

ТОВАРИСТВО САДІВНИКІВ «ЗЕЛЕНИЙ МИС»

(ідентифікаційний код юридичної особи – 23209205)

місцезнаходження: Україна, 65066, Одеська обл., місто Одеса, вул. Центральна, буд. 240

e-mail: 23209205@ukr.net

вих.№ 1-10/25 від 21.10.2025 року

До Державної служби України
з питань геодезії, картографії та
кадастру
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, буд. 3

Заява

стосовно професійної діяльності сертифікованого інженера землевпорядника
Кульчицька Тамара Олександрівна (Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-
землевпорядника серія АА №0831 який призупинено 05.03.2023 року, згідно державного
реєстру сертифікованих інженерів землевпорядників), порушень ним законодавства у
сфері землеустрою та Державного земельного кадастру щодо незаконної реєстрації
земельної ділянки.

В 1955 році на підставі Рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради депутатів трудящих № 1275 «Про виділення додаткових земельних масивів: в районі 14-16 станцій Великого Фонтану, на узбережжі в районі будинку відпочинку «Письменників» та при станції «Календорово» під колективні та індивідуальні сади» відведено додаткові земельні масиви під висадження колективних та приватних фруктових садів підприємствам, організаціям та закладам міста Одеси для розподілу робітникам та службовцям міста, зокрема в районі 14-16 ст. Великого Фонтану в балці – 7 гектарів.

Тобто фактично, з 10.11.1955 року по сьогодні, ТОВАРИСТВО САДІВНИКІВ «ЗЕЛЕНИЙ МИС» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23209205) є користувачем земельних ділянок в районі вул. Дача Ковалевського, м. Одеса.

На підставі рішення Одеської міської ради від 31.10.2000 року № 1915-XXIII:

- було затверджено проект відведення та надано Громадській організації «Одеська водно-моторна пристань» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23207519) земельну ділянку, площею 0,5753 га, у прибережній зоні, в районі садового товариства «Зелений мис» (причал 133), для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-моторної пристані;

- укладено договір на право тимчасового користування землею щодо земельної ділянки, площею 0,5753 га, за адресою: м. Одеса, Київський район, прибережна зона, в районі садового товариства «Зелений мис» (причал 133), для будівництва (терміном на один рік), експлуатації та обслуговування водно-моторної пристані, терміном на 25 років (до 31.10.2025 року), який зареєстрований у книзі записів договорів на право тимчасового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 3 січня 2001 року №362 (далі по тексту – Договір).

В подальшому Одеською міською радою прийнято рішення від 23.12.2005 року № 5120-IV «Про скасування рішення Одеської міської ради від 31.10.2000 року № 1915-XXIII» на підставі рішення Приморського районного суду м. Одеси від 22.10.2004 року (залишеного без змін ухвалою Апеляційного суду Одеської області по справі №22-419/2005 р).

Однак, Одеська міська рада вважає, що скасування рішення від 31.10.2000 року № 1915-XXIII, що послугувало підставою для укладання Договору, не передбачає автоматичного визнання його недійсним та скасування його реєстрації.



В 2003 році ГО «Одеська водно-моторна пристань» (ідентифікаційний код юридичної особи – 23207519) була перейменована в ГО «ВОДНО-МОТОРНЕ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК-ЛЮБИТЕЛІВ» – далі по тексту ГО «ВМСОТРЛ».

З 2000 року рішеннями судів усіх інстанцій ГО «Одеська водно-моторна пристань» було заборонено проводити будь-які дії по будівництву доріг, котеджів (куріней) та інших будівельних робіт в районі садового товариства «Зелений мис».

Нещодавно, в березні 2025 року ГО «ВМСОТРЛ» замовило розробку Технічного звіту по топографо-геодезичним вишукуванням земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Шкіперська 134, Причал 133/134, у виконавця – ПП «Земельно-житловий центр» «Ресурс» (ідентифікаційний код юридичної особи – 34108376, **зауважимо, що директором є Гнатенко Ірина Валентинівна, яка є одночасно головою ГО «ВМСОТРЛ»**) та, від імені Виконуючого обов'язки Директора – Віталія Габова, звернулось до ПП «Геозем8» (ідентифікаційний код юридичної особи – 36553260) з проханням виконати роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що належить ГО «ВМСОТРЛ» на праві користування землею згідно договору оренди №362 від 03.01.2001 р., зареєстрованого в книзі записів договорів за №362 від 03.01.2001 року для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-моторної пристані за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Шкіперська, 134, **загальною площею 1,4270 га.**

На підставі вказаної вище технічної документації від 04.04.2025 року, станом на 23.04.2025 року була сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5110136900:49:011:0012, за адресою: Одеська область, м. Одеса, вулиця Шкіперська, 134, та зареєстрована Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області та **збільшена у розмірі майже втричі.**

Тобто ГО «ВМСОТРЛ» разом з ПП «Геозем8» під недійсним сертифікованим інженером землевпорядником, на підставі недійсних документів незаконно внесли до державного земельного кадастру земельну ділянку, яка:

- фактично є територією пляжу (піску);
- має набагато більшу площу, а саме - 1,4270 га;
- з 1955 року надана в користування **ТОВАРИСТВУ САДІВНИКІВ «ЗЕЛЕНИЙ МИС».**

Відповідно до підпунктів 38, 39 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастр письмово звертається до відповідної кваліфікаційної (екзаменаційної) комісії про розгляд питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника, інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката (його анулювання), а оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок; приймає на підставі подання кваліфікаційної комісії рішення про анулювання (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

ПРОШУ:

1. Провести перевірку законності формування земельної ділянки з кадастровим номером 5110136900:49:011:0012, за адресою: Одеська область, м. Одеса, вулиця Шкіперська, 134.
2. Позбавити, в разі наявності, інженера - землевпорядника Кульчицьку Тamarу Олександрівну, кваліфікаційного сертифіката.

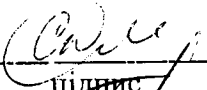
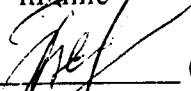
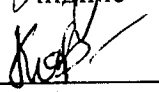
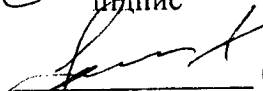
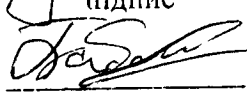
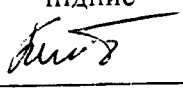
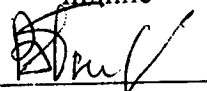
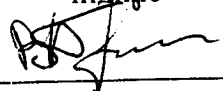
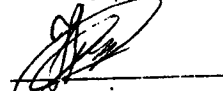
Додатки:

1. Копія Рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради депутатів трудящих від 10.11.1955 року № 1275.
2. Копія рішення Одеської міської ради від 31.10.2000 року № 1915-XXIII.
3. Копія рішення Одеської міської ради від 23.12.2005 року № 5120-IV.
4. Копія витягу з ДЗК від 23.04.2025 року.
5. Копія договору на право тимчасового користування землею № 362 від 03.01.2001 року.
6. Копія ухвали Апеляційного суду Одеської області по справі №22-419/2005 р., якою рішення Приморського районного суду м. Одеси від 22.10.2004 року залишено без змін.

Про результати розгляду даної скарги прошу повідомити письмово в найкоротші строки.

З повагою,

Члени ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ «ЗЕЛЕНИЙ МИС»:

 підпис	(Склярєнко Є.М.)	ППП
 підпис	(Богднєр Т.С.)	ППП
 підпис	(Кириллук Д.М.)	ППП
 підпис	(Кулик С.О.)	ППП
 підпис	(Мляч В.Н.)	ППП
 підпис	(Бабєтєв А.М.)	ППП
 підпис	(Кирилєнко Р.Т.)	ППП
 підпис	(Приєтєсєкєз А.С.)	ППП
 підпис	(Бугмєнєко В.О.)	ППП
 підпис	(Кєсєм В.П.)	ППП