



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З
ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА
КАДАСТРУ

Кваліфікаційна комісія

03151, місто Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Щодо виявлення порушень земельного
законодавства

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надійшли листи фізичної особи - підприємця Гонохової Ганни Володимирівни (вх. № 057/10728 від 10/09/2025, № 057/10880 від 15.09.2025) щодо встановлення факту користування земельною ділянкою на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Департамент у своїй діяльності керується ст. 19 Конституції України іншими законодавчими, нормативно-правовими актами та Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342.

Відповідно до п. 3. Положення Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує, зокрема, такі завдання:

3.1. Забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та земель державної власності в межах



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

32-1/60-26-КФК від 06.01.2026



міста Києва, проведення земельної реформи, а також виконує інші делеговані Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноваження.

3.2. Створює умови для раціонального й економічно обґрунтованого використання земель міста Києва.

3.4. Здійснює державний контроль за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їхнього цільового призначення та умов надання відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, зокрема у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за: виконанням власниками та користувачами земель комплексу необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками; дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків; виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проектуванням, будівництвом, введенням у дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних, гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень. Крім того, забезпечує здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва у частині проведення планових і позапланових перевірок за об'єктами державного контролю або за суб'єктами господарювання.

3.37. Здійснює захист прав та інтересів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту в судах загальної юрисдикції у порядку самопредставництва та представництва в інших органах влади під час розгляду правових питань і спорів у встановленому порядку за наявності відповідного доручення.

Під час розгляду Департаментом вказаних листів ФОП Гонохової Г.В. вивчалися долучені «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Рудніцької Ірини Олексіївни в провулку Левадний, 136 Дарницького району міста Києва Київської міської територіальної громади» та «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Клеванин Людмили Олексіївни в провулку Левадний, 13А в місті Київ на території Київської міської територіальної громади» (далі - ТД), розроблені



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-17401 від 31.12.2025

ФОП Гоноховою Г.В. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010815 від 02.08.2013).

Згідно із частинами першою та другою ст. 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Згідно з пояснювальними записками до ТД, підставою для її розроблення є заяви Рудницької О.І. та Клевач Л.О., договори на виконання робіт та рішення Київської міської ради (КМДА) від 05.03.1992 № 35, копія якого відсутня в ТД. Зауважуємо, що Рудницькій О.І. (1984 р.н.) на дату рішення було 8 років, а Клевач Л.О. (1987 р.н.) – 5 років, тому вказане рішення не могло бути підставою для виникнення права на землю у вказаних громадян.

Документи, які посвідчують право власності або право користування земельними ділянками Рудницької О.І., Клевач Л.О., документи про наявність на земельній ділянці нерухомого майна, яке перебуває у власності громадян, відомості Державного земельного кадастру, фонду документації із землеустрою (документація, яка була затверджена відповідним органом та передана до Державного фонду документації із землеустрою), у ТД відсутні.

Виходячи з норм ст. 79¹ Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» межі земельної ділянки встановлюються під час її формування (новостворення) як об'єкту цивільних прав, а відновлюються – коли ділянка існує, але була сформована за попереднім законодавством або втратила позначення меж на місцевості.

У першому випадку технічна документація розробляється на підставі дозволу або, у визначених статтею 118 Земельного кодексу України випадках, за принципом «мовчазної згоди».

У другому випадку – ділянка має перебувати у власності чи користуванні, що повинно підтверджуватись відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України.

Згідно з підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-17401 від 31.12.2025

громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Отже, законних підстав для розробки вказаної ТД не було, а її розробка за описаних обставин прямо заборонена законодавством.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», Департамент просить розглянути даний лист щодо виявлених порушень земельного законодавства та прийняти рішення щодо внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 010815 від 02.08.2013, виданого Гоноховій Ганні Володимирівні.

Про результати розгляду листа просимо повідомити Департамент у встановлений законодавством термін.

Додаток на 166 стор. в електронному вигляді.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Анжеліка ШАПОВАЛ
202 78 97



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-17401 від 31.12.2025