



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

11.11.2025

№ 84-28

**Про позбавлення (припинення дії)  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 05.11.2025 № 21-28-0.232-213/61-25-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Подгорну Наталію Олексіївну (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000770), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону встановлено, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів

державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66<sup>1</sup> Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61<sup>1</sup>, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку.

На засіданні Кваліфікаційної комісії, яке відбулось 30.10.2025, було розглянуто, зокрема, вимогу слідчого управління Головного управління Національної поліції в Київській області (далі – Слідче управління) від 17.10.2025 № 236263-2025 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Подгорною Наталією Олексіївною (кваліфікаційний

сертифікат від 03.01.2013 № 000770) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

У своєму листі, по суті питань які відносяться до повноважень Кваліфікаційної комісії, Слідче управління повідомляє про таке:

«Відділом розслідування особливо тяжких злочинів слідчого управління ГУНП в Київській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12025110000000631 від 23.07.2025, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 367 КК України. Керуючись, ч. 5 ст. 40 КПК України (слідчий, здійснюючи свої повноваження відповідно до вимог цього Кодексу, є самостійним у своїй процесуальній діяльності, втручання в яку осіб, що не мають на те законних повноважень, забороняється. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, службові особи, інші фізичні особи зобов'язані виконувати законні вимоги та процесуальні рішення слідчого) ч. 2 ст. 93 КПК України, (сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим кодексом).

З метою проведення повного, всебічного та об'єктивного розслідування зазначеного кримінального провадження, керуючись статтями 9, 40, 93 КПК України, слідче управління просить врахувати наступне, а саме, що фізична особа-підприємець Подгорна Наталія Олексіївна ( , зареєстрована за адресою: Київська область, Бориспільський район,

) належно не перевірявши надані їй невстановленими особами документи на земельну ділянку, виготовила технічну документацію на земельну ділянку Коваленко Ніни Гнатівни на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серія РЗ № 340226 виданого 04.10.2002 Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області, після чого цій ділянці було присвоєно кадастровий номер 3220880903:02:006: та внесено відомості до Національної кадастрової системи державним кадастровим реєстратором.

В свою чергу слідче управління повідомляє, що вказані дії вчинені фізичною особою-підприємцем Подгорною Наталією Олексіївною та державним кадастровим реєстратором при реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 3220880903:02:006: всупереч матеріалам паювання та внесено відомості з помилковою конфігурацією та місцем розташування.

Відповідно до вимог статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що

реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав, зокрема, встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування».

З огляду на вищезазначене Слідче управління просить перевірити, зокрема, дії сертифікованого інженера землевпорядника Подгорної Наталії Олексіївни (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000770), яка розробила «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коваленко Ніні Гнатівні за межами населених пунктів Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області».

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку вимогу, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням: <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-42/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Подгорна Н. О. скористалась своїм правом подати письмове пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV вищезазначеного Порядку, у якому зазначає про таке:

«По суті фактичних обставин щодо розробки Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вважаю за потрібне зазначити наступне.

В квітні 2025 року до мене звернувся син громадянки Коваленко Ніні Гнатівни з метою присвоєння кадастрового номеру та внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру замовив розробку Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) .

Замовник надав копію державного акту на право приватної власності на землю завірену відділом 2 Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, документи що посвідчують його особу, витяг з реєстру спадкового майна, свідоцтво про смерть.

При розробці технічної документації було виявлено що на половину ділянки, що належить Коваленко Н.Г. вже внесено відомості про земельну ділянку. Потім поділено відповідно до технічної документації щодо поділу та продано громадянам земельні ділянки для ведення садівництва (схема додається). Тому при розробці Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виникла необхідність у зміні меж і конфігурації цієї земельної ділянки. За погодженням з власником цієї ділянки мною були виконані усі необхідні дії щодо зміни конфігурацію земельної ділянки. Відповідно до частини дванадцятої статті 79-1 Земельного кодексу України: «Межі суміжних земельних ділянок

приватної власності можуть бути змінені їх власниками без формування нових земельних ділянок за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Крім того, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру з цього приводу надала офіційне роз'яснення що після виправлення координат межі земельної ділянки (зміщення чи переміщення земельної ділянки до її фактичного місця розташування) в Державному земельному кадастрі без зміни площі земельної ділянки не потрібно переробляти чи виготовляти нові правовстановлюючі документи на земельну ділянку, включаючи Державні акти на право власності на земельну ділянку будь-якого зразку, кадастровий номер земельної ділянки не змінюється, виправляється тільки інформація про координати кутів повороту межі земельної ділянки.

Тобто її (сертифікованого інженера-землевпорядника) дії щодо розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в якій зафіксована зміна конфігурації та меж земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення відповідають вимогам діючого земельного законодавства».

#### *Мотиви, з яких ухвалено рішення*

За результатами розгляду вимоги Слідчого управління та долучених матеріалів встановлено такі обставини.

Фізичною особою – підприємцем Подгорною Наталією Олексіївною у 2025 році розроблено «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коваленко Ніні Гнатівні за межами населених пунктів Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області». Документацію встановлено межу земельної ділянки площею 3,0348 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Подгорною Н. О. зазначено підставу для виконання робіт: рішення органу виконавчої влади (розпорядження Бориспільської райдержадміністрації) від 02.10.2002 № 635, державний акт на право власності на земельну ділянку серії РЗ № 340226, виданий 04.10.2002, та договір на виконання робіт.

Згідно із зазначеним та долученим до технічної документації державним актом на право власності на земельну ділянку план земельної ділянки Коваленко Ніні Гнатівни мав конфігурацію згідно з рис. 1, відображеному в поданні Кваліфікаційної комісії.

Відповідно до кадастрового плану земельної ділянки, розробленого Подгорною Н. О., ділянка змінила конфігурацію згідно з рис. 2., відображеному в поданні Кваліфікаційної комісії.

Згідно з долученими матеріалами та наданим поясненням Подгорної Н. О. земельну ділянку зміщено, як показано на рис. 3, у поданні Кваліфікаційної комісії.

Жодного обґрунтування щодо зміни конфігурації та розташування земельної ділянки сертифікованим інженером-землевпорядником Подгорною Н. О. в технічній документації не наведено.

Також згідно з наданою Пристоличною сільською радою Бориспільського району Київської області інформацією земельна ділянка з кадастровим номером 3220880903:02:006:0401 перебувала у колективній власності ВАТ «ПЗ «Олександрівка» та підлягала паюванню. Коваленко Н. Г. отримала земельну частку (пай), яка згідно із схемою поділу земель колективної власності ВАТ «ПЗ «Олександрівка» на земельні частки (паї) мала № 151. На вказану земельну ділянку було оформлено право приватної власності (видано державний акт).

Пристолична сільська рада не приймала рішення про погодження зміни розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3220880903:02:006:0401 та не володіє інформацією щодо зміни її конфігурації, площі, поділу чи об'єднання.

Водночас земельна ділянка з кадастровим номером 3220880903:02:006:0401 за конфігурацією та межами не відповідає схемі поділу земель колективної власності ВАТ «ПЗ «Олександрівка», зокрема земельній частці (паю) № 151.

Слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок – у випадках, визначених статтею 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, при їх формуванні;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель – за результатами інвентаризації земель;

на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) – у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Згідно із частиною першою статті 107 Земельного кодексу України основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

Склад та вимоги щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначено статтею 55 Закону України «Про землеустрій».

Основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти, зокрема стосовно дій державного кадастрового реєстратора при внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, унормовано пунктом 73 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок).

Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, визначені статтею 22 Закону.

Згідно із статтею 37 Закону виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

Виправлення інших помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації.

Виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

Інформація про виправлення технічних помилок не пізніше наступного дня з дня їх виправлення надається в письмовій формі власникам та користувачам земельних ділянок, а також третім особам, чиїх інтересів стосувалося виправлення помилок.

Пунктом 156<sup>4</sup> Порядку визначено, що у разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землепорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1 та 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151<sup>1</sup> цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землепорядник здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110<sup>2</sup> цього Порядку, надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30<sup>1</sup>.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землепорядник здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

Крім того, відповідно до частини другої статті 39 Закону рішення, дії або бездіяльність державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені: до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України; до суду в порядку,

встановленому Кодексом адміністративного судочинства України. Оскарження рішень, дій або бездіяльності державного кадастрового реєстратора до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснюється відповідно до пунктів 222 – 231 Порядку.

За результатом розгляду вимоги Слідчого управління та наявних матеріалів встановлено, що розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Подгорною Н. О. технічна документація не містить жодного обґрунтування щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 3221487300:02:016

У результаті вищезазначеного конфігурацію земельної ділянки з кадастровим номером 3221487300:02:016 та місцезнаходження змінено без відповідних обґрунтувань та погоджень власників/користувачів суміжних земельних ділянок та Пристоличної сільської ради, а також не відповідає державному акту на право власності на землю, виданого гр. Коваленко Ніні Гнатівні.

Отже, Кваліфікаційною комісією при розгляді матеріалів та відомостей Державного земельного кадастру встановлено, що сертифікованим інженером-землевпорядником Подгорною Н. О. технічну документацію із землеустрою розроблено з порушенням вимог статті 107 Земельного кодексу України, статей 21, 22, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 55 Закону України «Про землеустрій» та пунктів 110, 156<sup>4</sup> Порядку ведення Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав власників (користувачів) земельних ділянок – паїв, на ділянки яких було накладено земельну ділянку.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17<sup>2</sup> Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19<sup>1</sup>, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66<sup>1</sup>, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 05.11.2025 № 21-28-0.232-213/61-25-КФК

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Подгорну Наталію Олексіївну (кваліфікаційний сертифікат від 03.01.2013 № 000770).



2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 1 цього наказу.

3. Управлінню сертифікації:

протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу надіслати копію наказу слідчому управлінню Головного управління Національної поліції в Київській області;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників;

повідомити інженера-землевпорядника Подгорну Наталію Олексіївну про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 вказаного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосує відповідних заходів забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО