачені законом дисциплінарні заходи, аж до позбавлення кваліфікаційного сертифіката.
3. Повідомити мене у встановлені законом строки про результати розгляду даної скарги.

12.09.2025



В.О.Мазуряк

0.232

ДЕРЖГЕОКАДСТР

31-226/60-25-КФК від 15.09.2025

