

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та
кадастру
вц. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151
e-mail: land@land.gov.ua
Павленко Валерій Миколайович

Скарга

на рішення, дії, бездіяльність виконавчих робіт
із землеустрою ФОВ Трушляка Івана Миколайовича
та кадастрового реєстратора із відділу Голов-
ного управління Держгеокадастру у
Львівській області.

Головне управління Держгеокадастру у Львівській
області (далі - Головне управління), розглянувши
за дорученням Держгеокадастру від 24.06.2025
№ П-81/3-0.215-810/6-25 мою заяву від 26.06.2025
в межах повноважень повідомлю.

Відповідно до відомостей Державного зе-
мельного кадастру, земельна ділянка з ка-
дастровим номером 4622410100:001:003:0502
площею 0,0460 га зареєстрована в Держав-
ному земельному кадастрі 12.09.2025 на
підставі заяви від 11.09.2024 та "Технічної

документації із землеустрою щодо встанов-
лення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господар-
ських будівель і споруд (присадибна ділянка)".
Розробник документації із землеустрою
ФОВ Трушляк Іван Миколайович

0.232

31-222/60-25-КФК від 10.09.2025



данні на розроблення та складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) викладене в зеліві, затверджено замовником 17.07.2023.

Головне управління містем від 08.08.2025 № ПІ-443/0-Б31/6-25 на мою зеліву від 31.07.2025 повідомляю, що витяг НВ 9400500 згідно від 12.09.2024 сформовано для підтвердження державної реєстрації земельної ділянки.

З огляду на вказане вважаю, що технічна документація із землеустрою за об'єктом номером 2024 МРДВ 9400500 НТУ, яка передана розробником до місцевого проєкту документації із землеустрою та оцінки земель 05.05.2025, не відповідає документації, на підставі якої земельна ділянка площею 0,0460 га за принципом екстериторіальності зареєстрована в земельному кадастрі за номером 46224 00100:001:003:0502 з огляду на наступне.

Згідно п. 110^а Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі - Порядок) під час подання заяви сертифікований інженер-землеустроївець за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на веб-сторінці Держгеокадастру вносить:

позначення відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі відповідно до вимог Закону України "Про землеустрій" та у формі електронного документа відповідно до вимог Закону України "Про державний земельний кадастр".

Державний кадастровий реєстратор,
згідно п. 45 Порядку у разі відновності
поданих документів, зазначених у пункті 63 цього
Порядку та електронного документа вимогам,
зазначеним у п. 44 цього Порядку:

- за допомогою програмного забезпечення
Державного земельного кадастру вносить
електронний документ та відомості, які
внєсуть до Державного земельного
кадастру;
- надає на документацію із землеустрою,
яка подана заявником, в електронній
формі, кваліфікований електронний під-
пис;
- приєднує за допомогою програмного за-
безпечення Державного земельного ка-
дастру земельній ділянці, що реєструється,
кадастровий номер;
- виганяє у випадках зазначених у п. п. 162-199
цього Порядку, вилуч з Державного земель-
ного кадастру.

У разі невідновності електронного доку-
мента вимогам, зазначеним у п. 44
цього Порядку, Державний кадастровий
реєстратор складає протокол проведення
перевірки електронного документа за
формою згідно з додатком 16, формує
рішення про відмову в державній реєстрації
земельної ділянки за формою згідно з
додатком 14, та за бажанням заявника
передає їх у паперовій формі зазначеному у
заяві центру надання адміністративних
послуг або надає такі відомості в
електронній формі з використанням тех-
нічних засобів електронних комунікацій
на адресу веб-сторінки Держгеокадастру з
якої здійснювалося подання заяви.

12.03.2024 Державний кадастровий реєстратор
вносить електронний документ і відомості
про він містить до Державного земельного
кадастру і оформляє витяг НВ-0700500312024,
в якому у відомостях про державну реєстра-
цію земельної ділянки, як підставу для її
реєстрації вказано "Технічну документацию із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)".
22.03.2024; РДБП Турчишин Т.М.

"Технічна документация щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для будівництва та обслугову-
вання житлового будинку господарської
будівель і споруд (присадибна ділянка", що
затверджена землеустроєм 17.01.2023 і на
яку посилається Головне управління, як
підставу внесення відомостей до Державного
земельного кадастру має ряд недоліків і
неправдивих даних.

Названа технічна документация із землеу-
строю не погоджена в установленому порядку
перед її реєстрацією в Державному земель-
ному кадастрі, згідно вимог вимог
у п. 107 Порядку.

Житлоповерхова забудова - сарай 4 і
стайня 3 не являються окремими будів-
лями, як зазначено на кадастровому плані
(схемі розташування будівель і споруд по
вул. Трушевської, 21В. Вони являються
складовими частинами господарської будівлі, де
по схемі Т-Д є мал. 2 асика.

По мені Е-Е розташовані 12 квартири
№3, що належить Осипівській Л.С., і мій
будинок 21В, що до 14.12.2018 був кварти-
рою №1. Будинок 21В до 14.12.2018 був
квартирою №8, що у праві спадкування нале-

наша матері Шелінської О. В, Шенов Л. М.

Передана у власність, прокуратури Мостиського відділу Львівської окружної прокуратури Львівської області Шелінській Оксані Валентинівні, земельна ділянка з кадастровим номером 4622410100:001:003:0502 площею 4,0460 га розташована на єдиному проїзді до свого будинку, вул. Грушевського, 21Б, м. Мостиська.

Прошу розглянути скаргу по суті і дати мені письмову відповідь у визначений законом термін.

Додатки:

1. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
ДП-343/1-480/6-25 від 15.07.2025.
2. Фотокопія листа Головного управління
ДП-443/0-531/6-25 від 08.08.2025.
3. Копія витягу з ДЗК НВ-0400500312024
від 12.09.2024.
4. Фотокопії сторінок документації із
землеустрою № 17.01.2023;
4.1. Схеми розташування будівель та споруд
по вул. Грушевського, 21Б;
4.2. Відомостей про встановлені межові
знаки;
4.3. Кадастрового плану земельної ділянки
4622410100:001:003;
4.4. Бюльового абрису.
5. Копія повертового плану Рв. 21.1 по
вул. Грушевського, 21

6. Фотокопія плану будинку садибного типу по вул. Грушевського, 21Б.
7. Поверховий план кв. 21.3 по вул. Грушевського, 21
8. Фотокопія поверхового плану будинку по вул. Грушевського, 21 (бувша вулиця Леніна)
9. Фото спільної господарської будівлі по вул. Грушевського, 21
10. Фото будинків М.Б і 21Б по вул. Грушевського, 21

01.09.2025  Павленко В. М.