



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (032) 236-88-00,

E-mail: lviv@land.gov.ua, сайт: <https://lvivska.land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39769942

25.08.2025 №21-13-0.45-4214/2-25

На № _____ від _____
Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

Kfkm99gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Львівській області надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 25 Закону відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

0.45

Вітюк Андрій Гнатович

21-13-0.45-4214/2-25 від 25.08.2025

оп



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-219/60-25-КФК від 10.09.2025

оп



в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

Відповідно другої частини статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Пунктом восьмим статті 25 Земельного кодексу визначено що, вартість і розміри в умовних кадастрових гектарах земельних часток (паїв) працівників відповідних підприємств, установ і організацій та пенсіонерів з їх числа є рівними.

Умовний кадастровий гектар не є виміром площі, оскільки це умовна розрахункова одиниця, що відображає вартісну характеристику земельної ділянки. Розмір земельних часток (паїв) в умовних кадастрових гектарах, як і вартість земельної частки (паю), є рівною для всіх членів КСП, але при виділенні земельної частки в натурі (на місцевості) розмір земельної ділянки в фізичних гектарах буде залежати від якості ґрунтового покриву, капітальних вкладень у покращення плодючості ґрунту тощо. Згідно із пунктом 3-м Указу Президента України від 8 серпня 1995 року №720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» розміри земельної частки (паю) в умовних кадастрових гектарах визначаються виходячи з вартості земельної частки (паю) та середньої грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь для даного підприємства, кооперативу, товариства.

Відповідно до вище наведеного, в порушення зазначених вимог Земельного кодексу України, Указу Президента України від 8 серпня 1995 року №720/95 сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000041 від 24.12.2012) за своїм електронним підписом



через телекомунікаційні засоби зв'язку подавалась Державним кадастровим реєстраторам заява ЗВ-9703657182022 про державну земельну ділянку площею 0,6644 га, яка розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, територія Давидівської сільської ради на підставі розробленої Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Пашерко Мирослава Михайловича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами села Городиславичі Давидівської сільської ради Львівського району Львівської області на підставі рішення Пустомитівського районного суду Львівської області від 26 квітня 2021 року у справі 450/2811/20 про визнання права на спадщину земельної ділянки згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серія РН №614605.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій», проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- в) розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.



Сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною в порушення четвертої частини статті 50 Закону України «Про землеустрій» подавались Державним кадастровим реєстраторам заяви: ЗВ-9200110762024, ЗВ-9200110562024, ЗВ-9200145532024, ЗВ-92001137102022, ЗВ-9201155222022, ЗВ-9201326352022 про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Частиною шостою статті 32 Закону України «Про землеустрій» визначено що, сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

В порушення вище зазначених вимог Закону сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною до Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель на сьогоднішній день не було передано жодної документації.

Враховуючи те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000041 від 24.12.2012) було розроблено землевпорядну документацію з порушенням вимог статті 79-1 Земельного кодексу України та України, Указу Президента України від 8 серпня 1995 року №720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям», подавались заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру в порушення вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій», недотримувалось вимог статті 32 Закону України «Про землеустрій» просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії вказане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Начальник



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

Андрій Віток 2368817

