

До Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційної комісії по видачі та
анулюванню кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та
інженера-геодезиста
Kfkm99@gmail.com

Березинця Валерія Васильовича,

СКАРГА

на порушення законів інженером-геодезистом
та про анулювання його сертифіката

Інженер-геодезист Кравченко Захар Миколайович (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 015078 виданий 02.06.2021 р., призупинений наказом Держгеокадастру № 255 від 03.06.2025 року) знаходячись у злочинній змові з іншими спеціалістами держгеокадастру, при зупиненому сертифікаті, відсутності дозволу СЕУ на використання спецтехніки, без складання документації, передбаченої ст. 55 ЗУ «Про землеустрій» здійснив роботи по начеб-то відновленню меж між земельними ділянками домоволодінь № 4-д та 4-в по вул. Янченка Дмитра в місті Бровари Київської області (кадастрові номери 3210600000:01:005:0107 та 3210600000:01:005:0108 відповідно) чим завдав мені як власнику земельної ділянки і будинку № 4-д матеріальної, моральної шкоди та з використанням спеціального обладнання підключався через супутник і встановив межові знаки посеред єдиного проходу та заїзду для автомобілів до мого будинку, а один знак моєї межі навіть встановив на проїзній частині вулиці Янченка Дмитра, чим здійснив перешкоди в користуванні моєї земельної ділянки.

На моє прохання пояснити причини та правомірність виконання ним геодезичних робіт повідомив, що в нього є замовлення моєї доньки Павленко Олени Василівни, якій я раніше подарував 1/2 частину земельної ділянки 3210600000:01:005:0108, а моя земельна ділянка 3210600000:01:005:0107 частиною знаходиться у сусіда Бережного і мій проїзд до



свого будинку начеб-то фактично знаходиться на земельній ділянці 3210600000:01:005:0108 що належить моїй доньці Павленко О.В. в ½ частині і я не маю права проходити цим проїздом. Пояснив, що земельні ділянки згідно даних Держгеокадастру здвинуті і їх місцезнаходження не відповідає фактичному розположенню.

При перевірці мною повноважень Кравченка З.М. на проведення геодезичних робіт виявилось, що його сертифікат геодезиста призупинений наказом Держгеокадастру № 255 від 03.06.2025 року, про що є відповідні відомості на сайті Держгеокадастру. Він не має права на проведення геодезичних робіт на сьогоднішній день. При виконанні робіт Кравченко З.М. заявив, що він не має договору на виконання робіт, оскільки договір не укладався; акта поновлення меж земельної ділянки він не надасть і скласти не буде, оскільки начеб-то замовник цього не просив; на місці Кравченко З.М. використовував спеціальний прибор для зв'язку із супутником, маючи призупинений сертифікат мав паролі доступу до системи та відомостей реєстру Держгеокадастру. Паролі та доступ до системи Держгеокадастру надавалися йому по телефону іншим учасником злочинної групи.

З моєї земельної ділянки за допомогою спецприбора Кравченко З.М. мав два доступи до Держгеокадастру, а саме без моєї присутності 10.10.2025 р. про що мені були надіслані фото сусідкою Павленко О.В. та 11.10.2025 року в моїй присутності для представлення мені інформації невідповідності місцезнаходження моєї земельної ділянки про що також мною зроблені фото.

При виклику по телефону 102 поліції за вчинення відносно мене шахрайства, неправомірного втручання в Держгеокадастровий реєстр та меж ділянок, виконанням ним робіт на моїй земельній ділянці - Кравченко З.М. намагався втекти з мого домоволодіння.

До цього дня відповідність місцезнаходження моєї земельної ділянки до інформації Держгеокадастру перевірялась спеціалістами Держгеокадастру, про що в мене є відповідні документи, а наявність зараз зрушення місця у Держгеокадастрі вважаю злочинними діями службових осіб, серед яких співвиконавцем є Кравченко З.М.

ІСТОРІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

В 2000 році на підставі рішення виконкому Броварської міської ради мені у власність надана земельна ділянка площею 0.100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку та 0,019 для ведення особистого підсобного господарства.

В 2001 році я отримав на цю земельну ділянку державний акт. При цьому були винесені в натурі межі земельної ділянки.

В 2001 році я збудувавши на ній будинок та отримав свідоцтво право власності на будинок №4в.

В 2014 році відомості про земельну ділянку та її місцезнаходження перевірені на їх відповідність та внесені до Державного реєстру.

В 2015 році на цій же земельній ділянці (0.10га) я збудував ще один будинок для свого проживання в старості.

В 2017 році сертифікованим підприємством Держгеокадастру земельна ділянка площею 0.10 га була перевірена на відповідність місцезнаходження та за моїм зверненням поділена для двох моїх будинків на кадастрові номери 3210600000:01:005:0107 та

3210600000:01:005:0108 при цьому актом приймання-передачі мені були передані межові знаки по межі поділу. Проїзд до мого другого будинку № 4д був згідно плану і я використовував його до сьогоднішнього дня.

В 2021 році я подарував будинок № 4в та земельну ділянку 3210600000:01:005:0108 в рівних частинах сину та доньці, а сам залишився проживати з дружиною в будинку 4д на земельній ділянці 3210600000:01:005:0107.

11.10.2025 року інженер-геодезист Кравченко З.М. в змові з іншими особами, які мають доступ до Держгеокадастру, здвинули мою земельну ділянку, незаконно встановив нові межі розподілу чим позбавив мене права користування та завдав мені матеріальної та моральної шкоди.

Допущені Кравченком З.М. порушення законів:

- Використання спеціального обладнання (тахеометра або спеціального RTK GPS GNSS приймача) без дозволу Держгеокадастру та СБУ в умовах воєнного стану.
- Стаття 5 ЗУ «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» згідно якої суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є: юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є **сертифікований** інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.
- Стаття 5-1- ЗУ «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» Строк дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста не обмежений у часі, крім випадків, визначених законом. Невиконання вимоги щодо підвищення кваліфікації у встановлений законом строк є підставою для зупинення дії сертифіката на період до одержання свідоцтва про підвищення кваліфікації. Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-геодезиста приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі невиконання вимог цього Закону щодо підвищення кваліфікації; Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення відповідним інженером-геодезистом наявних зауважень.
- **Стаття 55.** Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.
- Інші порушення законів (які за браком мого часу при складанні даної скарги будуть вказані мною пізніше).

В разі злочинного внесення змін до відомостей у Держгеокадастрі про мою земельну ділянку та суміжну земельну ділянку прошу виправити їх та поставити на кадастрову карту

вищезазначені земельні ділянки згідно їх фактичного місцезнаходження та відомостей, про що мене повідомити.

Таким чином інженер-геодезист Кравченко З.М. допустив порушення законів та правил, за порушення яких його сертифікат підлягає анулюванню, а його дія припинена.

Приймаючи до уваги вищевикладене,-

ПРОШУ:

Анулювати та припинити дію кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста Кравченка Захара Миколайовича.

Повідомити мене про прийняте рішення.

Додаток в електронному вигляді:

1. Копія наказу Держгеокадастру № 255 від 03.06.2025 р.;
2. Копія технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки від 2017 р.;
3. Копія витягу з Держгеокадастру щодо ділянки 3210600000:01:005:0107 від 2017 р.;
4. Копія схематичного плану з техпаспорту будинку № 4-д.;
5. Копія витягу з Держреєстру речових прав щодо ділянки 3210600000:01:005:0108, 1/2 частка від 2017 р.
6. Копія схеми розташування будівель з техпаспорту будинку 4-в;
7. Фотографії інженера-геодезиста Кравченка З.М при виконанні геодезичних робіт на земельній ділянці 3210600000:01:005:0107 у дні 10.10.2025 р. та 11.10.2025 р.;

12.10.2025 року електронний цифровий підпис

Валерій Березинець