



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

06.01.2026

№ 2-АА

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-геодезиста Нікітіна Д. М.**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста (далі – Кваліфікаційна комісія) від 25.12.2025 № 21-28-0.232-66/34-25-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста Нікітіна Дениса Михайловича (кваліфікаційний сертифікат від 21.06.2013 № 011181), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Статтею 3 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (далі – Закон) визначено, що завданням законодавства про топографо-геодезичну і картографічну діяльність є регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності для забезпечення потреб держави і громадян результатами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Згідно із частиною другою статтею 26 Закону відповідальність за правопорушення в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності несуть особи, винні у:

порушенні норм, правил під час виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт;

внесенні змін у нормативно-технічну документацію без погодження з органами, що її затвердили;

порушенні порядку обліку, зберігання топографічних, картографічних, аерозйомочних матеріалів і гравіметричних даних;

порушенні умов користування топографо-геодезичними матеріалами, в тому числі несанкціоноване копіювання топографічних, картографічних, аерозйомочних матеріалів і гравіметричних даних, та несанкціонована передача вихідних матеріалів і копій іншим особам;

невиконанні розпоряджень органу, який здійснює державний геодезичний нагляд;

порушенні вимог щодо охорони геодезичних пунктів.

Законодавством України може бути встановлена відповідальність і за інші правопорушення.

Відповідно до частини двадцять четвертої статті 5¹ Закону дія кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, у разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-геодезистом законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, а також порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів встановлено Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста (далі – Порядок), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів» від 27 жовтня 2021 року № 317, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1583/37205.

Згідно з пунктом 10 розділу IV Порядку за результатами розгляду письмового звернення Комісія у випадках, визначених законом, приймає мотивоване рішення про внесення подання Держгеокадастру про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста або рішення про відмову у внесенні подання.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста приймаються Держгеокадастром відповідно до статті 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Процедуру підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів встановлено в розділі IV Порядку.

На засіданні Кваліфікаційної комісії, яке відбулось 19.12.2025, розглянуто, зокрема, лист Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (далі – Головне управління) від 19.11.2025 № 21-4-0.223-6503/2-25 щодо порушення сертифікованим інженером-геодезистом Нікітіним Денисом Михайловичем законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

У листі йдеться про можливе виявлення факту порушення Нікітіним Д. М. вимог законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Так, Дніпровським районним судом Дніпропетровської області було розглянуто цивільну справу № 175/3059/25 за позовною заявою Правобережної окружної прокуратури м. Дніпра в інтересах держави в особі Дніпропетровської обласної державної адміністрації, де третіми особами були Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Дніпропетровській області та Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

У ході судового розгляду цивільної справи № 175/3059/25 Дніпровським районним судом Дніпропетровської області особливу увагу приділено наданому прокуратурою Технічному звіту з топографо-геодезичних робіт (далі – Технічний звіт), виконаному ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем у січні 2025 року. Відтак Головне управління отримало можливість ознайомлення із зазначеною документацією.

За результатами ознайомлення з Технічним звітом Головним управлінням встановлено такі обставини.

Технічний звіт виконано ФОП Нікітіним Д. М. у січні 2025 року, тому зазначені роботи повинні були відповідати чинним на той час нормативно-правовим актам України. У січні 2025 року діяла Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56 (далі – Інструкція), і була обов'язковою для всіх суб'єктів підприємницької діяльності, незалежно від форм власності, які виконують топографічні знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. Інструкція встановлювала технічні вимоги до геодезичної основи, точності, змісту, методів створення та оновлення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, методики виконання топографічних знімачь, а також конкретизувала вимоги щодо вибору системи координат, висот, масштабів та перерізу рельєфу залежно від призначення топографічних планів.

Згідно з Інструкцією перед складанням технічних звітів обов'язковим є виконання: проектування топографо-геодезичних робіт; рекогностування з використанням наявних геодезичних пунктів мережі згущення та знімальної мережі; обробка результатів геодезичних вимірювань з використанням конкретних методів виконання топографічних знімачь; редагування створених топографічних планів шляхом зведення по рамках з суміжними топографічними планами; видання топографічних планів зі створенням цифрових та електронних топографічних планів.

Натомість наявний Технічний звіт по об'єкту земельних ділянок за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Братське (кадастрові номери 12211486200:01:739:0004, 12211486200:01:739:0006, 12211486200:01:739:0008), розроблений у січні 2025 року ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем, фактично складається із шести сторінок, які включають.

титульний аркуш;

копію кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181, виданого Нікітіну Денису Михайловичу;
 анотацію з коротким змістом проведеної роботи;
 ситуаційну схему;
 опис топографічної зйомки, технічного контролю, приймання і оцінки якості робіт;
 графічне зображення запроектованих меж земельних ділянок.

Таким чином, інженером-геодезистом Нікітіним Д. М. узагалі не було здійснено:

належного проектування топографо-геодезичних робіт (технічне завдання і технічний проект або програма робіт відсутні);

рекогноситування з використанням наявних геодезичних пунктів мережі згущення та знімальної мережі (відсутні матеріали польових робіт);

редагування первинно створених топографічних планів;

обробку результатів геодезичних вимірювань з використанням конкретних методів виконання топографічних знімачів (немає жодного опису використаних методів та засобів отримання результатів);

видання топографічних планів встановленого нормативами зразка (наявний графічний матеріал не відповідає чинним нормативам).

У розглянутому Технічному звіті зазначено, що «зйомка інженером-геодезистом Нікітіним Д. М. проводилась методом GPS-вимірювань (режим RTK) приймачем Leica Geosystems GS08 plus системи глобального позиціонування GPS заводський № 1851957 від базової станції DNMU (м. Дніпро) мережі System.NET». Водночас інженером-геодезистом Нікітіним Д. М. до звіту не додано документів щодо реєстраційного посвідчення (свідоцтва) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем, сертифікат калібровки GPS-приймача, довідка/договір від оператора загальнонаціональної геодезичної мережі System.NET для надання послуг точного позиціонування (RTK-корекції) на території України, що є підставою сумніватися у результатах виконаної топографо-геодезичної зйомки.

Таким чином, Технічний звіт по об'єкту земельні ділянки за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Братське (кадастрові номери 12211486200:01:739:0004, 12211486200:01:739:0006, 12211486200:01:739:0008), складений ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181) у січні 2025 року, не відповідає вимогам чинної на той час Інструкції.

Викладені факти вказують на умисний характер порушень норм і правил під час виконання даних топографо-геодезичних і картографічних робіт з боку інженера-геодезиста Нікітіна Д. М.

Відповідно до статті 5¹ Закону сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт, крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

З огляду на викладене Головне управління, керуючись статтею 5¹ Закону, у зв'язку із порушеннями вимог нормативно-правових актів у сфері геодезії направило на розгляд Кваліфікаційній комісії зазначені в листі матеріали з проханням розглянути питання щодо кваліфікаційної відповідності сертифікованого інженера-геодезиста Нікітіна Дениса Михайловича (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 21.06.2013 № 011181).

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1582/37204, звернення, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-46/>.

З урахуванням вимог пункту 7 розділу IV Порядку сертифікованому інженеру-геодезисту Нікітіну Д. М. надано можливість подати до Кваліфікаційної комісії свої пояснення та/або зауваження щодо зверненню, включно з доказами.

Сертифікований інженер-геодезист Нікітін Д. М. не скористався своїм правом та вчасно не подав до Кваліфікаційної комісії письмові пояснення та зауваження.

Водночас сертифікований інженер-геодезист Нікітін Д. М. брав участь у засіданні Кваліфікаційної комісії в режимі відеоконференції.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

За результатами аналізу листа Головного управління та копії технічного звіту з топографо-геодезичних робіт (обсягом 6 сторінок) встановлено:

1. Роботи виконано у період з 15 до 24 січня 2025 року ФОП Нікітіним Денисом Михайловичем.

2. Згідно із звітом роботи виконано відповідно до технічного завдання, виданого замовником робіт. Технічне завдання на виконання цих робіт у технічному звіті відсутнє.

3. Текстова частина звіту містить півтори сторінки тексту. Графічна частина включає «ситуаційну схему» і побудований «топографічний план» з нанесеними фрагментами осі дороги Н-08, її межі відведення та контурами земельних ділянок з кадастровими номерами 12211486200:01:739:0004, 12211486200:01:739:0006 і 12211486200:01:739:0008. Масштаб, орієнтування (позначка «Північ-Південь») та «хрести» на цьому «плані» не вказані.

4. Знімання було виконано приймачем Leica Geosystems GS08 plus (заводський № 1851957) від базової станції DNMU (м. Дніпро), обміри – 50 м рулеткою. Копії сертифікатів і свідоцтв про метрологічну повірку приладів до звіту не додано, дату проходження повірки не вказано.

5. У розділі технічного звіту «Технічний контроль, приймання і оцінка якості робіт» зазначено:

Характеристика геодезичних мереж відповідає нормативним документам.

Топографічні плани відповідають масштабу зйомки.

Оформлення планів відповідає нормативним документам.

Водночас вказані три позиції мають узагальнений характер і не містять жодної конкретики щодо технічного звіту і виконаних робіт. З огляду на викладене виникають закономірні запитання:

Які саме «геодезичні мережі» відповідають нормативним документам і що це за документи? Яким чином це було встановлено?

Які саме «топографічні плани» відповідають масштабу знімання та який це масштаб?

Яким саме нормативним документам відповідає оформлення планів?

Яким чином здійснювались технічний контроль, приймання та оцінка якості виконаних робіт?

Відповідно до вимог пунктів 12.8 та 12.9 Інструкції комплексні або окремі технічні звіти мають містити:

загальні відомості (назва організації і рік проведення робіт; перелік інструкцій та інших нормативних документів, якими керувалися при виконанні відповідних робіт; адміністративна належність району робіт; зміст і призначення робіт; масштаб знімання; переріз рельєфу; метод знімання);

короткий опис фізико- та економіко-географічних умов району робіт;

відомості про аерофотознімальні і топографо-геодезичні роботи попередніх років (перелік і рік виконання робіт; назва організації, що виконала роботи; точність і ступінь використання робіт; збереженість геодезичних пунктів за результатами обстеження);

відомості про виконані аерофотознімальні роботи (назва організації, що виконала аерофотознімання; масштаб аерофотознімання; формат і перекриття аерофотознімків; характеристика АФА; показання спецприладів);

відомості про геодезичну основу (види і обсяги робіт; прийнята система координат і висот; щільність пунктів; побудова знаків і типи центрів; точність і методи вимірювання; контроль і приймання робіт, їх метрологічне забезпечення та результати досліджень; методи зрівнювання);

відомості про знімальну планову і висотну основи (призначення і щільність мережі; закріплення точок; методика вимірювання кутів, ліній, висот; точність вимірювання);

відомості про дешифрування та знімання контурів і рельєфу (методи; масштаб; переріз рельєфу; основа, на якій проведені роботи; використання матеріалів раніше виконаних знімків; методика прокладання знімальних ходів; точність ходів; контроль і його результати);

відомості про камеральні роботи (обчислювальні роботи, побудова планово-висотних фотограмметричних мереж; виготовлення фотопланів; складання оригіналу плану; створення цифрового топографічного плану і методи; характеристика приладів і їх точність; оцінка якості робіт; підготовка планів до видання; редакційні роботи; контроль і приймання робіт).

До технічного звіту про геодезичні роботи додають схеми планової та висотної мереж у місцевій системі координат.

До технічного звіту про топографічні роботи додають схеми виконаних аерофотознімальних, польових топографічних робіт з показом розграфлення і номенклатури планшетів та виділенням планів за методами знімання і перерізу рельєфу.

До звітів також додають акти контролю і приймання робіт.

З урахуванням наведеного вище можна констатувати, що зміст і графічна частина Технічного звіту не відповідають вимогам чинної у січні 2025 року Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.

Таким чином, наведена у листі начальника Головного управління інформація щодо порушення сертифікованим інженером-геодезистом Нікітіним Д. М. вимог законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності підтверджена.

Отже, Кваліфікаційною комісією за результатом розгляду листа Головного управління встановлено, що під час виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, а саме розроблення технічного звіту, сертифікованим інженером-геодезистом Нікітіним Д. М. порушено положення чинної у січні 2025 року Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.

З огляду на наведене, відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», частини двадцять четвертої статті 5¹, статті 26 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1583/37205, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста від 25.12.2025 № 21-28-0.232-66/34-25-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста Нікітіна Дениса Михайловича (кваліфікаційний сертифікат від 21.06.2013 № 011181).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 1 цього наказу.

3. Управлінню сертифікації:

протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу надіслати копію наказу Головному управлінню Держгеокадастру у Дніпропетровській області;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста до Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів;

повідомити інженера-геодезиста Нікітіна Дениса Михайловича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 вказаного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосує відповідних заходів забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО