



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115, тел. (044) 409-23-35
E-mail: kyiv@land.gov.ua, сайт <https://kyivska.land.gov.ua/>
Код згідно ЄДРПОУ 39817550

№ _____ На № _____ від _____

Держгеокадастр

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) перебуває доповідна записка заступника начальника управління - начальника Відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління (далі начальника Відділу) про виявлення порушення з боку сертифікованого інженера землевпорядника Харченка Олександра Валентиновича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013795 від 10.08.2017 р.) законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо доповідну записку начальника Відділу та копії документів, що містяться в Державному земельному кадастрі та системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 3.0», для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Ігор Гасвський
Олена Дідківська



ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
№ 21-10-0 223-9032/1/2-25 від 23.09.2025
Підписання КЕП Черненко Наталя Миколаївна
(3FAA9288358EC00304C00000CAE3320061E7D800)

Е-КЗ

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
21-10-0 223-9032/1/2-25 від 23.09.2025

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-245/60-25-КФК від 15.10.2025



Головне управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області

ДОПОВІДНА ЗАПISKA

Від 16.09.2025 0-30-0-078-00000-00
Заступника начальника управління – начальник відділу № 8
Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері
земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м.
Києві та Київській області Костянтина КУХАРОВА.

Стосовно Виявлення порушень земельного законодавства в частині
внесення коду КВЦПЗ

Суть питання Питання № 1

Відділом № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Відділ) під час розгляду листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 14.08.2025 № 057-10564 (вх. від 14.08.2025 № 8-6192/0/1-25) виявлено правопорушення земельного законодавства в частині внесення коду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:315:0021 відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (далі – Порядок).

Отже, відповідно до даних Державного земельного кадастру 27.03.2023 Державним кадастровим реєстратором за результатом розгляду заяви Бортника Дмитра Віталійовича «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 23.03.2023 № ЗВ-9200585222023 з урахуванням листа ГУД у м. Києві від 29.12.2022 № 0-26/0.151-3362/2-22 внесено відомості (зміни до них) в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:315:0021 на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

До заяви Бортника Дмитра Віталійовича «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 23.03.2023 № ЗВ-9200585222023 долучено:

- електронний документ;
- документація із землеустрою (копія додається).

Також, відповідно до даних Державного земельного кадастру 09.07.2025 Державним кадастровим реєстратором Ковальською Л. І. за результатом розгляду заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» «Про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру» 09.07.2025 № ЗВ-9201750492025 внесено відомості (зміни до них) в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з
8000000000:75:315:0021 на «03.07 Для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

До заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» «Про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру» 09.07.2025 № 3В-9201750492025 долучено:

- електронний документ;

- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОМАЛЬГАУТ» від 02.07.2025 зареєстрована в реєстрі за № 1230 (копія додається);

- витяг з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва № FF01:2499-8133-4742-8027, відповідно до якого інформація щодо ознаки відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки не визначена (копія додається).

Зазначасмо, що Відділом надано лист від 29.12.2022 № 0-26/0.151-3362/2-22структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки, відповідно до пункту 3 додатку 58 Порядку.

Згідно з даними Державного земельного кадастру, електронні документи та додані до вищезазначених заяв документи засвідчені електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Харченка Олександра Валентиновича відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Крім того, інформуємо, що документація із землеустрою, на підставі якої сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:315:0021, в регіональному фонді документації із землеустрою та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (зі змінами), не обліковується та на зберігання не передавалась.

Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» особи винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Питання № 2

Під час ведення Державного земельного кадастру, Державним кадастровим реєстратором відділу виявлено правопорушення земельного законодавства в частині внесення коду цільового

Так, згідно з даними Державного земельного кадастру, 13.08.2025 Державним кадастровим реєстратором Василенко Н. Л., на підставі заяви «Про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру» Приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма «МАВА» від 12.08.2025 № ЗВ-9202063742025 було здійснено зміни в частині цільового призначення про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:076:0004 з «Іншої комерційної діяльності» на «03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

До заяви «Про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру» Приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма «МАВА» від 12.08.2025 № ЗВ-9202063742025 долучено:

- електронний документ;
- «Проект відведення приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «МАВА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з гостовою автостоянкою на вул. Борщагівській, 154 у Солом'янському районі» (копія додається).

Згідно з даними Державного земельного кадастру, електронний документ та додані до заяви документи засвідчені електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Харченка Олександра Валентиновича відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Зазначаємо, що Відділ не надавав лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки, відповідно до пункту 3 додатку 58 Порядку.

Питання № 3

Під час ведення Державного земельного кадастру, Державним кадастровим реєстратором відділу виявлено правопорушення земельного законодавства в частині внесення коду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:187:0005 відповідно до Порядку.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру 03.08.2021 за результатом розгляду заяви та доданої до неї технічної документації із землеустрою Державним кадастровим реєстратором внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру щодо реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:187:0005, яка розташована за адресою м. Київ, Святошинський р-н, вулиця Живописна, 2-А;

технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Так, згідно з даними Державного земельного кадастру, 08.12.2021 Державним кадастровим реєстратором Матвійчук С. В., на підставі заяви «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» ТОВ «Геометікс-плюс» від 03.12.2021 № ЗВ-9202181322021 було здійснено зміни в частині цільового призначення про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:187:0005 з «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

До заяви «Про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою» ТОВ «Геометікс-плюс» від 03.12.2021 № ЗВ-9202181322021 долучено:

- електронний документ;
- «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Клінінг авто груп» для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва» (копія додається).

Також, відповідно до даних Державного земельного кадастру 26.08.2025 Державним кадастровим реєстратором Буласенко О. М. за результатом розгляду заяви ТОВ «КОЛА ІНВЕСТ» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» 25.08.2025 № ЗВ-9202176002025 внесено відомості (зміни до них) в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:187:0005 з «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

До заяви ТОВ «КОЛА ІНВЕСТ» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» 25.08.2025 № ЗВ-9202176002025 долучено:

- заява ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛА ІНВЕСТ» від 25.08.2025 зареєстрована в реєстрі за № 451 (копія додається);

- витяг з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про надання витягу з містобудівної документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва № FF01:4223-1961-4125-8196, відповідно до якого інформація щодо ознаки відповідності цільового використання не визначена, та наявний графічний фрагмент функціональних зон територій як територія комунально-складських (існуючі) відповідно до рішення КМР № 1106/1767 від

«Кола Інвест» неодноразово подавались заяви «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:187:0005, а саме:

від 28.07.2025 № 3В-9201919292025;

від 05.08.2025 № 3В-9201995722025;

від 05.08.2025 № 3В-9201999732025;

від 06.08.2025 № 3В-9202016572025.

Пропозиції

Вжити заходів реагування щодо порушення законодавства розробником ФОП Харченко Олександр Валентинович та подати відповідне звернення до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників з приводу позбавлення сертифікату інженера-землевпорядника Харченка Олександра Валентиновича № 013795 від 10.08.2017, за порушення вимог пункту 3 додатку 58 Порядку, та дати відповідне доручення Державному кадастровому реєстратору щодо виправлення помилки в частині цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:315:0021, 8000000000:69:076:0004, 8000000000:75:187:0005.

Додатки в електронному вигляді.

Доповідаю для прийняття рішення.

Заступник начальника управління -
начальник відділу № 8 Управління
забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин
Головного управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області



Костянтин КУХАРОВ