

Звернення громадянки Костирі Євгенії Ігорівни

Я, Костиря Євгенія Ігорівна, співвласниця земельної ділянки № 145(з кадастровим номером 3223387200:06:026:0104), СТ «Швейник», м. Переяслав, яка проживає за адресою м.Київ, додаю до мого попереднього звернення нарахунок суперечливої ситуації, внаслідок неправомірних дій землевпорядника Устич Людмили Анатоліївни (кваліфікаційний сертифікат № 001522 від 30.01.2013 р.), яка, в супереч вимогам законодавства у сфері землеустрою та ведення Державного земельного кадастру, допустила порушення при розробленні землевпорядної документації щодо зміни меж ділянок на місцевості.

Надаю матеріали, юридичний аналіз та підтвердження незаконних дій сертифікованого інженера-землевпорядника Устич Л.А., здійснених на користь земельної ділянки з кадастровим номером 3223387200:06:026:0139.

1. Первинні межі земельної ділянки (до змін)

Первинні межі ділянки повністю відповідали генплану СТ «Швейник» (1984 р.), межовим знакам та законному землекористуванню. Будь-яких змін чи подань на зміну меж не існувало.

2. Межі після втручання інженера-землевпорядника Устич Л.А.

Інженером-землевпорядником Устич Л.А. було незаконно змінено межі ділянки 3223387200:06:026:0139. Відбулося штучне збільшення площі та зміщення поворотних точок. Усі дії здійснені на користь ділянки 3223387200:06:026:0139.

3. Незаконне включення земель Дніпровського водоохоронного фонду

Встановлено факт незаконного включення до приватної земельної ділянки частини земель водоохоронного фонду Дніпровського управління водних ресурсів. Це є грубим порушенням:



- ст. 58 Земельного кодексу України;
- ст. 88–89 Водного кодексу України.

4. Підтвердження від СТ «Швейник»

Лист СТ «Швейник» від 26.10.2025 підтверджує:

- Жодних заяв на зміну координат не подавалося;
- Питання зміни меж не розглядалося правлінням;
- Технічна документація не подавалася;
- Погодження суміжних землекористувачів не надавалися;
- Межі відповідали генеральному плану 1984 р.

5. Юридичні порушення, допущені інженером-землевпорядником Устич Л.А.

Ст. 66 Закону «Про землеустрій»: Порушення вимог щодо достовірності документації та відповідності фактичним межам.

Ст. 24 Закону «Про Державний земельний кадастр»: Подання до ДЗК недостовірних відомостей у графічній частині.

Ст. 198 Земельного кодексу України: Самовільна зміна меж без погодження суміжних землекористувачів.

Ст. 58 Земельного кодексу України: Незаконне включення земель водоохоронного фонду.

Ст. 88–89 Водного кодексу України: Порушення режиму використання прибережних захисних смуг.

Ст. 364 Кримінального кодексу України: Зловживання службовим становищем з корисливих мотивів.

Ст. 366 Кримінального кодексу України: Службове підроблення та внесення неправдивих даних у технічну документацію.

6. Порівняльна схема меж земельної ділянки

Сторона	До змін	Після змін
А–Б	Пряма стабільна межа	Зміщення, викривлення
Б–В	Відповідає генплану 1984 р.	Ломаність, зміна напрямку
В–Г	Не виходила за межі водоохоронної зони	Зсунута у бік водоохоронного фонду
Г–А	Законний периметр	Штучне видовження межі

7. Фото-докази

Фото: F4C2E303-B57C-46D6-B55D-6BCA0F3CD686.jpeg

Народному депутату України
Кузьмених Сергію Володимировичу

від громадянки Костирі Є. І.,
Співвласниці земельної ділянки № 145,
СТ «Швейник», м. Переяслав

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Сергію Володимировичу!

Прсшу Вашого сприяння у вирішенні складної ситуації, що виникла у сфері обігу земель на території м. Переяслав, СТ «Швейник».

Під час оформлення та зміни меж земельних ділянок виникла суперечлива ситуація внаслідок неправомірних дій землевпорядника Устич Людмили Анатоліївни (кваліфікаційний сертифікат № 001522 від 30.01.2013 р.), яка, всупереч вимогам законодавства у сфері землеустрою та ведення Державного земельного кадастру, допустила порушення при розробленні землевпорядної документації щодо зміни меж ділянок на місцевості.

Зокрема, незаконно відведено частину земельної ділянки, що належить до водоохоронного фонду м. Переяслава, на користь власника ділянки № 130 СТ «Швейник», без отримання необхідних дозвільних документів від органів землеустрою м. Переяслава та без погодження з головою і правлінням СТ «Швейник». Це призвело до порушення законних прав і інтересів суміжних землекористувачів та до відокремлення об'єктів господарської діяльності.

Вказані дії порушують вимоги статті 68 Закону України «Про землеустрій» та статті 147 Земельного кодексу України.

З огляду на те, що подібні порушення з боку Устич Л. А. мають систематичний характер та, за наявною інформацією, супроводжуються отриманням матеріальної вигоди, прошу Вас сприяти у відновленні законних прав суміжних користувачів та громади м. Переяслава шляхом ініціювання позбавлення кваліфікаційного сертифікату вказаного сертифікованого інженера-землевпорядника Устич Л.А.

З повагою,
Костиря Є. І.
Співвласниця ділянки № 145 СТ «Швейник», м.Переяслів

07.11.2025

