



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
E-mail: dniproptetrovsk@land.gov.ua, сайт: https://dniproptetrovsk.land.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39835428

№ _____

на № _____

від _____

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Кваліфікаційна комісія, видачі та припинення
дії кваліфікаційного сертифіката інженера-
геодезиста

*Про розгляд питання припинення дії
кваліфікаційного сертифіката*

Дніпровським районним судом Дніпропетровської області розглянуто цивільну справу № 175/3059/25 за позовною заявою Правобережної окружної прокуратури міста Дніпра в інтересах держави в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації, де третіми особами були Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Дніпропетровській області та Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

При цьому, в ході судового розгляду цивільної справи № 175/3059/25 Дніпровським районним судом Дніпропетровської області було приділено особливу важливу увагу наданому прокуратурою Технічному звіту з топографо-геодезичних робіт, виконаному ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем у січні 2025 року, у зв'язку із чим Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області також має можливість ознайомлення з зазначеною документацією.

За результатами ознайомлення з Технічним звітом з топографо-геодезичних робіт, виконаним ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем у січні 2025 року, Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області з'ясовано наступне.

Технічний звіт з топографо-геодезичних робіт було виконано ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем у січні 2025 року, тому зазначені роботи повинні були відповідати чинним на той час нормативно-правовим актам України.

На той час Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, яка була затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 року № 56 (далі Інструкція), була обов'язковою для всіх суб'єктів підприємницької діяльності, незалежно від форм власності, які виконують топографічні знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, тому що саме вказана Інструкція встановлює технічні вимоги до геодезичної основи, точності, змісту, методів створення та оновлення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, методики виконання топографічних знімків, а також конкретизує вимоги щодо вибору системи координат, висот, масштабів та перерізу рельєфу в залежності від призначення топографічних планів.

Згідно з Інструкцією перед складанням технічних звітів обов'язковим є виконання: проектування топографо-геодезичних робіт; рекогносрування з використанням наявних геодезичних пунктів мережі згущення та знімальної мережі; обробка результатів

36 8025010613811 00001



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ
21-4-0.223-6503/2-25 від 19.11.2025
Підписання КЕП Жила Ігор Михайлович
Мітка часу 19.11.2025 14:52:50
3FAA9286358EC00304000000CB663A0035A2DB00
дійсний з 18.11.2024 00:00:00 по 17.11.2026 23:59:59

Зрійович

16.11.23

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.223-6503/2-25 від 19.11.2025



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

2-151/33-25-КФК від 09.12.2025



геодезичних вимірювань з використанням конкретних методів виконання топографічних знімів; редагування створених топографічних планів шляхом зведення по рамках з суміжними топографічними планами; видання топографічних планів зі створенням цифрових та електронних топографічних планів.

Однак, наявний Технічний звіт з топографо-геодезичних робіт по об'єкту земельні ділянки за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Братське (кадастрові номери 12211486200:01:739:0004, 12211486200:01:739:0006, 12211486200:01:739:0008), розроблений у січні 2025 року ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181), фактично складається лише з наступних 6 сторінок:

- титульний аркуш;
- копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181 (виданого Нікітіну Денису Михайловичу);
- анотація з коротким змістом проведеної роботи;
- ситуаційна схема;
- опис топографічної зйомки, технічного контролю, приймання і оцінки якості робіт;
- графічне зображення запроектованих меж земельних ділянок.

Таким чином, в даному випадку інженером-геодезистом Нікітіним Денисом Михайловичем взагалі не було здійснено:

- належного проектування топографо-геодезичних робіт (технічне завдання і технічний проект або програма робіт відсутні);
- рекогноситування з використанням наявних геодезичних пунктів мережі згущення та знімальної мережі (відсутні матеріали польових робіт);
- редагування первинно створених топографічних планів;
- обробка результатів геодезичних вимірювань з використанням конкретних методів виконання топографічних знімів (жодного опису використаних методів та засобів отримання результатів);
- видання топографічних планів встановленого нормативами зразка (наявний графічний матеріал не відповідає існуючим нормативам).

У розглянутому Технічному звіті з топографо-геодезичних робіт зазначено, що зйомка інженером-геодезистом Нікітіним Денисом Михайловичем проводилась методом GPS-вимірювань (режим RTK) приймачем Leica Geosystems GS08 plus системи глобального позиціонування GPS заводський №1851957 від базової станції DNMU (м. Дніпро) мережі System.NET.

Але, інженером-геодезистом Нікітіним Денисом Михайловичем не додано документи щодо реєстраційного посвідчення (свідоцтва) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем, сертифікат калібровки GPS приймача, довідка/договір від оператора загальнонаціональної геодезичної мережі System.NET для надання послуг точного позиціонування (RTK-корекції) на території України, що є підставою сумніватися у результатах топографо-геодезичної зйомки в даному випадку.

Таким чином, Технічний звіт з топографо-геодезичних робіт по об'єкту земельні ділянки за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Братське (кадастрові номери 12211486200:01:739:0004, 12211486200:01:739:0006, 12211486200:01:739:0008), складений ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181) у січні 2025 року, не відповідає та грубо порушує вимоги чинної на той час Інструкції.

Варто зазначити, що викладені факти вказують на умисний характер порушень норм і правил під час виконання даних топографо-геодезичних і картографічних робіт з боку інженера-геодезиста Нікітіна Дениса Михайловича.

Відповідно до статті 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів



топографо-геодезичних і картографічних робіт (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою).

Враховуючи викладене Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, керуючись статтею 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», у зв'язку із грубими порушеннями вимог нормативно – правових актів у сфері геодезії направляє на розгляд Кваліфікаційній комісії зазначені в листі матеріали та просить розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера-геодезиста Нікітіна Дениса Михайловича (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181).

Додатки: копія технічного звіту.

В. о. начальника

Ігор ЖИЛА

Віталій Гавриленко

