



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

08.10.2025

№ 65-ДН

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 02.10.2025 № 21-28-0.232-192/61-25-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 14.02.2019 № 013956), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону встановлено, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів

державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку.

На засіданні Кваліфікаційної комісії, яке відбулось 25.09.2025, було розглянуто, зокрема, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент земельних ресурсів) від 18.08.2025 № 057-10716 та додаткові матеріали, надіслані листом від 18.09.2025 № 057-11946, щодо порушення сертифікованим інженером-

землевпорядником Назаруком Андрієм Вікторовичем (кваліфікаційний сертифікат від 14.02.2019 № 013956) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

У своєму листі Департамент земельних ресурсів повідомляє, що ними розглянуто лист Кваліфікаційної комісії та доданий до нього витяг з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 31.07.2025 № 7 стосовно розгляду листа Департаменту земельних ресурсів від 26.06.2025 № 057-8395 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Назаруком Андрієм Вікторовичем законодавства у сфері землеустрою.

Під час розгляду витягу з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії ними виявлено обставину, яка не була врахована в попередньому листі Департаменту земельних ресурсів від 26.06.2025 № 057-8395, а саме, що при розробці Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району (далі – проект землеустрою) не використовувались матеріали чинного на той час Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва (далі – ДПТ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051. На схемі еколого-містобудівної оцінки території та планувальних обмежень вказаного ДПТ нанесена прибережна захисна смуга від затоки «Комуніст» та від р. Дніпро різної ширини. На відстані орієнтовно 50 метрів від урізу води запроектована автомобільна дорога та громадська забудова. Попри відсутність у детальному плані координат, це дає підстави стверджувати про визначення розміру прибережної захисної смуги навколо затоки з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Крім того, на сторінці 20 (в електронній копії) проекту землеустрою вказано, що затока «Комуніст» є штучно створеною водоймою, утвореною шляхом з'єднання штучного озера з р. Дніпро, на підставі чого розробником самостійно віднесено її до великих річок.

Відповідно до пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує, зокрема, такі завдання:

3.1. Забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та земель державної власності в межах міста Києва, проведення земельної реформи, а також виконує інші делеговані Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноваження.

3.2. Створює умови для раціонального й економічно обґрунтованого використання земель міста Києва.

3.4. Здійснює державний контроль за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму

використання земель усіх форм власності відповідно до їхнього цільового призначення та умов надання відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, зокрема у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за: виконанням власниками та користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками; дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків; виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проєктуванням, будівництвом, введенням у дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних, гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень. Крім того, забезпечує здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва у частині проведення планових і позапланових перевірок за об'єктами державного контролю або за суб'єктами господарювання.

3.37. Здійснює захист прав та інтересів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту в судах загальної юрисдикції у порядку самопредставництва та представництва в інших органах влади під час розгляду правових питань і спорів у встановленому порядку за наявності відповідного доручення.

Під час здійснення Департаментом земельних ресурсів повноважень було виявлено такі обставини.

Згідно з відомостями Державного земельного кадастру земельна ділянка комунальної власності площею 12,0599 га з кадастровим номером 8000000000:90:150:0049 перебуває у користуванні на умовах оренди ТОВ «Столиця» для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами, цільове призначення – 02.03 «для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання».

Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.04.2013 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої ТОВ «Деметра плюс», у тому числі до Державного земельного кадастру внесено відомості про наявність обмеження у використанні земельної ділянки, а саме визначено прибережну захисну смугу.

Під час проведення обстеження земельної ділянки 8000000000:90:150:0049 встановлено, що на ділянку накладається ще одне обмеження у використанні (прибережна захисна смуга), зареєстроване в Державному земельному кадастрі 05.01.2023 на підставі «Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району», розробленого Підприємством Науково-дослідний центр «Дніпровська природна інспекція», засвідченого печаткою та підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (сертифікат від 14.02.2019 № 013956).

При цьому виявлено, що прибережна захисна смуга, визначена проектом землеустрою, встановлена без урахування ширини прибережної захисної смуги, встановленої документацією із землеустрою, на підставі якої земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.04.2013, унаслідок чого збудовані згідно з дозвільною документацією житлові будинки потрапляють в зону дії обмежень, які суперечать їх наявності та використанню.

Крім того, виявлено, що проект землеустрою не відповідає вимогам статті 47 Закону, статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, про що складено Акт обстеження земельної ділянки від 04.06.2025 № ДК/128-АО/202.

Додатково Департамент земельних ресурсів звертає увагу, що згідно з витягом з протоколу засідання Кваліфікаційної комісії від 31.07.2025 № 7, у письмовому поясненні сертифікований інженер-землевпорядник Назарук А. В. вказав, що розроблений ним проект землеустрою був затверджений виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказом від 21.02.2022 № 26, хоча насправді він був затверджений замовником – Комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», що не підтверджує відповідність документації вимогам законодавства. Зауваження Назарука А. В. стосовно того, що проект землеустрою затверджений у 2021 році і подальша доля цього проекту йому не відома свідчать про те, що при розробці вказаного проекту сертифікованим інженером землевпорядником не використовувались або не повною мірою використовувались дані Державного земельного кадастру, адже відомості про обмеження на земельну ділянку 8000000000:90:150:0049 внесені до Державного земельного кадастру у 2013 році та були наявні на час розроблення проекту Назаруком А. В.

З огляду на викладене, керуючись положеннями статті 66 Закону, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», Департамент земельних ресурсів просить повторно розглянути надісланий лист і Акт обстеження щодо виявлених порушень земельного законодавства та прийняти рішення щодо внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника від 14.02.2019 № 013956, виданого Назаруку Андрію Вікторовичу.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку скаргу, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням: <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-41/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Назарук Андрій Вікторович на цей раз не скористався своїм правом подати письмові пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV Порядку.

Водночас від сертифікованого інженера-землевпорядника Назарука А. В. надходило письмове пояснення-заперечення на попередню скаргу Департаменту земельних ресурсів від 26.06.2025. Він пояснив, що працював на Підприємстві Науково-дослідний центр «Дніпровська природна інспекція» з 19 жовтня

2021 року по 01 квітня 2022 року. Зазначений у листі Департаменту земельних ресурсів проект землеустрою був розроблений у 2021 році згідно з вимогами чинного законодавства та затверджений виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська Державна адміністрація) наказом від 21.02.2022 № 26. При перевірці та затвердженні цього проекту порушень законодавства не було виявлено і проект був затверджений. Подальші дії щодо розробленого ним проекту йому не відомо, та не відомо яким чином внесено відомості про обмеження до Державного земельного кадастру 05.01.2023.

За результатами розгляду листів Департаменту земельних ресурсів та наявних матеріалів Кваліфікаційною комісією встановлено, що в 2021 році Підприємством Науково-дослідний центр «Дніпровська природна інспекція» за підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича розроблено «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району».

Підставою для розроблення стало розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2021 № 2065 «Про забезпечення виконання у 2021 році природоохоронних заходів у місті Києві» та договір із замовником – Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проект землеустрою включає:

витяги з Містобудівного кадастру м. Київ відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804;

креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж водоохоронних зон та меж прибережних захисних смуг (М 1:5000);

акт перенесення в натуру (на місцевість) меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;

перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

план організації території;

план меж земельних ділянок, що включаються до території водоохоронних зон без їх вилучення у землевласників та землекористувачів.

Також до проекту землеустрою долучено листи Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 17.12.2021 № 25/7-11-/26910-21 про надання інформації стосовно обмежень у використанні земельних ділянок, щодо яких розроблено проект землеустрою, та лист від 17.12.2021 № 25/7-11-/26908-21 про погодження проекту землеустрою «за умови дотримання вимог земельного, водного та природоохоронного законодавства, зокрема статей 47, 87, 88, 89 Водного кодексу України, статей 60, 61 Земельного кодексу України, статті 47, пункту 1-2 розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій», Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486».

У ході виконання проектних робіт сертифікованим інженером-землевпорядником Назаруком А. В. в проекті землеустрою зазначено: «Так як у витягу з містобудівного кадастру м. Київ відсутня прибережна захисна смуга – при проектуванні використовувався нормативний розмір.

В межах території об'єкту водного фонду наявні наступні обмеження у використанні земель.

1. Водоохоронна зона – обмеження від р. Дніпро. Мінімальна ширина водоохоронної зони – 100 м. (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»). Площа обмеження – 70,2618 га. Код обмеження – 05.01.

2. Прибережна захисна смуга – обмеження від р. Дніпро. Ширина прибережної захисної смуги - 100 метрів (згідно ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України). Із врахуванням матеріалів, які зазначені у містобудівній документації – мінімальна ширина 100 м. Площа обмеження – 28,6310 га. Код обмеження – 05.02.»

Наказом Комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 21.02.2022 № 26 проект землеустрою було затверджено.

Згідно з пунктом 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року № 486 (далі – Порядок визначення розмірів), у межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;

водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.

У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів.

Згідно з пунктом 7 Порядку визначення розмірів зовнішня межа водоохоронних зон може проходити по існуючих дорогах, лісосмугах, зелених насадженнях загального користування.

Також відповідно до абзацу третього частини третьої статті 60 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів,

морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цієї статті.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цієї статті.

Частиною п'ятою статті 47 Закону визначено, що проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів включають:

а) завдання на складання проекту землеустрою;

б) пояснювальну записку;

в) характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

г) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;

д) витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);

е) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);

є) план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;

ж) план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;

з) креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

и) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у природі (на місцевості);

і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Згідно з наданими Департаментом земельних ресурсів матеріалами ДПТ на схемі еколого-містобудівної оцінки території та планувальних обмежень нанесена прибережна захисна смуга від затоки «Комуніст» та від р. Дніпро різної ширини, на відстані орієнтовно 50 метрів від урізу води запроектована також автомобільна дорога та громадська забудова.

Пояснювальна записка до ДПТ містить інформацію щодо природоохоронних заходів, а саме: «Для захисту водного басейну запроектовано відновлення та благоустрій прибережних захисних смуг вздовж р. Дніпро та заток Берковщина, Комуніст за рахунок знесення існуючої малоповерхової забудови згідно ст.89 Водного кодексу щодо винесення з прибережних захисних смуг споруд, які не відповідають встановленому режиму господарювання.

З урахуванням існуючої містобудівної ситуації на планувальних і інженерних рішеннях з організації захисту житлової та громадської забудови від затоплення поверхневими водами та керуючись ст. 88 Водного кодексу і постановою Кабміну України № 486 від 08.05.96р. про Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них, ширина прибережної захисної смуги встановлюється у розмірі 100 м вздовж основного русла Дніпра та шириною від 50 до 100 метрів вздовж заток Берковщина та Комуніст з урахуванням умов які склались (існуючі вул. Тростянецька, Зарічна) та зауважень Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві (лист від 17.07.07 № 05-07/4324 п.1) і розміщення в межах ПЗС гідротехнічних споруд згідно до ст.89 ВК. В межах ПЗС згідно до ст.89 Водного кодексу передбачені гідротехнічні споруди-набережні.».

З огляду на вимоги законодавства та наявні матеріали встановлено:

проект землеустрою розроблено сертифікованим інженером-землевпорядником Назаруком А. В. без урахування містобудівної документації, Детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051, а також існуючих на час встановлення прибережної захисної смуги конкретних умов забудови.

У Довідках (витягах) з містобудівного кадастру м. Київ, наявних у розробленому проекті землеустрою, згідно з умовними позначеннями нанесено прибережну захисну смугу, яка значно менша за запроектовану у проекті землеустрою і становить 25 метрів.

Також наявний у проекті землеустрою План організації території не відображає угіддя, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельні ділянки, щодо яких встановлені обмеження у використанні, як передбачено вимогами частини п'ятої статті 47 Закону.

Крім того, відсутня інформація про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (зазначена в змісті пояснювальної записки).

Також згідно з даними Державного земельного кадастру відомості про обмеження у використанні земель (межі водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро «Комуніст») внесено до Державного земельного кадастру 05.01.2023 на підставі поданих в електронній формі заяви, підписаної сертифікованим інженером-землевпорядником Назаруком А. В., та документації із землеустрою.

На підставі розробленого Назаруком А. В. проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги внесено недостовірні відомості щодо меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро «Комуніст», які існують з 2013 року, чим створено штучні перешкоди для вільного користування (володіння) земельними ділянками для користувачів, власників земельних ділянок та органів територіальної громади.

Отже, Кваліфікаційною комісією встановлено, що підписаний сертифікованим інженером-землевпорядником Назаруком Андрієм Вікторовичем проект землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро «Комуніст» на території Дарницького району розроблено без урахування містобудівної документації, існуючого детального плану території та з порушенням вимог, передбачених статтею 60 Земельного кодексу України, статтею 88 Водного кодексу України, статтею 47 Закону та пунктом 10 Порядку визначення розмірів.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 02.10.2025 № 21-28-0.232-192/61-25-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича (кваліфікаційний сертифікат від 14.02.2019 № 013956).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 1 цього наказу.

3. Управлінню сертифікації:

протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу надіслати копію наказу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників;

повідомити інженера-землевпорядника Назарука Андрія Вікторовича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 вказаного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосує відповідних заходів забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО