

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТІ
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Зарічанська, 7 м. Хмельницький, 29017

**Кваліфікаційній комісії при
Державній службі України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

03680, місто Київ, вул. Святослава
Хороброго, будинок 3

Слідчою групою з числа слідчих відділу розслідування особливо тяжких злочинів СУ ГУНП в Хмельницькій області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №42025240000000049 від 18.03.2025 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що державний кадастровий реєстратор ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області за попередньою змовою з фізичною особою— підприємцем, діючи умисно, з метою одержання неправомірної вигоди для фізичних осіб, використовуючи своє службове становище, всупереч інтересам служби незаконно вніс недостовірні дані до Державного земельного кадастру, внаслідок чого 5 земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами №№: 6821888500:03:004:0006, 6821888500:03:004:0007, 6821883000:04:001:0020, 6821883000:04:001:0021, 6821883000:04:001:0022 загальною площею 9,9965 га, вартістю понад 600 тис. грн, що розташовані на території Кам'янець-Подільського району, незаконно надано у приватну власність фізичним особам, чим спричинено інтересам держави тяжких наслідків.

Також, державний кадастровий реєстратор ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області за попередньою змовою з фізичною особою – підприємцем, діючи умисно, вніс недостовірні дані до Державного земельного кадастру, внаслідок чого 5 земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 9,9965 га, вартістю понад 600 тис. грн, що розташовані на території Кам'янець-Подільського району, незаконно надано у приватну власність фізичним особам, чим спричинено інтересам держави тяжких наслідків.

Окрім цього, державний кадастровий реєстратор ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області за попередньою змовою з фізичною особою— підприємцем, маючи доступ до автоматизованої системи, вніс несанкціоновані зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про координати поворотних точок 5 земельних ділянок, внаслідок чого їх незаконно передано у приватну власність, чим спричинено інтересам держави тяжких наслідків.

Відповідно до матеріалів, які надійшли від оперативного підрозділу, слідує, що на підставі землевпорядної документації розробленої **ФОП Никитенком Олександром Григоровичем** (кваліфікаційний сертифікат № 003373 від 17.04.2013), державним кадастровим реєстратором ГУ Держгеокадастру у



ГУНП в Хмельницькій області № 209420-2025 від 26.12.2025 (613431)

Підписав: Міцик Євген Сергійович

Сертифікат: 368DC35ECECB2DC10400000060DF01006CF10400

Дійсний: з 19.06.2024 12:44:52 по 19.06.2026 12:44:52

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-7/60-26-КФК від 14.01.2026



Хмельницькій області Романовим І.І., до Державного земельного кадастру протиправно внесено зміни – виправлення відомостей про координати поворотних точок меж 5 земельних ділянок з кадастровими номерами 6821888500:03:004:0006, 6821888500:03:004:0007, 6821883000:04:001:0020, 6821883000:04:001:0021 та 6821883000:04:001:0022 загальною площею 9,9965 га, орієнтовною ринковою вартістю понад 600 тис. грн, що розташовані на території Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

Підставою для реєстрації зміни (виправлення) відомостей про координати поворотних точок меж 5 земельних ділянок з кадастровими номерами 6821888500:03:004:0006, 6821888500:03:004:0007, 6821883000:04:001:0020, 6821883000:04:001:0021 та 6821883000:04:001:0022 були виготовлені **Никитенком Олександром Григоровичем (кваліфікаційний сертифікат № 003373 від 17.04.2013)** технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводиться кадастрова зйомка землі, яка включає, зокрема, і погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Проте, сертифікованим інженером-землевпорядником Никитенком О.Г. проведено землевпорядні роботи та виготовлено технічні документації із зміненими координатами поворотних точок земельних ділянок з кадастровими номерами 6821888500:03:004:0006, 6821888500:03:004:0007, 6821883000:04:001:0020, 6821883000:04:001:0021 та 6821883000:04:001:0022 без погодження з **Дунаєвецькою міською радою**, як власником земель комунальної власності новостворених земельних ділянок.

Також, у разі відсутності погодження меж, до проекту землеустрою має бути долучений Акт щодо причин відсутності суміжних власників чи землекористувачів, однак він в матеріалах справи також відсутній.

Крім того, документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фактично на власний розсуд інженером-землевпорядником визначалося місце розташування земельних ділянок (без підтвердження жодними офіційними документами, які вказують на її відповідне місцерозташування) за рахунок земель комунальної власності, що призвело до порушення законних інтересів Дунаєвецької міської ради.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Окрім цього, Никитенком О.Г. не було повідомлено про здійснення землеустрою Дунаєвецьку міську раду, зацікавлену особу та єдиного належного розпорядника земельних ділянок, чим порушено вимоги статті 28 Закону України «Про землеустрій», та не дотримано законодавства України, що регулює земельні відносини.

Згідно ст.60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27 жовтня 2021 року №, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

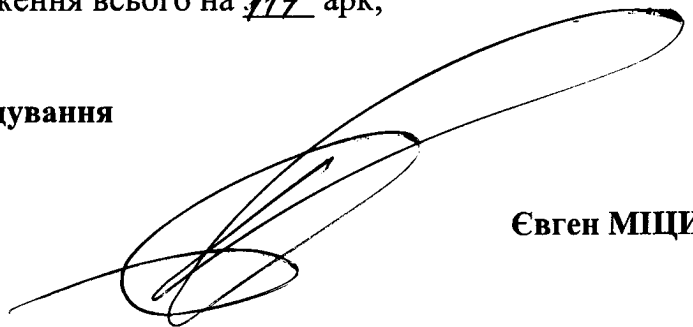
Враховуючи вищевказане, прошу кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо інженера-землевпорядника **Никитенка Олександра Григоровича (кваліфікаційний сертифікат №003373 від 17.04.2013)** за допущені ним порушення законодавства у сфері землеустрою.

Про прийняте рішення прошу повідомити СУ ГУНП в Хмельницькій області у найкоротші терміни в електронному та паперовому вигляді.

Додаток:

- копії витягу з ЄРДР №42025240000000049 від 18.03.2025 та матеріали кримінального провадження всього на 114 арк;

**Старший слідчий відділу розслідування
особливо тяжких злочинів СУ
ГУНП в Хмельницькій області
капітан поліції**



Євген МІЩИК