



6

ДЕРЖГЕОКАДАСТР**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua, сайт: <https://zhytomyrska.land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39765513

№ _____

на № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадаструland@gov.uaКваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера – землевпорядника
та інженера – геодезистаKfkm99@gmail.com**Про вжиття заходів**

Згідно ст. 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст. 28 Закону «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями статей 66 та 68 Закону України «Про землеустрій», Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області надсилає для розгляду скаргу громадянки Вадяєвої Тетяни Ігорівни від 07 серпня 2025 року щодо позбавлення ФОП Беззабарного Д.І. сертифіката інженера-землевпорядника від 07.02.2023 №016303.

Додатки: скарга громадянки Вадяєвої Тетяни Ігорівни від 07 серпня 2025 року з додатками на 63 аркушах.

Начальник

Ольга ПЕТРЕНКО



Віктор ТОРЧУК
АСУД "ДОКПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРській
ОБЛАСТІ
21-6-0.9-3822/2-25 від 07.10.2025
КЕП Петренко Ольга Анатоліївна
3FAA9288358EC003040000001F5226
Підписано: 07.10.2025 10:35:11

Віктор Анатолійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРській ОБЛАСТІ
21-6-0.9-3822/2-25 від 07.10.2025



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-248/60-25-КФК від 16.10.2025

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у Житомирській області
Петренко Ользі Анатолівні
10002, м. Житомир, вул. Довженко, 45
тел. (0412) 43-15-39
zhytomyr@land.gov.ua

Вадяєва Тетяна Ігорівна;

Скарга.

Стосовно: Розробленої ФОП Беззабарний Д.І. технічної документації із землеустрою земельної ділянки загальною площею 0,026 га Коту Костянтину Івановичу по провулку Студентському, 4 м. Житомир (1810136600:03:033:0011)

Надаю нововиявлену інформацію - докази фальсифікації та внесення неправдивої інформації до технічної документації Кота К.І. ФОПом Беззабарний Д.І. (копія додається) — надалі технічна документація.

Мною отриманий висновок №С2158/07-2025 від 17.07.2025 року судових експертів за результатами проведення комісійної земельно-технічної експертизи, складена судовими експертами Свістунів І.С. та Хомутовський М.В. (копія додається) — надалі експертиза..

1. До кадастрового плану (з додатками) технічної документації ФОП Беззабарний Д.І. пункту «Відомості про межові знаки» внесено завідомо неправдиву інформацію, а саме:
«Межові знаки не встановлюються, бо межі збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами»

Згідно другого абзацу висновку експертизи:

«- межі земельної ділянки з кадастровим номером 1810136600:03:033:0011 площею 0,1247 га мають зміщення по відношенню до існуючих меж землекористування, тобто не відповідають (не збігаються) з існуючими лінійними рубежами (стінами будівель, огорожами, тощо) по яким здійснюється фактичне землекористування....».

Тобто ФОП Беззабарний сфальсифікував та вніс завідомо неправдиву інформацію до технічної документації про межі земельної ділянки, для введення у оману спеціалістів Житомирської міської ради при затвердженні технічної документації із землеустрою та подальшої передачі у власність Коту К.І, частин земельних ділянок суміжних землекористувачів.

2. У описі меж кадастрового плану (аркуш 14 технічної документації) сертифікованим інженером-землевпорядником вказано

« Від...Б до В землі загального користування (пров. Студентський).»

Згідно третього абзацу висновку експертизи:

« північно-західна межа земельної ділянки з кадастровим номером 1810136600:03:033:0011 зміщена в північно-східному напрямку (в бік провулку Студентського) від фактичних меж землекористування на відстані 1,99 м, в результаті

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

В-216/0/5-25 від 01.10.2025



чого ділянки...частково розташовуються не території асфальтобетонного покриття провулку Студентського.»

Тобто ФОП Беззабарний Д.І. навмисно приховав інформацію про зміщення земельної ділянки, натомість вніс сфальсифіковані дані до технічної документації та до державного земельного кадастру про відповідність меж та відсутність претензій від зацікавлених землекористувачів (абзац 4 пункту 5. Топографо-геодезичні роботи технічної документації.) з метою отримання Котом К.І. у власність частини асфальтобетонного покриття провулку та розширення фактичного користування земельної ділянки за рахунок частини місць загального користування провулку Студентського.

Якщо Ви ознайомитеся з невідповідностями земельної ділянки, досліджених та встановлених експертизою та порівняєте з технічною документацією, розробленою сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Беззабарний Д.І, Ви знайдете і інші сфальсифіковані дані та навмисно внесеної неправдиву інформацію до технічної документації.

Я вважаю, що сертифікованим фахівцем навмисно не було виявлено помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельної ділянки та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру те на вчинено виконання дій відповідно до пункту 152 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. №1051, а натомість було розроблено за затверджено технічну документацію з сфальсифікованими даними та внесеною до неї неправдивою інформацією, для подальшого подання на затвердження її та отримання у власність земельної ділянки від Житомирської міської ради.

На підставі вищезазначеного прошу:

1. Провести перевірку на підставі даних додатково проведеної судової експертизи, які є доказом фальсифікування та внесення недостовірних даних до технічної документації ФОПом Беззабарний Д.І. на земельну ділянку гр. Кота К.І.
2. Направити подання до кваліфікаційної комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на притягнення до відповідальності ФОП Беззабарний Д.І. згідно статті 68 Закону України «Про землеустрій»
3. Вчинити необхідних дій щодо анулювання вищезгаданої технічної документації.
4. Повідомити мене про результати розгляду даної скарги електронною поштою на адресу:

Копії додаються.

07 серпня 2025 року



Вадяєва Т.І.