



ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80300, Україна, Львівська область, м. Жовква, вул. Львівська, 40
тел./факс (03252) 21264

Вих. № _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151

Як встановлено Жовківською міською радою Львівського району Львівської області, 11.08.2025 до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку кадастровий номер 4622784400:04:009:0012 площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан Львівського району Львівської області.

З технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розроблена ФОП Дмитрів Ганна Андріївна, встановлено, що підставою для розроблення документації із землеустрою був державний акт на право приватної власності на землю серії ЛВ-5008, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю 15.10.1998 за № 65 та виданий на ім'я Підчехи Любов Семенівни. Підставою для видачі зазначеного державного акту зазначено рішення Крехівської сільської ради № 6813 від 28.02.1995.

Звертаємо увагу на те, що рішення Крехівської сільської ради № 6813 від 28.02.1995 не існує (не приймалось).

Львівська районна державна адміністрація повідомила листом Жовківську міську раду Львівського району Львівської області, що рішення Крехівської сільської ради від 28.02.1995 року № 6813 в архівному відділі в м.Жовква відсутнє.

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області повідомило листом Жовківську міську раду Львівського району Львівської області, що відповідно до Книги записів (реєстрації) державних актів на право приватної власності на землю на території Крехівської сільської ради народних депутатів державний акт на право приватної власності на землю серії ЛВ-5008 від 15.10.1998 року за №65 не реєструвався.

Крехівська сільська рада увійшла до складу Жовківської міської ради відповідно до розпорядження Кабінету міністрів України від 27 травня 2020 року №624-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Львівської області».

Крехівською сільською радою (Жовківською міською радою) не приймалось рішення про передачу у власність або в користування будь-яким



фізичним або юридичним особам земель з яких сформована земельна ділянка кадастровий номер 4622784400:04:009:0012 площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан.

17.09.2025 земельна ділянка кадастровий номер 4622784400:04:009:0012 площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан була поділена на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка розроблена ФОП Лах Євген Васильович, в результаті чого сформовано дві земельні ділянки, а саме: кадастровий номер 4622784400:04:009:0014 площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан та кадастровий номер 4622784400:04:009:0013 площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан.

17.09.2025 право власності на земельні ділянки кадастровий номер 4622784400:04:009:0014 площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан та кадастровий номер 4622784400:04:009:0013 площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан, було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

29.09.2025, на підставі технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, яка розроблена ФОП Гук Віктор Степанович, земельні ділянки кадастровий номер 4622784400:04:009:0014 площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан та кадастровий номер 4622784400:04:009:0013 площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан, об'єднані, в результаті чого сформована земельна ділянка кадастровий номер 4622784400:04:009:0016 площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства в с.Майдан.

Як встановлено з копії документації із землеустрою, яка розроблена ФОП Дмитрів Ганна Андріївна, на підставі якої була сформована земельна ділянка кадастровий номер 4622784400:04:009:0012, а саме із пункту 8 завдання на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробник документації із землеустрою зобов'язався виконати наступні роботи: підготовчі, топографо-геодезичні, із землеустрою, камеральні, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Проте, розробник документації не здійснив підготовчих робіт, оскільки не переконався у справжності наданих йому документів, які посвідчують право власності на земельну ділянку.

Окрім цього, розробник документації із землеустрою в матеріалах технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначив, що угіддя на земельній ділянці – сіножаті.

Однак, 28.10.2025 посадовими особами Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, спільно з сертифікованим інженером-геодезистом здійснено виїзд з метою огляду земельної ділянки кадастровий номер 4622784400:04:009:0016 в с. Майдан Львівськ



області. Сертифікованим інженером-геодезистом проведено комплекс робіт, спрямованих на вивчення необхідних топографічних елементів місцевості щодо пунктів геодезичної мережі, зокрема проведена зйомка (координування) по межі земельної ділянки кадастровий номер 4622784400:04:009:0016. За результатами проведеного комплексу робіт та співставлення межових знаків земельної ділянки, встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови та рівномірно вкрита заростями багаторічних дерев'янистих кущових рослин, деревинною та чагарниковою рослинністю природного походження по всій своїй площі.

Отже, угіддя на земельній ділянці не могли бути зазначені як «сіножаті», у разі якщо б розробник документації із землеустрою був присутній на земельній ділянці, що також підтверджує факт не здійснення ним підготовчих робіт.

Окрім цього, розробник документації із землеустрою в матеріалах документації із землеустрою посиляється на затверджений генеральний план села Майдан та плану зонування населеного пункту, однак село Майдан ніколи не мало розробленого та затвердженого генерального плану та/або плану зонування, що також спростовує твердження замовника про збір вихідних даних.

Також, в матеріалах документації із землеустрою міститься Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки, в якому зазначено, що земельна ділянка не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, проте земельна ділянка розташована в межах Регіонального ландшафтного парку «Равське Розточчя», відомості про що також відображені в Державному земельному кадастрі.

Пудпунктом б) пункту 2 статті 198 Земельного кодексу України встановлено, що кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Однак, розробник документації із землеустрою не звертався до Жовківської міської ради Львівського району Львівської області (ні письмово, ні усно) з приводу погодження меж земельної ділянки, що також підтверджує недотримання ним вимог чинного законодавства при розробленні (складанні) документації із землеустрою.

Беручи до уваги наведене, вважаємо, що зазначення неправильних угідь земельної ділянки, не зазначення обмежень у використанні земельної ділянки, непогодження меж земельної ділянки із суміжним землевласником (землекористувачем), посилення на містобудівну документацію якої не існує та не перевірка документа про право власності на землю, в сукупності є грубим порушенням сертифікованого інженера-землевпорядника при розробленні (складанні) документації із землеустрою, у зв'язку з чим прошу розглянути питання позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифікату інженера землевпорядника Дмитрів Ганни Андріївни.

Додаток: копія згаданої у листі документації із землеустрою на 21 арк.;
витяг з ДЗК на земельну ділянку кадастр



4622784400:04:009:0012 на 11 арк.;
копія листа Львівської районної державна адміністрація на 1
арк.;
копія листа Головного управління Держгеокадастру у Львівській
області;
копія акту огляду земельної ділянки кадастровий номер
4622784400:04:009:0016.

Перший заступник міського голови

Марія МАЛАЧІВСЬКА

Ірина ІВАНЕЦЬ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-42336/0/1-25 від 30.10.2025

