



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

06.01.2026

№ 3-АА

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 26.12.2025 № 21-28-0.23-296/61-25-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат від 10.02.2020 № 14438), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону унормовано, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку.

На засіданні, яке відбулось 19.12.2025, Кваліфікаційною комісією розглянуто, зокрема, скаргу Слідчого управління Головного управління

Національної поліції в Тернопільській області від 26.11.2025 № 166106-2025 щодо можливого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Морозом Іваном Леонідовичем (кваліфікаційний сертифікат від 10.02.2020 № 14438) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

У скарзі йдеться про виявлення факту порушення Морозом І. Л. вимог законодавства у сфері землеустрою та ведення Державного земельного кадастру, а саме:

групою слідчих у складі слідчих Слідчого управління Головного управління Національної поліції в Тернопільській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42025212050000057 від 24.09.2025 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною другою статті 364 Кримінального кодексу України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що посадові особи Великоберезовицької селищної ради Тернопільського району, зловживаючи владою та службовими повноваженнями, на території с. Петриків здійснюють відведення у приватну власність земельних ділянок комунальної власності для обслуговування неіснуючих об'єктів нерухомості, що спричинило тяжкі наслідки для територіальної громади.

Зокрема, встановлено, що посадові особи Великоберезовицької селищної ради Тернопільського району, Петриківського старостинського округу, ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» підрили свідоцтво про право власності на житловий будинок від 01 серпня 2001 року, технічний паспорт від 21 листопада 2024 року, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та незаконно оформили право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6125286700:02:001:3234 площею 0,0511 га за Трутом Володимиром Орестовичем.

Правова кваліфікація кримінального правопорушення – зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб, що спричинило тяжкі наслідки, передбачені частиною другою статті 364 Кримінального кодексу України.

Встановлено, що згідно із заявою від 30 листопада 2024 року Трут В. О. звернувся до директора ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014438 від 10.02.2020) про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,0511 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах населеного пункту с. Петриків, вул. Миру, 24-А Тернопільського району Тернопільської області, кадастровий номер 6125286700:02:001:3234, на підставі

свідоцтва про право власності на житловий будинок садибного типу № 142 від 01.08.2001.

Крім того, 30 листопада 2024 року замовником Трутом В. О. затверджено завдання на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут В. О. (додаток до договору № 1254-24-Т від 30.11.2024).

Відповідно до статей 25, 28, 29 Закону документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації.

Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Документація із землеустрою розробляється на основі відповідного завдання, затвердженого замовником, у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначається, окрім іншого, інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру).

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

Натомість у вищезазначеній технічній документації із землеустрою, складеною сертифікованим інженером-землевпорядником Морозом І. Л., зазначено недостовірну інформацію стосовно наявності в межах об'єкта землеустрою будівлі.

У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Петриків, вул. Миру, 24-А Тернопільського району Тернопільської області зазначено, що межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені із суміжними власниками та землекористувачами, що відображено у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану.

У розділі 12 пояснювальної записки зазначено інформацію, що на земельній ділянці наявні будівлі та споруди, право власності на які підтверджено.

За результатами виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки, на яких відображено малоповерхову забудову.

Крім того, до технічної документації із землеустрою долучено технічний паспорт від 21 листопада 2024 року на житловий будинок садибного типу за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, Великоберезовицька селищна громада, с. Петриків, вул. Миру, буд. 24-А, виготовлений керівником ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» Морозом І. Л. як експертом технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (сертифікат № АЕ007366 від 05.10.2023).

На підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу в селі Петриків вулиця Миру, 24-А Великоберезовицької селищної територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області 11.12.2024 державним кадастровим реєстратором Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області зареєстровано земельну ділянку (кадастровий номер 6125286700:02:001:3234) площею 0,0511 га, місце розташування: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Петриків, вул. Миру, 24-А, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та відкрито Поземельну книгу.

Водночас під час проведення досудового розслідування встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 6125286700:02:001:3234 будь-яких будівель та споруд ніколи не було, що підтверджується показами жителів с. Петриків Тернопільського р-ну та іншим матеріалами кримінального провадження. Крім того, згідно з інформацією Тернопільського районного госпрозрахункового бюро технічної інвентаризації державна реєстрація права власності на житловий будинок по вул. Миру, 24-А в с. Петриків Тернопільського р-ну Тернопільської обл. не проводилася, інвентарна справа не виготовлялась. За Трутом Володимиром Орестовичем станом на 01.01.2013 нерухоме майно в Тернопільському р-ні Тернопільської обл. не зареєстроване.

Відповідно до статті 68 Закону особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою,

юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Таким чином, Слідче управління Головного управління Національної поліції в Тернопільській області просить в межах наданих законодавством повноважень провести перевірку законності дій директора ТОВ «ЗЕМЛЕЕКСПЕРТ» Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014438 від 10.02.2020) під час виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трут Володимиру Орестовичу в селі Петриків вул. Миру, 24-А Великоберезовицької селищної територіальної громади Тернопільського р-ну Тернопільської обл., кадастровий номер 6125286700:02:001:3234.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1582/37204, звернення, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних), за посиланням <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-45/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Мороз І. Л. скористався своїм правом подати письмове пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV вищезазначеного Порядку, у якому зазначив, що із скаргою не згідний та при прийнятті рішення просить взяти до уваги його письмове пояснення із цього питання, в якому зазначив, що він не являється учасником даного кримінального провадження, вироку, щодо притягнення до відповідальності у даному кримінальному провадженні не має, а відповідно усе зазначене слідчим у скарзі є передчасними домислами так, як рішення про винність особи в порушенні норм земельного законодавства приймає суд.

А тому, подача зазначеної скарги слідчого як заінтересованої особи в порядку ст. 68 ЗУ «Про землеустрій» про позбавлення кваліфікаційного сертифіката – є перевищенням повноважень слідчого.

Сертифікованим інженером-землевпорядником, на підставі договору на виконання землевпорядних послуг від 30.11.2024 р. № 1254-24-Т укладеного з гр. Трут Володимиром Орестовичом було виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки за адресою: вул. Миру, 24-А, с. Петриків, Великоберезовицької селищної територіальної громади, Тернопільського району, Тернопільської області.

Підставою для виготовлення технічної документації відповідно до п. 3 ПРИКІНЦЕВИХ ТА ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ ЗУ «Про державний земельний кадастр» та ст. 55 ЗУ «Про землеустрій» стали: Договір на виконання послуг, завдання на виготовлення технічної документації, правовстановлюючі документи на майно.

Перевірка справжності (оригінальності) правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості не належить до компетенції сертифікованого інженера-землевпорядника - це віднесено до повноважень державних реєстраторів, суду та правоохоронних органів. Інженер-землевпорядник використовує у роботі офіційні документи, надані замовником і не проводить їх криміналістичної чи експертної перевірки.

Технічна документація із землеустрою, розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідає вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам у сфері земельних відносин. Під час її підготовки були дотримані встановлені законодавством процедури, використані належні вихідні дані та застосовані чинні стандарти, норми і правила.

Отже, по завершенні виготовлення технічної документації, згідно ст. 26 та ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», документація із землеустрою є власністю замовника, якщо інше не передбачено договором, оригінал документації був переданий замовнику для подальшої подачі до Великоберезовицької селищної громади для затвердження на сесії органу місцевого самоврядування. Після затвердження документації із землеустрою розробник залишає у себе копію для архівного зберігання, яка підлягає подальшій передачі до державного фонду документацій із землеустрою.

На даний момент документація передана замовнику для подачі до органу місцевого самоврядування на затвердження документації, тому дана документація не передана до державного фонду документацій із землеустрою.

Сертифікований інженер-землевпорядник просить урахувати всі зазначені ним аргументи і те, що «в порядку ст. 68 ЗУ «Про землеустрій» скарга (як заінтересованої особи) про позбавлення будь-якого сертифіката чи ліцензії в повноваження слідчого не входить та крім того передчасно приймати власне рішення про винність осіб, які не є учасниками кримінального провадження.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

Відповідно до статті 55 Закону технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

У складі документації наявний абрис земельної ділянки, складений 29.11.2025.

Тобто за матеріалами, складеними сертифікованим інженером-землевпорядником Морозом Іваном Леонідовичем, будівля наявна, а відповідно до скарги Слідчого управління Головного управління Національної поліції в Тернопільській області – відсутня. Лист ґрунтується на показах жителів

с. Петриків Тернопільського р-ну, інших матеріалах кримінального провадження. Також, за інформацією Тернопільського районного госпрозрахункового бюро технічної інвентаризації, державна реєстрація права власності на житловий будинок по вул. Миру, 24-А в с. Петриків Тернопільського р-ну, Тернопільської обл. не проводилася, інвентарна справа не виготовлялась. Проте жодного листа чи фотофіксації не було надано.

Надалі листом від 17.12.2025 № 176008-2025 Слідчим управлінням Головного управління Національної поліції в Тернопільській області надано додаткові матеріали, а саме:

- копію протоколу огляду від 03.10.2025;
- копію протоколу допиту свідка від 17.10.2025;
- копію пояснення від 15.12.2025 гр. Трута В. О.;
- копію листа Тернопільського районного госпрозрахункового бюро технічної інвентаризації від 08.10.2025 № 258;
- копію листа Архівного відділу Тернопільської районної державної адміністрації Тернопільської області від 28.10.2025 № 24/04-02.

Зазначені вище матеріали також свідчать про відсутність будь-яких будівель та споруд на земельній ділянці.

Відповідно до пункту 1 статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» на кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;
- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення

земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Отже, при проведенні кадастрової зйомки сертифікований інженер-землевпорядник повинен був бачити відсутність будівель та споруд на земельній ділянці.

Під час розроблення землевпорядної документації, про яку йдеться в скарзі, сертифікованим інженером-землевпорядником Морозом І. Л. під час виконання робіт із землеустрою та відповідно до вимог статті 28 Закону вбачається факт порушення законодавства у сфері землеустрою, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів територіальної громади, оскільки до технічної документації було внесено завідомо неправдиві відомості, які потім були внесені до Державного земельного кадастру.

Водночас підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України в редакції Закону України від 19 жовтня 2022 р. № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (стаття 25 Закону).

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України порядок безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян передбачає реалізацію таких послідовних етапів: звернення громадян з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; надання дозволу відповідним органом виконавчої влади або місцевого самоврядування; розробка суб'єктами господарювання за замовленням громадян проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; затвердження відповідним органом виконавчої влади або місцевого самоврядування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду в рамках справи № 820/1056/17, адміністративне впровадження № К/9901/42761/18 від 24.10.2022, досліджував питання щодо алгоритму, поетапності та документального оформлення процесу безоплатної передачі земельних ділянок державної та комунальної власності громадян.

Верховний Суд дійшов висновку, що законом передбачено певний алгоритм та поетапність процесу безоплатної передачі земельних ділянок державної та комунальної власності у власність громадян, зокрема, пунктом 4 є здійснення державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до позиції, висловленої у постанові Верховного Суду України від 03.11.2022 у справі № 420/2218/19, дозвіл і проект землеустрою, розроблений на його підставі, є стадіями єдиного процесу надання земельної ділянки у власність чи користування. Передачі (надання) земельної ділянки у власність відповідно до статті 118 Земельного кодексу України є завершальним етапом визначеної процедури безоплатної приватизації земельних ділянок.

Відповідно до частини п'ятої 5 статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені у постановках Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Тому формування земельної ділянки (у разі відсутності на ній об'єктів нерухомості) та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру під час воєнного стану заборонено.

Отже, Кваліфікаційною комісією унаслідок розгляду скарги Слідчого управління Головного управління Національної поліції в Тернопільській області та відомостей із Державного земельного кадастру встановлено, що під час розроблення землепорядної документації сертифікованим інженером-землепорядником Морозом І. Л. під час виконання робіт із землеустрою порушено положення, зокрема, статті 28 Закону, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Земельного кодексу України в редакції Закону України від 19 жовтня 2022 р. № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» (набув чинності 19.11.2022), що призвело до порушення прав та/або законних інтересів територіальної громади, оскільки ним до технічної документації було внесено завідомо неправдиві відомості, які потім були внесені до Державного земельного кадастру.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника, затвердженого наказом Міністерства

аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 26.12.2025 № 21-28-0.23-296/61-25-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Мороза Івана Леонідовича (кваліфікаційний сертифікат від 10.02.2020 №014438).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 1 цього наказу.

3. Управлінню сертифікації:

протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу надіслати копію наказу Слідчому управлінню Головного управління Національної поліції в Тернопільській області;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників;

повідомити інженера-землевпорядника Мороза Івана Леонідовича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 вказаного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосує відповідних заходів забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО