

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката
інженера-геодезиста

.....

Протокол засідання № 8

28.08.2025

м. Київ

Присутні члени
Кваліфікаційної комісії:

Лахматова Ольга, Уховська Ольга,
Гавриляк Марія, Жолобецька Ганна,
Захаренко Олександр, Назаренко Людмила,
Савченко Ольга, Сидоренко Олена,
Чмутова Людмила, Дем'яненко Роман,
Крошка Юлія, Лісогор Марина, Матвеев Павло,
Рябчий Владислав, Віват Анатолій (онлайн),
Кулініч Олег(онлайн), Костів Михайло (онлайн),
Мартин Андрій (онлайн), Репецький Андрій
(онлайн), Федішин Михайло (онлайн),
Янчук Руслан (онлайн)

Відсутні члени
Кваліфікаційної комісії:

Березинець Олександр, Залозний Олександр,
Фоменко В'ячеслав, Чулу Зоя

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка запропонувала затвердити такий порядок денний.

Порядок денний:

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи до складання кваліфікаційного іспиту.

II. Розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів:

1. Лист Садівничого товариства «Майорка» від 06.08.2025 № 06082025/1 та звернення гр. Стулової Олени Анатоліївни від 07.08.2025 в частині порушення сертифікованим інженером – геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем (кваліфікаційний сертифікат № 014430 від 10.10.2019) законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

III. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезистам.

IV. Проведення кваліфікаційного іспиту для фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста.

Пропозиція поставлена на голосування: затвердити порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -21;

«проти» -0;

«утримались» -0;

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

I. Розгляд заяв про допуск до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, документів та матеріалів, що надійшли до Кваліфікаційної комісії та прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло 13 заяв від фізичних осіб щодо допуску до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста.

УХВАЛИЛИ:

1. Допустити нижченаведених фізичних осіб до складання іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста:

№з/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Баришев Семен Олегович

2.	Березан Євгеній Юрійович
3.	Велікдан Юрій Олександрович
4.	Зубаненко Анатолій Леонідович
5.	Калюжний Євген Павлович
6.	Лещук Мирослав Сергійович
7.	Перепелиця Максим Григорович
8.	Савчук Анатолій Олександрович
9.	Таривердієв Андрій Борисович
10.	Ходенков Артем Едуардович
11.	Школаберда Ігор Ігорович
12.	Ярош Олександр Сергійович

2. Не допустити до складання кваліфікаційного іспиту для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста нижче наведених фізичних осіб як таких, що не відповідають вимогам, встановленим частиною третьою статті 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (далі – Закон) та пунктом 4 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1583/37205:

№ з /п	Прізвище, ім'я, по батькові	Підстава
1.	Проценко Олександр Анатолійович	відсутній документ, що підтверджує стаж роботи за спеціальністю не менше одного року (згідно вимог статті 5-1 Закону).

Пропозиція поставлена на голосування: затвердити зазначені списки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -21;

«проти» -0;

«утримались» -0;

ВИРІШИЛИ: затвердити зазначені списки.

II. Розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів:

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Лахматову Ольгу, яка повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшли лист Садівничого товариства «Майорка» від 06.08.2025 № 06082025/1 та звернення гр. Стулової Олени Анатоліївни від 07.08.2025 в частині порушення сертифікованим інженером – геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем (кваліфікаційний сертифікат № 014430 від 10.10.2019) законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Разом з тим, голова Кваліфікаційної комісії Ольга Лахматова повідомила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло письмове пояснення (заперечення) від сертифікованого інженера-геодезиста Мосейчука Артема Костянтиновича.

ВИСТУПИВ з мотивованим рішенням Матвеев Павло.

Встановлені під час розгляду звернення (скарги) обставини

Надійшли до Кваліфікаційної комісії скарги від голови правління СТ «МАЙОРКА» Віталія Фурташова та громадянки Стулової Олени Анатоліївни.

В скаргах СТ «МАЙОРКА» та громадянки Стулової Олени Анатоліївни зазначено, що Садівниче товариство «МАЙОРКА» (надалі - Товариство) було засновано Конструкторським бюро «Южное» (зараз КВ «ПІВДЕННЕ»). Статут товариства, як юридичної особи був зареєстрований 02.09.1987.

Земельна ділянка загальною площею 18,0 га знаходиться у постійному користуванні Садівничого товариства «МАЙОРКА» відповідно до Державного акту на право постійного користування землею І-ДП № 000836 (рішення П сесії ХХІІ скликання Волоської с/р від 08.08.1997) і складається з земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності та зареєстровані у Держгеокадастрі України із земель загального користування товариства.

Гр. Стулова О.А. є власницею земельної ділянки, кадастровий номер 1221481500:01:025:0323, місцезрештування: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Волоська сільська рада (зараз – Новоолександрівська сільська рада), Садівниче товариство «МАЙОРКА» № 23 з 1987 року. У 1999 році Волоською сільською радою було оформлено державний акт на ім'я гр. Стулової О.А. на право власності на землю серії ДП ДН №036550.

З 1987 року суміжним власником ділянки №17 (кадастровий номер 1221481500:01:025:0317) був Рябов Іван Якович, який помер у 2019 році.

На виконання рішення Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 25.11.2021 № 1983-15/VIII «Про проведення інвентаризації земель Новоолександрівської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» СТ «МАЙОРКА» проведено інвентаризацію земель загального користування з погодженням меж суміжних користувачів.

При складанні землевпорядної документації СТ «МАЙОРКА» стало відомо, що 13.08.2024 був присвоєний кадастровий номер 1221481500:01:025:0317 земельній ділянці № 17, яка знаходиться в межах Державного акту постійного користування землею СТ «МАЙОРКА».

Зазначена земельна ділянка має межі з трьома фізичними особами — власниками земельних ділянок так і безпосередньо з СТ «МАЙОРКА» що зазначено у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9970653662025 від 14.07.2025 року.

Розробник документації із землеустрою є ФОП Мосейчук Артем Костянтинович.

Земельний кодекс України, а саме стаття 198, містить наступні вимоги:

1. Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

2. Кадастрова зйомка включає:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- т) виготовлення кадастрового плану.

При підготовці землевпорядної документації ні до СТ «МАЙОРКА» ні до скаржниці Стулової О.А., ні до суміжних користувачів не зверталися за погодженням меж, з засвідченням підписів.

Станом на дату звернення, огорожа земельної ділянки № 17 кадастровий номер 1221481500:01:025:0317, розташована на землях загального користування СТ «МАЙОРКА». Власники ділянки перешкоджають товариству у його законному праві на користування. Незважаючи на відсутність погодження меж суміжних користувачів, ФОП Мосейчук А.К. надав документи у Держгеокадастр для присвоєння кадастрового номеру.

Враховуючи вище зазначене, вбачається злочинна протидія товариству та його членам у встановленні меж земель товариства, можливе заволодіння землями та відсутність або підробка підписів як фізичних осіб так і керівництва СТ «МАЙОРКА».

Згідно частини 3 статті 66 Закону України «Про землеустрій» - відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери – землевпорядники.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених такою документацією. У разі невиконання або неналежного виконання документації з землеустрою, розробники документації несуть відповідальність передбачену законом.

Згідно статті 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;
- рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;
- наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;
- з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі вищевикладеного Голова Правління СТ «МАЙОРКА» Віталій Фурташов та громадянка Стулова О.А. звертаються до Кваліфікаційної комісії з проханням:

1. Здійснити перевірку сертифікованого інженера-землевпорядника Мосейчук Артема Костянтиновича, сертифікат № 014383 виданий 10.07.2019 року на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 1221481500:01:025:0317 та погодження меж суміжними землекористувачами;
2. Здійснити перевірку сертифікованого інженера-геодезиста Мосейчук Артема Костянтиновича, сертифікат № 014430 виданий 10.10.2019 року на відповідність його робіт вимогам чинного законодавства, зокрема документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки 1221481500:01:025:0317 та погодження меж суміжними землекористувачами;
3. Прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста на ім'я Мосейчук Артема Костянтиновича № 014430 виданого 10.10.2019 року; ФОП МОСЕЙЧУК АРТЕМ КОСТЯНТИНОВИЧ;
4. Прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника на ім'я Мосейчук Артема Костянтиновича № 014383 виданого 10.07.2019 року; ФОП МОСЕЙЧУК АРТЕМ КОСТЯНТИНОВИЧ.

В свою чергу сертифікований інженер-геодезист Мосейчук Артем Костянтинович надав свої письмові пояснення (заперечення) у яких він зазначає, що ФОП Мосейчуком Артемом Костянтиновичем була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Новоолександрівська сільська рада, Садівниче товариство «МАЙОРКА», діл. 17, замовником якої є гр. Шевченко Ігор Геннадійович (договір № 29/07 від 29.07.2024), який є спадкоємцем після смерті гр. Рябова Івана Яковича. Земельна ділянка знаходилась у приватній власності на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серія ДП Дн № 034807 від 20.03.1999 та належала гр. Рябову Івану Яковичу.

При відновленні меж земельної ділянки, при наявному Державному акті на право приватної власності на землю та наявності кадастрових номерів у суміжних землевласників, погодження меж не передбачено законодавством.

Під час відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шевченко Ігорю Геннадійовичу було виявлено, що межі суміжних земельних ділянок вже встановлені, присвоєні кадастрові номери, а саме: 1221481500:01:025:0323, за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, Волоська сільська рада, с/т «Майорка», 23, що належить гр. Стуловій Олені Анатоліївні; 1221481500:01:025:0327, за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Новоолександрівська сільська територіальна громада, Садівниче товариство «МАЙОРКА», діл. №27, що належить гр. Ковальовій Інні Вікентіївні та гр. Радина Сергію Вікентійовичу; 1221481500:01:025:0214, за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, Волоська сільська рада, с/т "Майорка", 18, що належить гр. Орловському Костянтину Владиславовичу та гр. Орловському Владиславу Григоровичу.

Згідно Державного акта на право приватної власності на землі серія ДП Дн № 034807 від 20.03.1999, площа земельної ділянки складає 0,0670 га, як і зареєстровано в базі Державного земельного кадастру та присвоєно кадастровий номер 1221481500:01:025:0317.

Також зазначає, що голова садівничого товариства має упереджене ставлення до ФОП Мосейчук А.К.

Мотиви, з яких ухвалено рішення.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою;

- фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Також пунктом г) статті 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документів із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Відповідно до частини третьої та четвертої статті 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» кадастрові зйомки - комплекс робіт, спрямованих на вивчення необхідних топографічних елементів місцевості щодо пунктів геодезичної мережі (зокрема меж земельних ділянок з їх найменуваннями, кількісними та якісними показниками) і нанесення їх на планшет для створення планів (карт), що служать основою для кадастрів.

Згідно зі статтею 198 Земельного кодексу України:

Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Кадастрова зйомка включає:

- а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі.

Суть рішення за результатами розгляду звернення (скарги).

Мосейчук А.К. виконував роботи щодо складання документації із землеустрою як сертифікований інженер-землевпорядник (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014383 виданий 10.07.2019).

Також, слід зазначити, що даний вид землепорядної документації не передбачає, та не є обов'язковим для залучення сертифікованого інженера-геодезиста щодо виконання даного виду робіт, але він, як геодезист (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 014430 виданий 10.10.2019) був залучений для виконання геодезичних робіт при підготовці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Новоолександрівська сільська рада, садівниче товариство «Майорка», ділянка 17.

Мосейчук Артем Костянтинович використав печатки ФОП, інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста. Печатки інженера-геодезиста було використано на матеріалах польових топографо-геодезичних робіт. Водночас достатньо було застосувати лише печатки ФОП та інженера-землевпорядника. Зазначена обставина не є порушення технічних та технологічних вимог і відповідно не є підставою для позбавлення сертифікату геодезиста.

Згідно чинного законодавства Кваліфікаційна комісія розглядає питання виключно що належать до її компетенції, питання землеустрою та державного земельного кадастру, які порушені серед іншого у даних скаргах не можуть бути предметом її розгляду та надання їм кваліфікаційної оцінки.

З огляду на вищевикладене, в діях сертифікованого інженера - геодезиста Мосейчука Артема Костянтиновича не вбачається порушення законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Пропонується відмовити в задоволенні зазначених скарг, так як відсутні відповідні підстави.

Пропозиція поставлена на голосування: звернутись з поданням до Держгеокадастру щодо припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста Мосейчука Артема Костянтиновича (кваліфікаційний сертифікат № 014430 від 10.10.2019).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0;
«проти» - 21;
«утримались» - 0;

ВИРІШИЛИ: відмовити у зверненні з поданням до Держгеокадастру щодо припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста **Мосейчука Артема Костянтиновича (кваліфікаційний сертифікат № 014430 від 10.10.2019).**

III. Розгляд протоколів від навчальних закладів та прийняття рішення про видачу свідоцтв про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезистам.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії *Лахматову О. В.*, яка зазначила, що до Кваліфікаційної комісії надійшло 2 протоколи від вищих навчальних закладів щодо проведення підсумкового контролю знань – іспиту слухачів курсу підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників, а саме:

–протокол Національного університету біоресурсів і природокористування України (Факультет землевпорядкування ННВЦ «Охорона природних ресурсів та реформування земельних відносин») від 26.08.2025 № 7;

–протокол Відокремленого структурного підрозділу «Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури» від 27.08.2025 № 5.

Пропозиція поставлена на голосування: затвердити протоколи та видати свідоцтва про підвищення кваліфікації сертифікованим інженерам-геодезистам, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1.	Андрійчук Олег Анатолійович
2.	Антонюк Валерій Олексійович
3.	Демченко Микола Вікторович
4.	Кольоса Людмила Леонідівна
5.	Прозапас Оксана Павлівна
6.	Пронюк Мирослав Євгенович
7.	Тихенко Руслан Вікторович
8.	Фещенко Лариса Валеріївна
9.	Хмара Ігор Сергійович
10.	Хоменко Олена Веніамінівна
11.	Чекман Сергій Анатолійович

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -19;

«проти» -0;

«утримались» -1;

Один член комісії не приймав участь у голосуванні.

ВИРІШИЛИ: затвердити протоколи та видати свідоцтва про підвищення кваліфікації зазначеним у списку інженерам-геодезистам.

IV. Проведення кваліфікаційного іспиту для фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста.

СЛУХАЛИ:

Голову Кваліфікаційної комісії Ольгу Лахматову, яка запропонувала за результатами кваліфікаційного іспиту, проведеного на базі Національного технічного університету «Дніпровська політехніка»:

1. Визнати такими, що склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста наступних осіб:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1.	Доскіч Софія Василівна
2.	Сепітий Артем Віталійович
3.	Хвесик Микола Олександрович
4.	Шилов Кирило Олександрович
5.	Ямпольський Сергій Борисович

2. Визнати такими, що не склали кваліфікаційний іспит для отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, наступних осіб:

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові
1.	Максименко Максим Миколайович

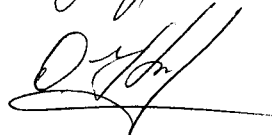
Оскільки питання порядку денного вичерпані, засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста закрито.

Додаток: відеозапис засідання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста за посиланням <https://land.gov.ua/kvalifkomisia-geo/>.

Голова
Кваліфікаційної комісії

Секретар
Кваліфікаційної Комісії

 Ольга ЛАХМАТОВА

 Ольга УХОВСЬКА