

Кваліфікаційній комісії
Державної служби з питань
геодезії картографії та кадастру.

Електронна адреса:
land@land.gov.ua

Фундовна Валентина Миколаївна

Заява

щодо порушення сертифікованим інженером землевпорядником Федоровою Іриною Миколаївною (дата та номер кваліфікаційного сертифіката 03.01.2013 №000390) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Я, Фундовна Валентина Миколаївна є власником будинку за адресою: вулиця Центральна 201, село Михайлівка Олександрівської селищної територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області.

З метою замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше 0,25 гектара я звернулась до сертифікованого інженера-землевпорядника.

Сертифікованим інженером-землевпорядником при виїзді на місцевість було встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 3520584500:51:036:0006 та 3520584500:51:036:0007, що зареєстровані в Державному земельному кадастрі належить на праві приватної власності Міщенку Олександрю Анатолійовичу, що є власником житлового будинку за адресою: вулиця Центральна 203, село Михайлівка Олександрівської селищної територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області, що розташований поруч з моїм будинком накладається на мою земельну ділянку та господарські споруди.

Крім того, земельна ділянка з кадастровим номером 3520584500:51:036:0007 від цільового призначення для ведення особистого селянського господарства сформована за рахунок прибережних захисних смуг вздовж річки.

У зв'язку з чим я як власник будинку не можу замовити замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 3520584500:51:036:0006 та 3520584500:51:036:0007 від 06.02.2014, розробник ПП «І-Експерт -Сервіс», Федорова Ірина Миколаївна дата та номер кваліфікаційного сертифіката 03.01.2013 №000390.

№ 34-28160-25-К91
Big 08.12.2025

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж. Державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до частини третьої статті 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах визначені статтею 61 Земельного кодексу України, а саме, що прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво.

Відповідно до абзацу першого частини дев'ятнадцятої статті 66 Закону України «Про землеустрій» дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

- а) за зверненням сертифікованого інженера-землевпорядника;
- б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;
- в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;
- г) на підставі свідцтва про смерть.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Згідно зі статтею 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з визначених цією статтею підстав, а саме, встановлення

Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої та другої статті 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені:

до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

До повноважень Кваліфікаційної комісії належить прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

Враховуючи вищевикладене, прошу комісію прийняти рішення про внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника Федорової Ірини Миколаївни (дата та номер кваліфікаційного сертифіката 03.01.2013 №000390) у зв'язку з порушенням законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Також, прошу виправити помилку допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок з кадастровими номерами 3520584500:51:036:0006 та 3520584500:51:036:0007.

Додатки: інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки на 4 арк. в електронному вигляді.

20.11.2025

[Підпис]

(Григорук В.В.)