



СТЕБЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Партизанська, 4, с-ще Стеблів, Звенигородський р-н, Черкаська обл., 19451,
E-mail: steblivsr@ukr.net, сайт: www.steblivska-gromada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 26324177

від 22.12. 2025 р. № 435/02-34 На № _____ від _____ 20__ р.

Голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
Макаренку Дмитру Геннадійовичу
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Кваліфікаційна комісія інженерів-землевпорядників
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Шановний Дмитро Геннадійович!

Користуючись нагодою висловлюємо Вам особисто та усьому колективу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру нашу повагу. Наразі потребуємо Вашої допомоги, а саме в 2024 році до селищної ради звернулись власники двох суміжних домогосподарств розташованих за адресами: вул. Тараса Шевченка, 20 та вул. Тараса Шевченка, 22 с-ще Стеблів Звенигородського району Черкаської області з питанням оформлення права власності на відповідні земельні ділянки під їхніми домоволодіннями для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. В зв'язку із щільністю забудови обоє землекористувачів претендували на частину земельної ділянки між їхніми домогосподарствами шириною 1(один) метр якою вони спільно користувалися для обслуговування своїх житлових будинків. Надання переваги одному з користувачів у оформленні права власності на спірну частину земельної ділянки зумовлює перешкоди іншому у праві доступу для обслуговування свого домоволодіння. В результаті обстеження вищезазначених домогосподарств між власниками досягнуто домовленостей про приватизацію своїх земельних ділянок окрім спірної частини шириною 1 метр. Надалі кожним власником домогосподарств розташованих за адресами: вул. Тараса Шевченка, 20 та вул. Тараса Шевченка, 22 були розроблені, погоджені межі суміжними землекористувачами та селищною радою як розпорядником земель технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж їхніх



земельних ділянок в натурі (на місцевості). Відомості про дані земельні ділянки були зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельна ділянка площею 0,1034га, кадастровий номер: 7122555500:05:001:0047 цільове призначення «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розташованої під існуючим житловим будинком та господарськими спорудами за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт.Стеблів, вул.Шевченка,20

- земельна ділянка площею 0,0707 га, кадастровий номер: 7122555500:05:001:0049, цільове призначення «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої під існуючим житловим будинком та господарськими спорудами за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, селище Стеблів, вул.Тараса Шевченка,22.

Надалі вищезазначені земельні ділянки відповідними рішеннями сесії Стеблівської селищної ради були передані безкоштовно у власність заявникам.

Після реєстрації власником житлового будинку та господарськими спорудами за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт.Стеблів, вул.Шевченка,20 права власності на земельну ділянку площею 0,1034га, кадастровий номер: 7122555500:05:001:0047 до сесії Стеблівської селищної ради звертається власник житлового будинку та господарськими спорудами за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт.Стеблів, вул.Шевченка,22 із заявою про скасування та визнання рішення що втратило чинність про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачі у власність земельної ділянки площею 0,0707 га, кадастровий номер: 7122555500:05:001:0049. Дану заяву було розглянуто на черговій сесії та прийняте відповідне рішення про скасування.

Вже за кілька місяців власник домоволодіння за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт.Стеблів, вул.Шевченка,22 який звертався про скасування рішення, повторно подає на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0707 га, кадастровий номер: 7122555500:05:001:0049 розроблену *приватним підприємством «Форас-Ленд» м.Полтава сертифікований інженер-землевпорядник Касьян Наталія Іванівна*. Згідно даної документації розробник виключив з меж земельної ділянки які були погодженні, частину яка використовується замовником та внесли зміни до Державного земельного кадастру в частині меж земельної ділянки які не були погодженні ні з суміжними землекористувачами а ні з розпорядником

ДЕРЖТЕСКАДАСТР

18-48483/0/1-25 від 23.12.2025



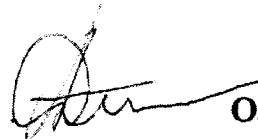
земель включивши в межі новосформованої земельної ділянки площею 0,0707 га, кадастровий номер: 7122555500:05:001:0049 спірний метр між двома домогосподарствами на якому знаходиться відмостка сусіднього житлового будинку.

Відповідно сесією Стеблівської селищної ради було відмовлено у затвердження даної документації. На що заявник звернувся до суду з позовом до Стеблівської селищної ради за бездіяльність. (копії матеріалів судового провадження додаються).

Стеблівська селищна рада вважає незаконність змін відомостей Державного земельного кадастру щодо меж земель комунальної власності без згоди власника – розпорядника земель приватним підприємством «Форас-Ленд» м.Полтава та сертифікованого інженера-землевпорядника Касьян Наталія Іванівна.

Просимо Вас дати правову оцінку законності дій даним інженером; та розглянути на засіданні кваліфікаційної комісії інженерів-землевпорядників відповідність дій сертифікованого інженера-землевпорядника Касьян Наталія Іванівна законодавству у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру; порушень, що призвело до порушення прав та законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, і судових позовів до територіальної громади; також перевірки законності дій сертифікованого інженера землевпорядника Касьян Наталія Іванівна в частині дотримання норм законодавства під час розробки документації, законності виду документації, а саме повноти проведення кадастрової зйомки, а також розглянути питання щодо відновлення відомостей ДЗК – відомостей про межі земельної ділянки на час її формування, які були підставою для реєстрації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 7122555500:05:001:0049.

Селищний голова



Олексій ДАНІЛЬЧЕНКО

ДЕРЖТЕСКАДАСТР

18-48483/0/1-25 від 23.12.2025

