



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115, тел. (044) 409-23-35

E-mail: kyiv@land.gov.ua, сайт <https://kyivska.land.gov.ua/>

Код згідно ЄДРПОУ 39817550

№ _____ На № _____ від _____

Держгеокадастр

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) перебуває доповідна записка заступника начальника управління - начальника Відділу №8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління (далі - Відділ) про виявлення порушення з боку сертифікованого інженера землевпорядника Баранова Юрія Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012452 від 31.03.2015 р.) законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо доповідну записку начальника Відділу та копії документів, що містяться в Державному земельному кадастрі та системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 3.0», для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Гор Гасевський
Ольга Дідківська



ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
№ 21-10-0.223-956/12-25 від 01.10.2025
Підписання К.П.Черненко Наталя Миколаївна
(3FAA9268358EC00304C00000CAE3320061E7D0000)

Дата

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
21-10-0.223-956/12-25 від 01.10.2025

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-247/60-25-КФК від 16.10.2025



ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

- Від** Заступника начальника управління – начальник відділу № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області Костянтина КУХАРОВА.
- Стосовно** Виявлення порушень земельного законодавства в частині внесення коду КВЦПЗ
- Суть питання** Під час ведення Державного земельного кадастру, Державним кадастровим реєстратором відділу № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – відділ) виявлено правопорушення земельного законодавства в частині внесення коду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:243:0188 відповідно до ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (далі – Порядок).
- Згідно переданої інформації Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:243:0188, яка розташована за адресою: м.Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 1; площа – 4.0881 га; категорія земель – Землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – Іншої комерційної діяльності; дата державної реєстрації земельної ділянки – 08.08.2012; інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки – Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 02.12.2010; на праві власності за Київською міською радою (код ЄДРПОУ: 22883141); на праві оренди за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛАН ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 33994144) дата державної реєстрації речового права – 08.08.2012; дата закінчення дії речового права – 08.08.2032.
- Так, згідно з даними Державного земельного кадастру, 23.06.2018 Державним кадастровим реєстратором Дячук Д. Ю., на підставі заяви «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від ТОВ



«АЛЛАН ПЛЮС» (по довір. Іванов О.В.) від 22.06.2018 № ЗВ-8000871452018 було здійснено зміни в частині цільового призначення про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:243:0188 з «Іншої комерційної діяльності» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

До заяви «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від ТОВ «АЛЛАН ПЛЮС» (по довір. Іванов О.В.) від 22.06.2018 № ЗВ-8000871452018 долучено тільки електронний документ.

Також, відповідно до даних Державного земельного кадастру 23.07.2024 Державним кадастровим реєстратором Мороз Н. М. за результатом розгляду заяви ТОВ «АЛЛАН ПЛЮС» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 22.07.2024 № ЗВ-9202016012024 внесено відомості (змін до них) в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:243:0188 з «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

До заяви ТОВ «АЛЛАН ПЛЮС» «Про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру» від 22.07.2024 № ЗВ-9202016012024 долучено:

- електронний документ;
- нотаріально засвідчена заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛАН ПЛЮС» від 22.12.2025 зареєстрована в реєстрі за № 783 (копія додається);
- Лист Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) як витяг з містобудівної документації від 22.05.2024 № 055-4980 (копія додається).

Згідно з даними Державного земельного кадастру, електронний документ та додані до заяви документи засвідчені електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Баранова Юрія Леонідовича (ІПН 2796801092) відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Зазначаємо, що відповідно до даних системи електронного документообігу «Автоматизована система управління документами «ДОК ПРОФ 3» Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, наявний лист Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЛАН ПЛЮС» від 12.06.2018 № 12/06-01 зареєстрований 13.06.2018 за вхідним номером № 19-1928/0/1-18 стосовно надання листа структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення коду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:243:0188 згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилами їх застосування, наведеними у додатках 58—60 Порядку, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

Так, вищезазначений лист опрацьовано по суті та за результатом розгляду Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві надано відповідь листом від 15.06.2018 № 19-26-0.22-2973/2-18 (копія додається).

Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» особі винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

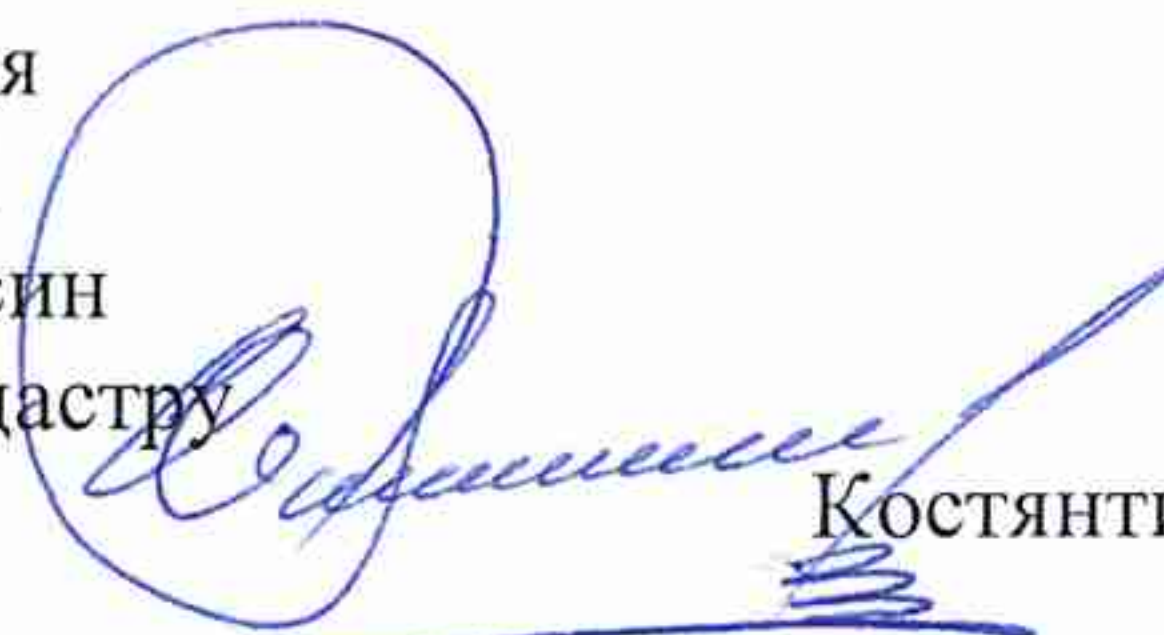
Пропозиції

Вжити заходів реагування щодо порушення законодавства розробником ФОП Баранов Юрій Леонідович та подати відповідне звернення до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників з приводу позбавлення сертифікату інженера-землевпорядника Баранова Юрія Леонідовича № 012452 від 31.03.2015, за порушення вимог пункту 3 додатку 58 Порядку, та дати відповідне доручення Державному кадастровому реєстратору щодо виправлення помилки в частині цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:243:0188.

Додатки в електронному вигляді.

Доповідаю для прийняття рішення.

Заступник начальника управління -
начальник відділу № 8 Управління
забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин
Головного управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області



Костянтин КУХАРОВ