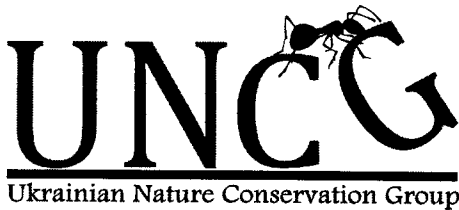


KK 12

6



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА
ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м. Васильків, Київська область, 08601

тел.: (+38 097) 100-04-73

uncg.ua@gmail.com, www.uncg.org.ua

№1181 /2025

21.11.2025

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
quali@land.gov.ua

ЗВЕРНЕННЯ

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами виявлено порушення законодавства у сфері землеустрою, яке полягає у здійсненні поділу територій з очевидною метою їх подальшого використання для розміщення вітрових електростанцій за відсутності висновку стратегічної екологічної оцінки (СЕО) та висновку з оцінки впливу на довкілля (ОВД). Зазначені процедури є обов'язковими відповідно до чинного законодавства для прийняття рішень щодо такого виду планувальної діяльності.

Розроблення землевпорядної документації щодо поділу територій здійснювалося фізичною особою-підприємцем Деяк Наталією Володимирівною (номер сертифікату №013490 від 05.07.2017), яка одночасно виступає безпосереднім виконавцем відповідних робіт. Було здійснено поділ територій у межах земельних ділянок з кадастровими номерами 2124484400:07:004:0003 (площею 719,436 га), 2124486100:03:001:0001 (площею 1215,9473 га), 2124484400:08:001:0037 (площею 1480,9919 га), за межами населеного пункту Усть-Чорнянської селищної ради, Тячівського району, Закарпатської області. У результаті цього поділу було сформовано нові фрагменти територій.

Ділянки, утворені в результаті поділу кадастрового номеру 2124484400:08:001:0037:

Кадастровий номер	Цільове призначення
2124484400:08:001:0088	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:08:001:0175	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:08:001:0176	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:08:001:0177	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:08:001:0137	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:08:001:0164	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:08:001:0173	01.08.Для сінокосіння та випасання худоби

№ 26-282/60-25-К97
в.г 08.12.2025

В результаті поділу 2124484400:07:004:0003:

Кадастровий номер	Цільове призначення
2124484400:07:004:0050	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0066	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0071	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0072	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0034	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0032	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0028	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0024	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0023	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби
2124484400:07:004:0017	01.08 Для сінокосіння та випасання худоби

В результаті поділу 2124486100:03:001:0001:

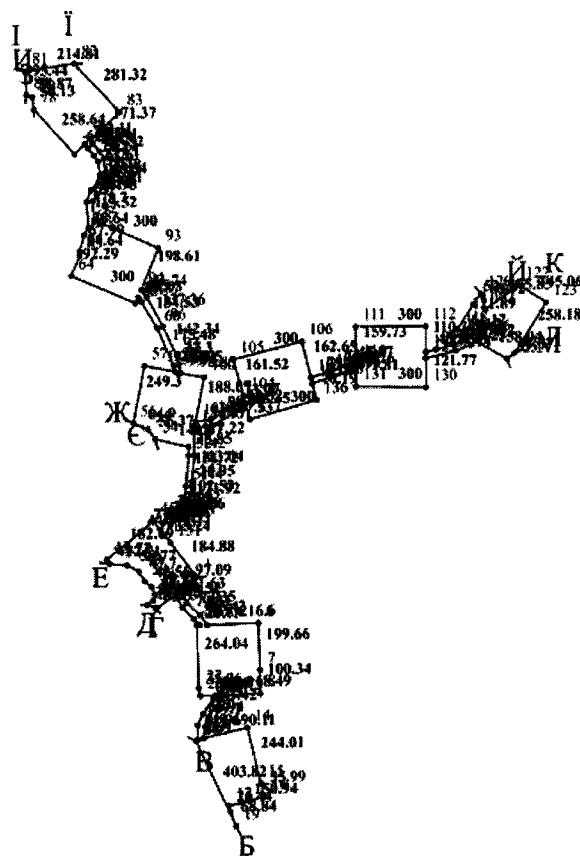
Кадастровий номер	Цільове призначення
2124486100:03:001:0109	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
2124486100:03:001:0063	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
2124486100:03:001:0094	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)

Поділ територій проведено таким чином, що новостворені ділянки мають вузьку, витягнуту та фрагментовану форму, характерну не для сільськогосподарських угідь, а для майбутніх коридорів під технічні дороги, кабельні лінії та майданчики обслуговування вітрових турбін. Зафіксовані конфігурації територій не відповідають заявленому виду використання «для сінокосіння та випасання худоби», оскільки фізичні параметри та розміщення таких смуг на місцевості повністю унеможливають їх реальне агровикористання. Це додатково підтверджує, що поділ територій здійснено не з метою ведення сільського господарства, а з метою підготовки лінійної інфраструктури для ВЕС, що є прихованою зміною функціонального використання територій.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 24.11.2025 р. № НВ-9987088162025

Кадастровий номер земельної ділянки 2124484400:08:001:0088

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:25000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Рис. 1. Скріншот кадастрового плану, однієї з сформованих земельних ділянок, з витягу Державного земельного кадастру про земельну ділянку 2124484400:08:001:0088.

Такі дії є прямим порушенням статті 28 Закону України «Про землеустрій», яка зобов'язує розробників документації із землеустрою дотримуватися земельного та природоохоронного

законодавства, зокрема вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та оцінки впливу на довкілля. Розробники не виконали свій обов'язок врахувати необхідність проведення СЕО та ОВД, хоча поділ територій під інфраструктуру ВЕС безпосередньо впливає на цілісність природного середовища, стан біорізноманіття та функціональну структуру місцевості.

Крім того, при здійсненні землеустрою не було проведено обов'язкових ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, передбачених статтею 36 Закону України «Про землеустрій», які здійснюються з метою отримання інформації про якісний стан земель, виявлення самозалісених ділянок, земель, що зазнають впливу водної та вітрової ерозії, підтоплення, радіоактивного чи хімічного забруднення та інших негативних явищ. Відсутність таких обстежень створила ризик можливого пошкодження самосійних лісових ділянок або інших цінних природних компонентів.

У зв'язку з викладеним просимо здійснити перевірку законності проведеного поділу територій. У разі підтвердження порушення вимог земельного та екологічного законодавства просимо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката відповідно статті 68 Закону України «Про землеустрій», сертифікованого інженера-землевпорядника Деяк Наталії Володимирівни, яка, усвідомлюючи відсутність обов'язкового проведення оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки на вищевказані ділянки, всупереч вимогам чинного законодавства підготувала та подала документацію із землеустрою щодо зазначених територій.

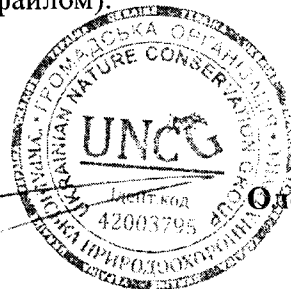
Додатки:

1. Витяги з ДЗК, про право власності та речові права на земельні ділянки, які підтверджують, що розробником документації та безпосереднім виконавцем є Деяк Наталія Володимирівна. (додається окремим файлом у форматі .zip).
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 2124484400:08:001:0088 (додається окремим файлом).

З повагою,

Голова Правління

ГО «Українська природоохоронна група»



Олексій ВАСИЛЮК