

Голові

Кваліфікаційної комісії видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката

інженера-землевпорядника

Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру

вул.Святослава Хороброго,3

м.Київ, 03151

т.044-299-35-71

громадянки України

Зубань Аліни Олександрівни

СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника

Вимушена до Вас звернутися за допомогою у сприянні вирішення проблемного питання, яке в мене виникло у зв'язку, на мою думку, з непрофесійними діями сертифікованого інженера-землевпорядника Певневої Олени Ярославівни, яка виготовляла мені технічну документацію на земельні ділянки (договір на виконання робіт від 25.05.2020 року №25-05-20/1).

Суть скарги полягає у наступному.

У моїй власності перебувають такі земельні ділянки:

1.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0.10 га



з кадастровим номером 5320284301:01:001:0361, яка розташована за адресою: Полтавська область, Великобагачанський район, с.Радивонівка, вул.Садкова, 7 (копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності додається);

2.) для ведення особистого селянського господарства загальною площею 0.38 га з кадастровим номером 5320284301:01:001:0360, яка розташована за адресою: Полтавська область, Великобагачанський район, с.Радивонівка, вул.Садкова, 7 (копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності додається).

У 2020 році мені довелося встановлювати межі даних земельних ділянок внатурі та виготовляти технічну документацію. Раніше на дані земельні ділянки правовстановлюючим документом був державний акт старого зразку серії Р1 №613847. Відповідна технічна документація була виготовлена сертифікованим інженером-землевпорядником Певневою Оленою Ярославівною (сертифікат №014061 від 10.09.2018 року), (витяг №68886 від 30.09.2025 року з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників додається).

У 2020 році я отримала технічну документацію на дані земельні ділянки від Певневої Олени Ярославівни. Але в 2024 році до мене звернулася громадянка Кисельова С.Г., яка має намір оформити свою земельну ділянку, яка розташована поряд з моїми земельними ділянками. На етапі розроблення технічної документації земельної ділянки Кисельової С.Г. було виявлено, що відповідно до карти Держгеокадастру мої земельні ділянки накладаються на домоволодіння Кисельової С.Г. Тому маю підозру, що Певнева Олена Ярославівна не виїжджала фактично на місцезнаходження земельних ділянок, а скоріш за все робила технічну документацію так би мовити «з кабінету», оскільки не побачити сусідської забудови було неможливо.

З січня місяця 2025 року і по даний час я неодноразово зверталася до Певневої О.Я. з проханням роз'яснити ситуацію, яка склалася та усунути помилки та порушення, яких вона припустилася, але це не дало належного результату.

У серпні 2025 року я звернулася до землевпорядної організації для перевірки інформації про земельні ділянки, які належать мені на праві власності і з'ясувала, що на карті Держгеокадастру були внесені зміни в координатах земельних ділянок не лише моїх, а й моїх сусідів (земельні ділянки з кадастровими номерами: 5320284301:01:001:0361, 5320284301:01:001:0360, 5320284301:01:001:0133, 5320284301:01:001:0134, 5320284301:01:001:0373, 5320284301:01:001:0372). Дані земельні ділянки були зміщені на карті, що в дійсності не відповідає межах і координатам земельних ділянок на місцевості.

Простими словами Певнева Олена Ярославівна без зміни конфігурації земельних ділянок змінила координати моїх земельних ділянок та земельних ділянок моїх сусідів, без моєї згоди та згоди власників інших земельних ділянок, чим порушила право власності моє та інших осіб.

Будь-яких заяв щодо внесення змін до координат чи конфігурації, або інших будь-яких змін до моїх земельних ділянок я не надавала Певневій Олені Ярославівні, як і не надавала згоди на зміщення моїх земельних ділянок на карті Держгеокадастру.

Вважаю що, такі дії порушують мої права власності, як громадянки України.

На мої звернення до Певневої Олени Ярославівни, щодо повернення земельних ділянок у відповідність до технічної документації, чую тільки якісь відговорки та незрозумілі для мене відмови в усуненні припущених нею помилок. Спочатку казала, що вона не є сертифікованим інженером-землевпорядником, потім, що вона має намір повернути мені кошти за розробку технічної документації, зараз повідомляє, що перероблять хтось, колись. Вбачаю в таких діях Певневої О.Я.

ухилення від відповідальності за вчинені нею грубі помилки. Вважаю, це неприпустимим, оскільки такі дії можуть свідчити про шахрайські наміри, чим дана особа порушує мої права, як громадянки України. Такі дії вважаю неправомірними та неприпустимими, тому прошу надати належну оцінку даній ситуації та сприяти вирішенню даного конфлікту.

Враховуючи вище зазначене, прошу:

1.Перевірити законність дій сертифікованого інженера-землевпорядника Певневої Олени Ярославівни під час виготовлення нею технічної документації, щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0.10 га з кадастровим номером 5320284301:01:001:0361, земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства загальною площею 0.38 га з кадастровим номером 5320284301:01:001:0360: в частині невідповідності факту схематичного розташування земельних ділянок фактичному їх місцезнаходженню.

2. Перевірити факт внесення змін Певневою О.Я. на карту Держгеокадасстру, щодо переміщення та зміни координат земельних ділянок з кадастровими номерами: 5320284301:01:001:0361, 5320284301:01:001:0360, 5320284301:01:001:0133, 5320284301:01:001:0134, 5320284301:01:001:0373, 5320284301:01:001:0372.

3. Прошу Вас сприяти усуненню даних порушень прав власності з боку Певневої О.Я. та надати належну оцінку даній ситуації.

4. Притягнути до відповідальності сертифікованого інженера-землевпорядника Певневу О.Я. за вчинення даних правопорушень.

5. Повідомити про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

До скарги додаю:

1. Копії технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Зубань А.О. 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Радивонівка вулиця Садкова 7 Великобагачанського району Полтавської області, кадастровий номер :5320284301:01:001.

2. Копії технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Зубань А.О. 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на території с. Радивонівка вулиця Садкова 7 Великобагачанського району Полтавської області, кадастровий номер: 5320284301:01:001.

3. Копію витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу :222385995 дата , час формування 02.09.2020

4. Копію витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу :222388179 дата , час формування 02.09.2020

5. Копія витягу №68886 від 30-09-2025 з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

6. Викопіювання меж земельних ділянок з карти Держгеокадастру.

17.10.2025



Зубань А.О.