



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Кваліфікаційна комісія

03151, місто Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Щодо виявлення порушень земельного
законодавства

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто витяг з протоколу засідання Кваліфікаційної Комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікованого сертифіката інженера-землевпорядника від 31.07.2025 № 7 (далі –Витяг) щодо розгляду листа Департаменту від 26.06.2025 № 057-8395 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Назаруком Андрієм Вікторовичем та повідомляємо наступне.

Під час розгляду Витягу Департаментом виявлено обставину, яка не була врахована в листі від 26.06.2025 № 057-8395, а саме, що при розробці Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки річки Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району (далі – Проект) не використовувались матеріали чинного на той час Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва (далі - ДПТ), затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 року № 1218/4051 (додається). На схемі еколого-містобудівної оцінки території та планувальних обмежень вказаного ДПТ нанесена прибережна захисна смуга від затоки «Комуніст» та від р. Дніпро різної ширини. На відстані орієнтовно 50 метрів від урізу води запроектована автомобільна дорога та громадська забудова. Попри відсутність в детальному плані координат, це дає підстави стверджувати про визначення розміру



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000037A71E0014F7D300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 29.04.2024 10:48:15 по 29.04.2026 10:48:15

0.232

ДЕРЖГЕОКАДСТР

32-221/60-25-КФК від 10.09.2025



прибережної захисної смуги навколо затоки з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Крім того, на стор. 20 (в електронній копії) Проекту вказано, що затока «Комуніст» є штучно створеною водоймою, утвореною шляхом з'єднання штучного озера з р. Дніпро, на підставі чого розробником самостійно віднесено її до великих річок.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів затверджено Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 4 розділу IV Порядку За результатами підготовки звернення до розгляду член Комісії готує проект мотивованого рішення.

Згідно з вищевказаним протоколом такий проект було підготовлено з формулюванням: «Враховуючи вищевикладене, пропонується звернутись з поданням до Держгеокадастру щодо припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 14.02.2019 № 013956)».

Ця пропозиція була поставлена на голосування із результатами: «за»- 14, «проти» - 1, «утримались» - 1.

Вирішили: «відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 14.02.2019 № 013956)».

Звертаємо увагу, що рішення про вмотивовану відмову у зверненні до Держгеокадастру з поданням про припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника не готувалось та не виносилось на голосування.

Отже, рішення про відмову прийнято на підставі 1 голосу «проти».

Відповідно до п. 3. Положення Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує, зокрема, такі завдання:

3.1. Забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та земель державної власності в межах міста Києва, проведення земельної реформи, а також виконує інші делеговані Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноваження.

3.2. Створює умови для раціонального й економічно обґрунтованого використання земель міста Києва.

3.4. Здійснює державний контроль за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їхнього цільового призначення та умов надання відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, зокрема у частині додержання вимог земельного законодавства



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000037A71E0014F7D300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 29.04.2024 10:48:15 по 29.04.2026 10:48:15

Департамент земельних ресурсів



18-24671/2/1-25 від 19.08.2025



щодо використання та охорони земель за: виконанням власниками та користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками; дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків; виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проектуванням, будівництвом, введенням у дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних, гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень. Крім того, забезпечує здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва у частині проведення планових і позапланових перевірок за об'єктами державного контролю або за суб'єктами господарювання.

3.37. Здійснює захист прав та інтересів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту в судах загальної юрисдикції у порядку самопредставництва та представництва в інших органах влади під час розгляду правових питань і спорів у встановленому порядку за наявності відповідного доручення.

Під час здійснення Департаментом власних повноважень було виявлено наступне. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру, земельна ділянка комунальної власності площею 12,0599 га з кадастровим номером 8000000000:90:150:0049 перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «Столиця» для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами, цільове призначення – 02.03 «для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання».

Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.04.2013 року на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої ТОВ «Деметра плюс», в тому числі до Державного земельного кадастру внесено відомості про наявність обмеження у використанні земельної ділянки, а саме визначено прибережну захисну смугу.

Під час проведення обстеження земельної ділянки 8000000000:90:150:0049, встановлено, що на вказану земельну ділянку накладається ще одне обмеження у використанні (прибережна захисна смуга) зареєстроване в Державному земельному кадастрі Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області 05.01.2023 за № 012:000502:00000131 на підставі Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки річки Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району, розробленого Підприємством науково-дослідним центром «Дніпровська природна інспекція», засвідченого печаткою та підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (сертифікат від 14.02.2019 №013956).

При цьому виявлено, що прибережна захисна смуга визначена Проектом 05.01.2023 року встановлена без врахування ширини прибережної захисної смуги



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000037A71E0014F7D300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 29.04.2024 10:48:15 по 29.04.2026 10:48:15

Департамент земельних ресурсів



18-24671/2/1-25 від 19.08.2025



встановленої документацією із землеустрою, на підставі якої земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.04.2013 року, внаслідок чого збудовані згідно з дозвільною документацією житлові будинки потрапляють в зону дії обмежень, які суперечать їх наявності та використанню.

Крім того, виявлено що Проект не відповідає вимогам ст. 47 Закону України «Про землеустрій», ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України, про що складено Акт обстеження земельної ділянки від 04.06.2025 № ДК/128-АО/202.

Додатково звертаємо увагу, що згідно з Витягом з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 31.07.2025 № 7, у письмовому поясненні сертифікованого інженера-землевпорядників Назарук А.В. вказав, що розроблений ним Проект, був затверджений виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказом від 21.02.2022 № 26, хоча насправді він був затверджений замовником - комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», що не підтверджує відповідність документації вимогам законодавства.

Зауваження Назарука А.В. стосовно того що Проект затверджений у 2021 році і подальша доля цього проекту йому не відома свідчать про те, що при розробці вказаного проекту сертифікованим-інженером землевпорядником не використовувались або не в повній мірі використовувались дані Державного земельного кадастру, адже відомості про обмеження на земельну ділянку 8000000000:90:150:0049 внесено до ДЗК у 2013 році та були наявні на час розроблення проекту Назаруком А.В.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями ст. 66 Закону України «Про землеустрій», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», Департамент просить повторно розглянути даний лист та акт обстеження щодо виявлених порушень земельного законодавства та прийняти рішення щодо внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника від 14.02.2019 № 013956, виданого Назаруку Андрію Вікторовичу.

Про результати розгляду листа просимо повідомити Департамент у встановлений законодавством термін.

Додаток на 9 арк. в електронному вигляді.

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Анжеліка ШАПОВАЛ
202 78 97



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000037A71E0014F7D300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 29.04.2024 10:48:15 по 29.04.2026 10:48:15

Департамент земельних ресурсів



18-24671/2/1-25 від 19.08.2025

