



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ФЕОДОСІЙСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Панаса Мирного, 2, с. Ходосівка, Обухівський район, Київська область, 08173,
тел.+38(063)7854080, E-mail: feodos@feodosiivska-gromada.gov.ua,
сайт: feodosiivska-gromada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43997288

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про землеустрій», Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

ФОП Дублей Сергій Васильович, сертифікований інженер-землевпорядник відповідно до кваліфікаційного сертифікату № 013212 від 17.05.2017 (свідоцтво про підвищення кваліфікації серія АА № 2018 від 05.07.2024) розробив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років гр. Миколайчуку В.А. для сінокосіння і випасання худоби на підставі рішення Феодосіївської сільської ради № 148 від 28.03.2025 р. «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби».

Пунктами 1, 2, 3, 4, 5 10 статті 79¹ Земельного кодексу України зазначено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, а саме визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка формується у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності та підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі і вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. А отже, державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з 01.01.2013 реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно органом державної реєстрації прав. 0.232

32-217/60-25-КФК від 10.09.2025



Виконком Феодосіївської сільради

№ 002-1947 від 13.08.2025



Зазначаємо, що ФОП Дублей Сергій Васильович, сертифікований інженер-землевпорядник створив заявку в електронному кабінеті та навмисно вчинив помилку, створивши заявку на реєстрацію земельної з існуючою орендою без кадастрового номера. Тим часом Проект землеустрою містить лише дозвіл на розробку даного проекту без його затвердження. Станом на сьогодні Державний земельний кадастр містить недостовірні відомості про оренду земельної ділянки з кадастровим номером 3222487001:01:006:0439.

Окрім того, договір оренди земельної ділянки із Феодосіївською сільською радою станом на 21.05.2025 (дата державної реєстрації земельної ділянки) не укладався, рішення Феодосіївською сільською радою Обухівського району Київської області Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки не приймалось, відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3222487001:01:006:0439 містять недостовірні відомості стосовно передачі в оренду земельної ділянки та реєстрації речового права зазначеної земельної ділянки.

Отже, сертифікований інженер-землевпорядник при створюванні електронного документа формату XML навмисно вніс інформацію про оренду земельної ділянки, чим грубо порушив норми статті 79¹ Земельного кодексу України та права громади щодо права користування земельною ділянкою, що в подальшому може призвести до неправомірного вилучення земельної ділянки з комунальної власності, причинивши шкоду громаді.

Крім того державний кадастровий реєстратор, мав надати відмову при реєстрації земельної ділянки, щодо відповідного порушення норм законодавств.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи вищезазначене, керуючись положеннями статті 66 та частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» просимо розглянути питання про позбавлення Дублей Сергій Васильовича кваліфікаційного сертифікату № 013212 від 17.05.2017 (свідectво про підвищення кваліфікації серія АА № 2018 від 05.07.2024)., у зв'язку з наявністю грубих порушень вимог положень чинного законодавства України, нормативно-правових актів, нормативно-правових документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, та з метою недопущення вчинення таких дій у майбутньому.

Додатки: на 3 арк. 1 прим.

З повагою,

**В.о. сільського голови,
секретар сільської ради**

Володимир ЦІКАЛЕНКО

вик. Валерія ЛОЗОВСЬКА
0508031998

