

До: Кваліфікаційної комісії Державної служби
України з питань геодезії, картографії та
кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua

Скаржник: Чорноконь Іван Леонтійович

СКАРГА НА ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Я, Чорноконь Іван Леонтійович, повідомляю Кваліфікаційну комісію про притягнення до відповідальності інженера-землевпорядника Сокура Євгенія Юрійовича (сертифікат інженера-землевпорядника № 012944 від 03.10.2016 р.)

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Керуючись статтею 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Статтями 28, 29 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою мають право: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норми правил при здійсненні землеустрою; б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою; Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом. Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником. Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку,



в якій зазначаються: - підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою); - основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою; використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою; - використані розробником норми і правила у сфері землеустрою; використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель; - використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року, фонду; використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації; опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання); опис та обґрунтування проектного рішення; інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення); інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру); інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

Перебуваючи на посаді депутата Христинівської міської ради мені стало відомо що в селі Івангород на території колишнього колгоспу (господарського двору) щоб обійти процедуру аукціону сертифікований інженер-землевпорядник ФОП Сокур Є.Ю. на підставі рішення Христинівської міської ради розробив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 7124682500:02:001:0076 площею 4,0000 га в оренду з кодом 01.08. Для сінокосіння та випасання худоби. При цьому прописав неправдиві відомості до Державного земельного кадастру написавши що там угіддя Пасовища, проте насправді там знаходяться будівлі і велика територія вкрита асвальтом та деревами (вкопювання додається).

Проект землеустрою який був внесений до державного земельного кадастру призвів до порушення земельного законодавства та може залишити недоотримання надходжень в бюджет. А також в подальшому до судових розбірок.

Прощу розібратись чи мав право сертифікований інженер-землевпорядник Сокур Є.Ю. на території колишнього господарського двору відводити земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби, знаючи що ділянка призначена для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і сіножатих там не можу бути в природі.

Чи мав право сертифікований інженер-землевпорядник Сокур Є.Ю. змінювати угіддя на пасовища якщо по факту там будівлі асвальтні дороги та інше майно яке сертифікований не відобразив у документах.

Додатки:

Викопювання земельної ділянки;

Витяг з реєстру земельного кадастру.

Прошу:

1. Розглянути скаргу та додатки до неї на засіданні Кваліфікаційної комісії.
2. Внести подання до Держгеокадастру стосовно анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.
3. Повідомити мене про результати за адресою:

«20» серпня 2025 року  Чорноконь Іван Леонтійович