

✓ До Кваліфікаційної комісії інженерів-
землевпорядників Держгеокадастру України
01030, м. Київ, вул. Ярослава Хороброго, 3

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
01030, м. Київ, вул. Ярослава Хороброго, 3

Від Голови фермерського господарства «На Валах»
Цапуна Юрія Анатолійовича,
адреса для листування: Житомирська обл.

КЛОПОТАННЯ

про анулювання сертифіката кваліфікованого інженера-землевпорядника Олексюка Петра Миколайовича

У 2024 році я, Цапун Ю.А., законно набув у власність земельну ділянку площею 14,6 га сільськогосподарського призначення, яка раніше перебувала в моєму постійному користуванні на підставі державного акта від 1994 року.

У 2025 році Чуднівська окружна прокуратура звернулася до Господарського суду Житомирської області з позовом про повернення у державну власність зазначеної земельної ділянки. В обґрунтування своїх вимог прокуратура послалася на наявність на частині земель (орієнтовно 6 га) об'єкта археологічної культурної спадщини згідно з рішенням Житомирської обласної ради від 1988 року та паспорта цього об'єкта не зареєстрованого у відповідному реєстрі паспортів у вигляді план-схеми без лінійних і кутових промірів, початкових точок обмірів і масштабу.

Олексюком Петром Миколайовичем, а вірніше за його дорученням невстановленою особою з невідомою кваліфікацією у сфері землеустрою і геодезії, без повідомлення власника ділянки розміром 14,6815 га. з кадастровим номером 1825884000:01:000:0318 Цапуна Юрія Анатолійовича, здійснювалися на ній розкопки верхнього шару ґрунту з метою пошуку доказів археологічної спадщини та встановлювалися координати точок, які не мають прив'язки до твердих початкових точок об'єкта культурної спадщини (а лише описові характеристики на кшталт – на північний захід від городища 350х450). Городище твердих точок окружної межі також не має. При врахуванні розміру поселення по описовим даним 350х450 м. його площа становила б більше 15 га., що більше всієї ділянки Цапуна. Така величезна розбіжність у розмірах свідчить про необхідність проведення чітких наукових археологічних досліджень відповідно до законодавства і виключно інститутом археології НАН України, а не псевдодослідженнями невстановленої особи Олексюка П. М., але засвідчених його підписом і печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника.

ДЕРЖГЕОКАДСТР
31-296/60-25-КФК від 30.12.2025



Для визначення меж цього об'єкта прокуратурою було залучено сертифікованого інженера-землевпорядника **Олексюка Петра Миколайовича**, при цьому прокуратура надіслала Олексюку П. М. каталог координат культурної спадщини незрозумілого походження і Олексюк П. М. видав документ про «встановлення орієнтовних меж» археологічної спадщини по цим незрозумілим встановленим координатам, при цьому ця орієнтовна схема не прив'язана до існуючого плану ділянки Цапуна Ю.А. І це стало підставою для сумнівного звернення прокуратури до суду проти мене щодо лишення мене всієї земельної ділянки.

Під час судового засідання Олексюк П.М. визнав, що:

- особисто на об'єкт не виїжджав;
- роботи виконувала невстановлена особа, яка не перебуває з ним у трудових відносинах;
- незважаючи на це, він підписав та засвідчив печаткою документ про встановлення орієнтовних меж археологічної спадщини.

Таким чином, Олексюк П.М.:

1. **Порушив вимоги ст. 68 Закону України «Про землеустрій»**, які визначають порядок та професійну відповідальність сертифікованих інженерів-землевпорядників.

2. **Не визначив** вид землевпорядної документації, що він начебто розробляв, хоча перелік документації є вичерпним (ст. 25 Закону «Про землеустрій», виготовив землевпорядну документацію не встановлену законодавством).

3. **Не склав** технічного завдання на проведення робіт.

4. **Фактично видав завідомо неправдивий документ**, що підтверджує так звані "орієнтовні" межі археологічної спадщини без належних наукових досліджень, які мають проводитися виключно установами Національної академії наук України (зокрема, Інститутом археології) ст. Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5. Невстановлена особа Олексюка П. М. самовільно у складі групи осіб проникла на приватну ділянку Цапуна Ю. А. (кримінальна відповідальність) не попередивши власника, проводила археологічні розкопки (кримінальна відповідальність ст. 162 ККУ).

6. Межі схеми виконані невстановленою особою Олексюка В. М. не погоджені з власником земельної ділянки (вимоги ст. 198 ЗКУ).

7. Дії Олексюка П. М. мають ознаки кримінального злочину (підробка документів ст. 206, ст. 190-шахрайство. ст. 191 – рейдерство ККУ), які нанесли мені серйозної моральної та матеріальної шкоди.

8. Згідно з ч. 8 ст. 168 Закону "Про землеустрій" забороняється складати документацію з землеустрою особами, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифікату.

9. Робота Олексюка П. М. виконана без відповідного договору на виконання землевпорядних робіт ст. 223 Закону "Про землеустрій".

10. Відповідно до Постанови КМУ №1107 від 30.11.2011 р.: "Правила охорони підземних комунікацій", ст. 51; 53, Закону України "Про охорону культурної спадщини", ДБН А.3.2.-2-2009, ДБН В. 2.5-75:2013 потребується обов'язкове погодження інженерних служб в цілях забезпечення обороноздатності країни в умовах воєнного стану, що через злочинну недбалість та умисел не було здійснено і підлягає адміністративному, дисциплінарному та кримінальному покаранню.

Такі дії є не лише грубим порушенням земельного законодавства та правил професійної діяльності, а й завдали мені істотної шкоди як законному власнику земельної ділянки.

В тому числі 9 безрезультативних засідань суду нанесли мені суттєвої матеріальної шкоди: втрата робочого часу, залучення оплатної правової допомоги тощо.

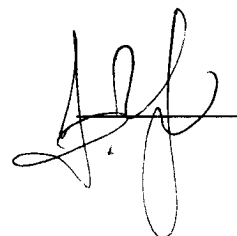
ПРОШУ:

1. Розглянути питання щодо відповідності дій сертифікованого інженера-землевпорядника **Олексюка Петра Миколайовича** вимогам земельного законодавства.
2. Прийняти рішення про анулювання **сертифіката інженера-землевпорядника № 012939** від 03.10.2016 р. відповідно до повноважень Кваліфікаційної комісії.
3. Повідомити мене завчасно про час розгляду клопотання для можливості бути присутнім та надати при необхідності додаткові матеріали.
4. При потребі можу надати необхідні додаткові матеріали.

Додатки:

- ~~1. Копія державного акта на право постійного користування землею.~~
- ~~2. Копія договору купівлі-продажу земельної ділянки.~~
3. Матеріали виготовлені і подані Олексюком П. М.

«14» XII 2025 р.

 /Цапун Ю.А./

Додаток 1

Схема Городище і селище

