



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

15.09.2025

№ 50-ДГ

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 03.09.2025 № 21-28-0.232-173/61-25-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Семенкова Дмитра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000036), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону встановлено, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів

державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок роботи Кваліфікаційної комісії), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії.

На засіданні Кваліфікаційної комісії, яке відбулось 28.08.2025, було розглянуто, зокрема, лист Головного управління Держгеокадастру

у м. Києві та Київській області (далі – Головне управління) від 30.07.2025 № 21-10-0.223-7339/2-25 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Семенковим Д. В. (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000036) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Під час розгляду листа встановлено такі обставини.

До відділу № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління надійшов лист Інституту гідробіології НАНУ від 03.07.2025 стосовно надання листа з метою виправлення застарілої інформації про цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073 та приведення його у відповідність до додатка 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок).

Під час розгляду зазначеного листа працівниками відділу встановлено, що згідно з даними Державного земельного кадастру 07.07.2025 державний кадастровий реєстратор Труба О. А., за результатами розгляду повідомлення «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 Інституту гідробіології НАНУ, вніс зміни про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073 в частині цільового призначення земельної ділянки з «досліджень і розробок» на «03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів освіти».

До повідомлення Інституту гідробіології НАНУ «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 було долучено:

- електронний документ;
- документацію із землеустрою.

Згідно з даними Державного земельного кадастру електронний документ та додані до заяви документи були засвідчені електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Семенкова Д. В. відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

За інформацією Головного управління, станом на 29.07.2025 відділом № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління за результатами розгляду листа Інституту гідробіології НАНУ відповідь не надано.

Тобто Інституту гідробіології НАНУ відділом не надіслано лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням формування земельної ділянки, відповідно до вимог пункту 3 додатка 58 Порядку.

Головним управлінням зазначено, що документація із землеустрою, на підставі якої сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073, в регіональному фонді документацій із землеустрою

та оцінки земель Головного управління, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1533 (із змінами), не обліковується та на зберігання не передавалась.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії звернення, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням: <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-40/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Семенков Д. В. скористався своїм правом подати письмові пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV вищезазначеного Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, у яких повідомив про таке.

Відповідно до вимог статті 26 Закону взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

Згідно з даними Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073, яка розташована за адресою: м. Київ, Оболонський р-н, просп. Героїв Сталінграда, 12, площею 2,1467 га, дата державної реєстрації 11.10.2011, інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, – проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 07.12.2004, розробник документації – ТОВ «Фірма «Земля-Майно» В. Солтанова.

Сертифікований інженер-землевпорядник Семенков Д. В. зазначає, що згідно з пунктом 118 Порядку внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду цільового призначення).

Пунктом 116 Порядку визначено, що внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у пункті 24 цього Порядку, здійснюється державним кадастровим реєстратором, обраним за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду, та земельних ділянок лісгосподарського призначення), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем. У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Сертифікований інженер-землевпорядник Семенков Д. В. інформує, що при подачі ним повідомлення «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 було долучено копії правовстановчих документів на майно, копію державного акта на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 389682, серія та номер 04-09-00076, виданий 16.11.2011 Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), витяг з чергового кадастрового плану, довідку (витяг) з містобудівного кадастру та заяву замовника до Головного управління (копії матеріалів долучені до пояснення).

Відповідно до вимог статті 79¹ Земельного кодексу України та статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З огляду на викладене сертифікованим інженером-землевпорядником Семенковим Д. В. до повідомлення «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 було долучено копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого ТОВ «Фірма «Земля-Майно» Солтанова В., на підставі якого було сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:094:0073 з кодом згідно з УКЦВЗ 1.11.5.

Семенков Д. В. зазначає, що відповідно до додатка 59 Порядку згідно з таблицею співвідношень код УКЦВЗ 1.13.2, визначений проектом землеустрою щодо відведення, відноситься для коду КВЦПЗ 03.11.

З урахуванням викладеного сертифікований інженер-землевпорядник Семенков Д. В. вважає, що при подачі ним повідомлення «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 було долучено всі необхідні та передбачені чинним законодавством матеріали, тому просить Кваліфікаційну комісію залишити скаргу Головного управління без задоволення і не припиняти

дію його кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 24.12.2012 № 000036.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

Станом на сьогодні види цільового призначення земельних ділянок визначаються відповідно до вимог Порядку.

Водночас відповідно до статті 5 Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону та Порядку.

За змістом пункту 121-1 Порядку внесення до відомостей про земельну ділянку змін щодо її цільового призначення здійснюється згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилами їх застосування, наведеними у додатках 58–60 Порядку.

Для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки із Класифікатором у разі коли таке цільове призначення визначене відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету по земельних ресурсах від 24 квітня 1998 р. № 14-1-7/1205 (далі – УКЦВЗ), а також у разі коли таке цільове призначення визначено до набрання чинності УКЦВЗ, державному кадастровому реєстраторові подаються:

заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку;

електронний документ з визначенням цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора;

лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

У разі коли відомості про цільове призначення земельної ділянки містять інформацію з такими кодами цільового використання УКЦВЗ 1.1, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.10.1, 1.10.2, 1.10.4, 1.10.5, 1.11.2, 1.12.1, 1.12.3, 1.12.4, 1.12.5, 1.12.6, 1.12.8, 1.14.1, 1.14.3, 1.14.4, 1.14.5, 1.14.6, 1.14.7, 1.14.8, 1.20, 1.21.1, 2.1, 2.4, 2.5, 2.7, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.5, 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.4, 6.1, внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки здійснюється виключно за заявою власника або користувача земельної ділянки, за згодою власника (розпорядника).

Відповідність кодів цільового призначення, присвоєних згідно з УКЦВЗ, певним кодам Класифікатора наведено у додатку 59 до Порядку.

Відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок, присвоєних відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. № 548

(далі – КВЦПЗ), певним кодам Класифікатора наведено у додатку 59 до Порядку.

У разі коли код КВЦПЗ відповідає коду виду цільового призначення, зазначеному у Класифікаторі, зміни до відомостей про земельну ділянку щодо її цільового призначення не вносяться.

У разі коли код КВЦПЗ не відповідає коду виду цільового призначення, зазначеному у Класифікаторі, внесення змін до відомостей про земельну ділянку щодо її цільового призначення здійснюється згідно із заявою і документами, зазначеними у абзацах чотирнадцятому – п'ятнадцятому цього пункту.

Згідно з листом Головного управління від 30.07.2025 № 21-10-0.223-7339/2-25 сертифікованим інженером-землевпорядником Семенковим Д. В. на момент подання ним повідомлення «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 не було долучено лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

Отже, при розгляді скарги та долучених до неї матеріалів, а також пояснень сертифікованого інженера-землевпорядника Семенкова Д. В. встановлено, що останнім порушено вимоги пункту 3 додатка 58 Порядку, оскільки Семенковим Д. В. не було долучено до повідомлення «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» від 05.07.2025 № ЗВ-9201719922025 лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 03.09.2025 № 21-28-0.232-173/61-25-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Семенкова Дмитра Валерійовича (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000036).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 1 цього наказу.

3. Управлінню сертифікації:

протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу надіслати копію наказу Головному управлінню Держгеокадастру у м. Києві та Київській області;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників;

повідомити інженера-землевпорядника Семенкова Д.В. про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 вказаного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосує відповідних заходів забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО