



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39

E-mail: zhytomyr@land.gov.ua, сайт: <https://zhytomyrska.land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39765513

№ _____

На № _____ від _____

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
kfkm99@gmail.com

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління) перебуває доповідна записка начальника Відділу №1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління (далі – Відділ №1) щодо виявлення факту внесення до Державного земельного кадастру недостовірних відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 1822055600:02:001:0660 на підставі розробленої ФОП Гудюк Володимир Вікторович технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (в натурі) на місцевості.

Згідно ст. 68 Закону «Про землеустрій» (далі – Закон), кваліфікаційна комісія здійснює контроль за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з причин які визначені даною статтею.

Враховуючи вищезазначене, надсилаємо доповідну записку від 08.10.2025 року №2586/459-25 начальника Відділу №1 та копії документів, що містяться в Державному земельному кадастрі та системі електронного документообігу «ДОК ПРОФ СТЕП 3.0» для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Додатки:

- доповідна записка - на 2 арк. ;
- електронний примірник технічної документації із землеустрою з Державного земельного кадастру – на 47 арк.

Начальник

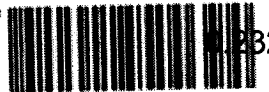
Ольга ПЕТРЕНКО



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМІ
ОБЛАСТІ
21-6-0.221-3975/2-25 від 21.10.2025 рина Олександрівна
КЕП Петренко Ольга Анатоліївна
ЗФАА9288358ЕС003040000001F5221
Підписано: 21.10.2025 16:40:33

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-6-0.221-3975/2-25 від 21.10.2025

м



232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

21-6-0.221-3975/2-25 від 21.10.2025
21-6-0.221-3975/2-25 від 14.11.2025



Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у Житомирській області
Ользі ПЕТРЕНКО

08.10.2025 2586/459-25

Начальника Відділу № 1 Управління
забезпечення реалізації державної політики у
сфері земельних відносин Головного
управління Держгеокадастру у
Житомирській області
Валентини ПИВОВАРЕНКО

Доповідна записка

Стосовно: Розгляду розробленої ФОП Гудюком Володимиром Вікторовичем технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Іващенко Валентина Георгійовича.

Суть питання: До Відділу № 1 надійшов запит Державного реєстратора Новогуївинської селищної ради щодо отримання інформації у зв'язку з чим змінено кадастровий номер земельної ділянки з 1822055600:02:001:0045 на 1822055600:02:001:0660. При розгляді даного запиту спеціалістами Відділу № 1 було виявлено наступне.

Відповідно до наявних у Відділі № 1 Книг записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, наявний запис щодо реєстрації державного акту на право власності від 01.07.2004 року № 010420900053 серія ЖТ № 112130 на гр. Іващенко Валентина Георгійовича щодо земельної ділянки кадастровий номер 1822055600:02:001:0045 площею 0,0877 га, цільове призначенням - для ведення особистого селянського господарства, що знаходиться смт. Гуїв, Житомирського району, Житомирської області.

Згідно до наявних у Відділі № 1 архівних примірників державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею по Житомирському районі, Житомирської області, наявний архівний примірник державного акта на право власності на земельну ділянку від 01.07.2004 року № 010420900053 серія ЖТ № 112130 на гр. Іващенко Валентина Георгійовича щодо земельної ділянки кадастровий номер 1822055600:02:001:0045 площею 0,0877 га, для ведення особистого селянського господарства на території смт. Гуїв, Житомирського району, Житомирської області.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру, на підставі розробленої ФОП Гудюк Володимиром Вікторовичем, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у складі якої міститься державний акт на право приватної власності на земельну ділянку від 01.07.2004 року № 010420900053 серія ЖТ № 112130 на гр. Іващенко Валентина Георгійовича щодо земельної ділянки кадастровий номер 1822055600:02:001:0045 площею 0,0877 га, для ведення особистого селянського господарства на території смт. Гуїв, Житомирського району,



Житомирської області, за заявою про державну реєстрацію земельної ділянки Іващенко Валентина Георгійовича, 07.07.2025 року, державним кадастровим реєстратором Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, до Державного земельного кадастру було внесено відомості про земельну ділянку, площею 0,0877 га., для індивідуального садівництва (01.05) на території: Житомирська область, Житомирський район, селище Гуйва та присвоєно кадастровий номер 1822055600:02:001:0660.

Документація із землеустрою щодо земельної ділянки за кадастровим номером 1822055600:02:001:0660, до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель Відділу №1, в установленому чинним законодавством порядку не надходила.

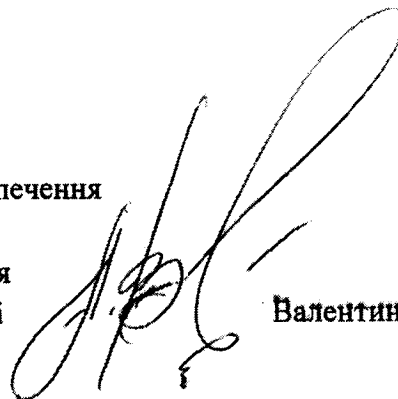
Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснена на підставі вищевказаної документації порушує вимоги ст. 20 України та пункту 23 Розділу 10 Перехідних положень Земельного Кодексу України.

У відповідності до ст. 26 ЗУ «Про землеустрій» фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. Ст. 28 цього Закону визначає: розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Додаток: електронний примірник документації із землеустрою з Державного земельного кадастру – 1 шт.

Начальник Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області



Валентина ПИВОВАРЕНКО

