

10.12.25 KK12 8

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ
ОБЛАСТІ**

СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ
вул. Валова, 11, м. Тернопіль, 46001
тел.: 27-12-58; факс 52-10-93
Ідентифікаційний код 40108720
su@tp.police.gov.ua

Голові
Державної служби з питань
геодезії, картографії та кадастру
Дмитру МАКАРЕНКУ

03151, м. Київ, вул. Святослава
Хороброго, 3
land@land.gov.ua, ЄДРПОУ 39411771.

Групою слідчих у складі слідчих слідчого управління Головного управління Національної поліції в Тернопільській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні №42025212050000057 від 24.09.2025 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.2 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що посадові особи Великоберезовицької селищної ради Тернопільського району зловживаючи владою та службовими повноваженнями на території с. Петриків здійснюють відведення у приватну власність земельних ділянок комунальної власності для обслуговування не існуючих об'єктів нерухомості, що спричинило тяжкі наслідки для територіальної громади.

Зокрема встановлено, що посадові особи Великоберезовицької селищної ради Тернопільського району, Петриківського старостинського округу, ТОВ «Землеексперт», підрили свідцтво про право власності на житловий будинок від 01 серпня 2001 року, технічний паспорт від 21 листопада 2024 року, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та незаконно оформили право власності на земельну ділянку кадастровий номер 6125286700:02:001:3234 площею 0,0511 га., за Трут Володимиром Орестовичем.

Правова кваліфікація кримінального правопорушення – зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб, що спричинило тяжкі наслідки передбачена ч.2 ст. 364 КК України.

Установлено, що згідно заяви від 30 листопада 2024 року Трут В.О., звернувся до директора ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014438 від 10 лютого 2020 року) про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною загальною площею 0,0511 га, для будівництва і обслуговування



ГУНП в Тернопільській області № 166106-2025 від 26.11.2025 (555105)

Підписав: Куликовський Андрій Володимирович

Сертифікат: 368DC35ECECB2DC10400000079CC0100F2080500

Підписано: 30.07.2024 14:35:59 по 30.07.2024 14:35:59

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

32-288/60-25-КФК від 09.12.2025



житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Петриків, вул. Миру, 24-А Тернопільського району Тернопільської області кадастровий номер 6125286700:02:001:3234, на підставі свідоцтва про право власності на житловий будинок садибного типу №142 від 01.08.2001р.

Крім цього 30 листопада 2024 року замовником Трут В.О., затверджено завдання на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут В.О. (Додаток до договору №1254-24-Т від 30.11.2024).

Відповідно до ст. ст. 25, 28, 29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.

Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі відповідного завдання, затвердженого замовником, у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються, окрім іншого, інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру).

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

Натомість, у вищезазначеній технічній документації із землеустрою, складеною сертифікованим інженером-землевпорядником Морозом І.Л. зазначено недостовірну інформацію стосовно наявності в межах об'єкта землеустрою будівлі.

В пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Петриків, вул. Миру, 24-А Тернопільського району Тернопільської області зазначено, що межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану.

В розділі 12 Пояснювальної записки зазначена інформація, що на земельній ділянці наявні будівлі та споруди, право власності на які підтверджено.

За результатами виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки на яких відображено малоповерхова забудова.

Крім цього до технічної документації із землеустрою долучено технічний паспорт від 21 листопада 2024 року на житловий будинок садибного типу за адресою Тернопільська область Тернопільський район Великоберезовицька селищна громада, с. Петриків вул. Миру буд. 24-А виготовлений керівником ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» Морозом І.Л. як експертом технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (сертифікат АЕ007366 від 05.10.2023).

На підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу в селі Петриків вулиця Миру, 24-А Великоберезовицької селищної територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області 11.12.2024 року державним кадастровим реєстратором Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області зареєстровано земельну ділянку кадастровий номер 6125286700:02:001:3234 площею 0,0511 га, місце розташування Тернопільська область, Тернопільський район, с. Петриків вул. Миру, 24-А, категорія земель землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та відкрито поземельну книгу.

Однак під час проведення досудового розслідування встановлено, що на земельній ділянці кадастровий номер 6125286700:02:001:3234 будь яких будівель та споруд ніколи не було, що підтверджується показами жителів с.Петриків Тернопільського району та іншим матеріалами кримінального провадження. Крім цього згідно інформації Тернопільського районного госпрозрахункового бюро технічної інвентаризації державна реєстрація права власності на житловий будинок по вул. Миру 24-А в с.Петриків Тернопільського району Тернопільської області не проводилася, інвентарна справа не виготовлялась. За Трут Володимиром Орестовичем станом на 01.01.2013 року нерухоме майно в Тернопільському районі Тернопільської області не зареєстроване.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення

сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Таким чином, Прошу Вас, в межах наданих законодавством повноважень, провести перевірку, щодо законності дій директора ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014438 від 10 лютого 2020 року) під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу в селі Петриків вулиця Миру, 24-А Великоберезовицької селищної територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області кадастровий номер 6125286700:02:001:3234.

За результатами проведення перевірки вирішити питання про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014438 від 10 лютого 2020 року) кваліфікаційного сертифіката.

Висновки та копії матеріалів перевірки прошу надіслати в слідче управління ГУНП в Тернопільській області.

Додаток: копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу в селі Петриків вулиця Миру, 24-А Великоберезовицької селищної територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області на 33 арк.

**Старший слідчий відділу СУ
ГУНП в Тернопільській області
майор поліції
0967099551**

Андрій КУЛИКОВСЬКИЙ