



Вих. №

земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,6000 гектарів; строк дії обмеження – безстроково.

Пунктом 23 Розділу X Земельного кодексу України встановлено, що до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Зміна цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон, визначених генеральними планами населених пунктів, планами зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів), детальними планами територій (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів), затвердженими до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», або протягом двох років з дня його опублікування (якщо розроблення відповідного генерального плану населеного пункту, плану зонування, детального плану територій розпочалося до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель") може здійснюватися їх власниками (у визначених законом випадках - користувачами) без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу:

у разі якщо відомості про функціональну зону, в межах якої розташована земельна ділянка, внесені до Державного земельного кадастру;

до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони - на підставі витягу з містобудівної документації (із зазначенням відомостей про функціональну зону та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), зазначених у містобудівній документації). Перелік та обсяг відомостей, що зазначаються у такому витягу, визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. У такому разі державний кадастровий реєстратор, до якого надійшла заява власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки про зміну її цільового призначення, не пізніше наступного робочого дня після надходження заяви направляє до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, запит щодо надання витягу з містобудівної документації із зазначенням функціональної зони, в межах якої розташована земельна ділянка. Орган місцевого самоврядування протягом двох робочих днів з дня надходження запиту зобов'язаний надати державному кадастровому реєстратору відповідний витяг з містобудівної документації. Витяг з містобудівної документації може бути отриманий заявником самостійно відповідно до Закону України «Про доступ до публічної

інформації». У такому разі витяг з містобудівної документації додається до заяви про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що відомості про функціональну зону, в межах якої розташована земельна ділянка, до Державного земельного кадастру не внесені.

Витяг з містобудівної документації жодним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування не видавався (в тому числі Жовківською міською радою Львівського району львівської області).

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Земельна ділянка кадастровий номер 4622784400:04:009:0016 площею 0,6000 га розташована в межах населеного пункту с. Майдан Львівського району Львівської області.

Генеральний план села Майдан Львівського району Львівської області не розроблявся (відсутній).

Детальний план території в межах якої розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622784400:04:009:0016 площею 0,6000 га - не розроблявся (відсутній).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 4622784400:04:009:0016 площею 0,6000 га, який передбачав зміну її цільового призначення, Жовківською міською радою Львівського району Львівської області не затверджувався.

Витяг з містобудівної документації «Схема планування території Львівської області», який підготовлений не органом місцевого самоврядування або виконавчої влади, не є підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622784400:04:009:0016 площею 0,6000 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Майдан Львівського району Львівської області.

Отже, вважаємо, що зазначений вище витяг із схеми планування області щодо земельної ділянки, яка розташована в межах Регіонального ландшафтного парку, не може бути підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗ 01.03) на «для індивідуального садівництва» (КВЦПЗ 01.05).

Беручи до уваги наведене, прошу розглянути питання позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифікату інженера землевпорядника Лях Євгена Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №010206 від 22.08.2013).

Додаток: копія нотаріальної згоди власника земельної ділянки на зміну її цільового призначення;

копія витягу з містобудівної документації «Схема планування території Львівської області».

Міський голова

Ірина ІВАНЕЦЬ

Олег ВОЛЬСЬКИЙ