

вих. № 2/6
від «06» лютого 2026 року

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua; zvg@land.gov.ua
т. 0 800 300 808; (044) 299-35-31; Факс: (044) 249-96-70

ЗАЦІКАВЛЕНА гр. Юсупов Юрій Карімович;
ОСОБА:

в особі представника— адвоката АБ «Пухира Павла
Володимировича» - Пухира Павла Володимировича
69120, м. Запоріжжя, вул. Вороніна, б. 19,
ел. пошта: obmen1976@ukr.net; т. (066)179-09-19
діє на підстав свідоцтва про право на зайняття
адвокатською діяльністю №3П001605 від 29.03.2018
року видане Радою адвокатів Запорізької області та
ордеру про надання правничої правової допомоги
№AP1289114 від 19.01.2026 року

ЗАЯВА (СКАРГА)
щодо перевірки професійної діяльності сертифікованих
інженерів-землевпорядника та геодезиста та щодо оцінки результату їх роботи

Прошу Вас здійснити перевірку та надати правову оцінку професійної діяльності
сертифікованих інженера-землевпорядника Ткаченко Руслана Анатолійовича (сертифікат
інженера-землевпорядника №013987 від 13.05.2019 року; Україна, 49083, Дніпропетровська
область, м. Дніпро, пр. Слобожанський, б. 63, кв. 21; РНОКПП 3129306852; 04.09.1985 р.н.) та
інженера-геодезиста Мосейчука Артема Костянтиновича (сертифікат інженера-геодезиста
№014430 від 10.10.2019 року; Україна, 49100, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Героїв,
б.18, кв. 112; РНОКПП 3504112157; 09.12.1995 р.н.) якими сумісно було розроблено Технічну
документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) від 29.04.2025 року та було виконано встановлення (в натурі) меж земельної ділянки
площею 0,10 га розташованої за адресою: Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул.
Левадна, б.39.

На підставі вищезазначеної Технічної документації із землеустрою від 29.04.2025 року,
розробленої фізичною особою-підприємцем Ткаченком Русланом Анатолійовичем, Відділом № 2
Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного
управління Держгеокадастру у Рівненській області 29.04.2025 року здійснено державну реєстрацію
земельної ділянки площею 0,1 га, що знаходиться за адресою: місто Дніпро, вулиця Левадна, 39,
якій присвоєний кадастровий номер 1210100000:07:078:0031 (Категорія земель Землі житлової та
громадської забудови; Цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Площа 0.1000 га).

Зацікавлена особа - гр. Юсупов Юрій Карімович (09.01.1956 р.н.) є співвласником 59/100 (або
177/300) часток житлового будинку садибного типу, розташованого за адресою: м. Дніпро, вул.
Левадна буд. 39 (реєстраційний номер об'єкта 1142337912101). Право власності Юсупова Ю.К.
підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
№429570642 від 02.06.2025 року; Свідоцтвом про право особистої власності на домоволодіння від
01.03.1993 року та Актом від 21.12.2016 року.

Як власник більшої частки цього домоволодіння гр. Юсупов Юрій Карімович вважає,
що вищезазначена Технічна документація із землеустрою від 29.04.2025 року була розроблена
із порушенням чинного законодавства України, із використанням підроблених документів, в
порушення встановленої процедури, чим порушує його права власності на нерухоме майно.



Іншими співвласниками зазначеного вище домоволодіння та замовниками спірної Технічної документації із землеустрою від 29.04.2025 року були Юсупов Євген Каримович (розмір частки 46/300) та Барвінок Ніна Каримівна (розмір частки 77/300). Тобто які загалом володіють лише 123/300 часток домоволодіння.

З метою захисту законних прав та інтересів Юсупова Юрія Каримовича, 10.12.2025 року було укладено договір про надання правової допомоги №2/12 із Адвокатським бюро «Пухира Павла Володимировича» і надано відповідні необхідні повноваження адвокату Пухиру Павлу Володимировичу.

Повноваження представника - адвоката Пухира Павла Володимировича підтверджуються Договором про надання правової допомоги №2/12 від 10.12.2025 року, Ордером АР1289114 від 19.01.2026 року, та Свідомством про право на заняття адвокатською діяльністю.

По суті скарги та зауважень до професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників та геодезиста зазначаємо наступне:

Як вже зазначалося вище, інженером-землевпорядником Ткаченко Русланом Анатолійовичем спільно діючи із інженером-геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем було розроблено Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 року та було виконано встановлення (в натурі) меж земельної ділянки площею 0,10 га розташованої за адресою: Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Левадна, б.39.

На підставі вищезазначеної Технічної документації із землеустрою від 29.04.2025 року, Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області 29.04.2025 року було здійснено державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,1 га та присвоєний кадастровий номер 1210100000:07:078:0031.

Домоволодіння за адресою м. Дніпро, вул. Левадна буд. 39 являє собою об'єкт нерухомості що складається із розташованих на одній земельній ділянці двох окремих житлових будинків із допомогними та приналежними спорудами загальною площею 167,9 кв.м. та житловою площею 108 кв.м. (на обидва будинки).

Рішенням виконавчого комітету Красногвардійської районної ради народних депутатів від 25.12.1992 року №506/8 визнано право особистої власності на жилий будинок літ. Г-1 та сарай літ. Ж за Юсуповим Юрієм Каримовичем та затверджено акт ідеальних часток між співвласниками, зокрема за Юсуповим Юрієм Каримовичем визнано 59/100 часток домоволодіння.

На підставі вказаного рішення виконкому Юсупову Юрію Каримовичу було видано свідоцтво про право особистої власності на домоволодіння від 01 березня 1993 року, яким встановлено належність Юсупову Юрію Каримовичу 59/100 часток вищезазначеного домоволодіння (що складається із двох будинків).

Станом на початок 2025 року співвласниками житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами за адресою м. Дніпро, вул. Левадна, 39 були:

- Юсупов Юрій Каримович, розмір частки 59/100;
- Юсупов Євген Каримович, розмір частки 46/300;
- Барвінок Ніна Каримівна, розмір частки 77/300.

Рішень про інший розподіл часток між цими співвласниками домоволодіння не приймалось.

Рішенням Виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради №309 від 17.07.2013 року «Про упорядкування адресації» адресу домоволодіння змінено на вул. Левадна, буд. 39 у м. Дніпро.

В червні 2025 року, у зв'язку із відчуженням співвласницею домоволодіння – Барвінок Ніною Каримівною своєї частки 77/300 іншій сторонній особі (за договором дарування 77/300 частин житлового будинку, посвідченого 20 травня 2025 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Іщенко Наталією Дем'янівною за реєстровим №533), Юсупову Юрію Каримовичу стало відомо про те що без його відома та згоди, іншими співвласниками менших часток у домоволодінні було розроблено та зареєстровано Технічну документацію із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки під домоволодінням площею 0,10 га в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 року із подальшим відкриттям розділу в поземельній книзі, державною реєстрацією земельної ділянки та присвоєнням кадастрового номеру 1210100000:07:078:0031.

Технічна документація із землеустрою від 29.04.2025 року була розроблена інженером-землевпорядником Ткаченко Русланом Анатолійовичем та інженером-геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем із порушенням чинного законодавства України, із використанням підроблених документів, в порушення встановленої процедури, та порушенням прав Юсупова Юрія Карімовича як власника 59/100 домоволодіння:

1. Як власник 59/100 часток домоволодіння №39 по вул. Левадній в м. Дніпро, та фактичний землекористувач земельною ділянкою під цим домоволодінням, Юсупов Юрій Карімович нікому (ані інженеру-землевпоряднику Ткаченко Руслану Анатолійовичу, ані інженеру-геодезисту Мосейчуку Артему Костянтиновичу ані будь-яким іншим особам) ніякого завдання на розробку технічної документації із землеустрою та встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не давав і не замовляв, акти погодження меж земельної ділянки не погоджував, землевпорядну документацію не затверджував.
2. Вбачаючи в цій ситуації наявність шахрайських дій з метою порушення його прав власності, Юсупов Юрій Карімович звернувся до Нацполіції.

Слідчим відділом ДРУП №1 ГУНП в Дніпропетровській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні №12025042110001483 від 29.05.2025 року, розпочатого за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 190 КК України.

Зазначене кримінальне провадження розслідувалося слідчим СВ ДРУП №1 ГУНП в Дніпропетровській області капітаном поліції Ігорем Литвиненко.

Під час виклику та допиту інженера-землевпорядника Ткаченко Руслана Анатолійовича, останній надав свідчення про те що:

- він уклав договір на розробку технічної документації із землеустрою не з власниками, а із сторонньою третьою особою Оленою яка не була уповноважена власниками, яка представлялася родичкою - онукою однієї із замовниць (проте Барвінок Ніна Каримівна не має ніякої онуки Олени).
- Яким чином та хто підписував договір та завдання на розробку технічної документації із землеустрою Ткаченку Р.А. не було відомо.
- Яким чином він отримав копії необхідних документів для роботи, та чи відповідали вони оригіналам та хто і як оплатив йому за роботу інженер-землевпорядник Ткаченко Руслан Анатолійович слідчому відповісти не зміг.
- Співвласників домоволодіння та користувачів земельної ділянки, які замовили йому виготовлення технічної землевпорядної документації Ткаченко Р.А. особисто ніколи не бачив, впізнати не зміг би, хто саме підписав договір та завдання на виконання робіт йому не відомо.
- Кількість та повноваження співвласників домоволодіння, що звернулися до нього з питання розробки землевпорядної документації та їх правосуб'єктність Ткаченко Р.А. не перевіряв.
- Чи були на цій документації оригінальні підписи Юсупова Юрія Карімовича та власників /користувачів що підписали акт погодження меж сусідніх земельних ділянок Ткаченко Р.А. також не було відомо. Достовірність підписів та повноважність замовників та їх представниці він не перевіряв оскільки не вбачав в цьому жодної потреби.

Слідчим, під час розслідування кримінального провадження №12025042110001483 від 29.05.2025 року, було встановлено що мав місце факт підробки документів, що суперечить ст.6,28 Закону України «Про землеустрій» №858 від 22.05.2003 року.

Зазначена обставина спричинила той факт що землевпорядна документація на спірну земельну ділянку не була затверджена належними і повноважними особами, а також не були отримані згоди належних співвласників. Подальша реєстрація цієї

землевпорядної документації спричинила порушення прав Юсупова Юрія Карімовича (як найбільшого співвласника домоволодіння).

3. Виготовлена інженером-землевпорядником Ткаченко Русланом Анатолійовичем та інженером-геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем технічна землевпорядна документація не оформлена належним чином.

На більшості документів невірно і помилково зазначено прізвище одного із співвласників Євгена Карімовича – замість «Юсупов» зазначене «Юсипов».

Підпис від Барвінок Н.К., на документах Ткаченка Р.А. очевидно не відповідає підпису в її паспорті громадянина України.

На більшості створених інженерами документів відсутні конкретні дати їх створення та підписи учасників (Технічне завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Опис меж сумісних землевласників (землекористувачів), Акт встановлення та узгодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), акт перевірки та приймання виконаних робіт з встановлення (відновлення) меж земельної ділянки).

Єдиною наявною датою в технічній документації є дата нібито укладання договору із двома співвласниками домоволодіння на розробку землевпорядної документації – 29.04.2025 року та на технічному завданні.

Заява від замовників - співвласників від 29.04.2025 року взагалі була виготовлена та надрукована самим Ткаченко Р.А. із помилкою в ПІБ Юсупова Є.К. та зазначенням дати оскільки на цій же заяві Ткаченко Р.А. було надруковано і вхідний номер цієї заяви.

В зазначених документах не вистачає підписів замовників інших співвласників та співвласників сусідніх ділянок.

Зазначені документи землевпорядній документації підписані невстановленими особами (Заява на проведення робіт від 29.04.2025 року, Завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі від 29.04.2025 року). Цим порушений п. «б» ст.22 Закону України «Про землеустрій» та ст.203,215 ЦК України.

Таким чином виникають обґрунтовані сумніви в дійсності та законності дотримання процедури щодо землевпорядкування та виготовленої документації, що також суперечить ст.6,28 Закону України «Про землеустрій» №858 від 22.05.2003 року

4. Відповідно до пояснювальної записки Ткаченка Р.А., ним було зазначено що виготовленою ним технічною землевпорядною документацією не передбачено поділ, об'єднання, вилучення земельних ділянок, проте це не відповідає дійсності.

У фактичному спільному користуванні співвласників домоволодіння №39 по вул. Левадній в м. Дніпро знаходиться земельна ділянка **комунальної власності**, яка не була і не є приватизованою, не є відведеною у користування або оренду офіційно у встановленому чинним законодавством України порядку.

Відповідно до відомостей з технічної інвентаризації земельної ділянки з усіх раніше виданих по об'єкту технічних паспортів БТІ (за різні роки), загальна площа земельної ділянки під домоволодінням №39 по вул. Левадній в м. Дніпро складає 1786 кв.м. (0,1786 га).

Земельна ділянка огорожена парканом з усіх боків і її площа та конфігурація не змінювались.

Відповідно до п. «г» частини 1 ст. 121 Земельного кодексу України «Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам у власність» - Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;»

Відтак для одного домоволодіння (за однією адресою), в межах міста можливо безкоштовно відвести земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку площею не більше 0,1 га (10 соток). Саме стільки і було передбачено у розробленій та виготовленій інженером-землевпорядником Ткаченко Русланом Анатолійовичем та інженером-геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем технічній землевпорядній

документації від 29.04.2025 року. Іншу частину земельної ділянки, що залишилась у фактичному користуванні від 0,1786 га можливо було б відвести виключно за іншим цільовим призначенням (наприклад для ведення садівництва).

І це в принципі відповідає чинному законодавству України. Проте, саме розташування частини від фактичної земельної частини ділянки площею 0,1 га під будівництво та обслуговування жилого дому виконано на плані таким чином, що із цієї ділянки 0,1 га повністю виключено будинок Юсупова Юрія Карімовича (літ.Г із прибудовами).

Таким чином, враховуючи принцип цілісності (єдності) домоволодіння за однією юридичною адресою – Юсупова Юрія Карімовича було позбавлено можливості скористатися своїм право і також безкоштовно отримати на його користь земельну ділянку для будівництва та обслуговування його будинку (літ.Г), оскільки передбачені ст. 121 ЗК України норми безкоштовного відведення все було використано і вичерпано за проектом на користь інших співвласників – замовників проекту виділення земельної ділянки в натурі (Барвінок Н.К., Юсупова Є.К.).

Це є грубим порушенням принципу рівності прав Юсупова Юрія Карімовича як людини та співвласника передбачених ст.21,24 Конституції України, та ст. 357 ЦК України, 89, 106, 152 ЗК України. Окрім того, частині 1 статті 357 Цивільного кодексу України закріплено, що частки у праві спільної часткової власності вважаються рівними, якщо інше не встановлено за домовленістю співвласників або законом. Таким чином, рівність часток у праві спільної часткової власності є загальним правилом.

5. Виділивши за розробленою технічною землепорядною документацією лише частину земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, інженер-землепорядник Ткаченко Руслан Анатолійович та інженер-геодезист Мосейчук Артем Костянтинович здійснили поділ єдиної земельної ділянки що раніше була загальною площею 0,1786 га. Це не відповідає пояснювальній записці Ткаченка Р.А. до свого проекту та ст.6,28 Закону України «Про землеустрій» №858 від 22.05.2003 року.

Таким чином Ткаченко Р.А. та Мосейчуком А.К. було здійснене неправильне встановлення меж що спричинило невідповідність їх фактичним даним та нормам чинного законодавства.

Фактично інженером-землепорядником Ткаченко Русланом Анатолійовичем та інженером-геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем, під час розробки технічної землепорядної документації було здійснено поділ цілої земельної ділянки комунальної власності (загальною площею 0,1786 га) на дві частини без згоди її власника.

Окрім того було самовільно змінено конфігурацію оригінальної земельної ділянки за її периметром і формою.

6. Виготовлений інженером-землепорядником Ткаченко Русланом Анатолійовичем та інженером-геодезистом Мосейчуком Артемом Костянтиновичем проект технічної землепорядної документації відведення земельної ділянки не було погоджено ані з її власником - Дніпровською міською радою, ані із співвласником найбільшої частини домоволодіння Юсуповим Юрієм Карімовичем (59/100 частин), ані із власниками / землекористувачами сусідніх за адресами ділянок.
7. В матеріалах технічної землепорядної документації Ткаченка Р.А. та Мосейчука А.К. наявні копії документів про право власності на домоволодіння лише від двох найменших співвласників (які мають менші частки у домоволодінні №39 по вул. Левадній в м. Дніпро). Це є порушенням ст. 30 Закону України «Про землеустрій».
8. В матеріалах технічної землепорядної документації Ткаченка Р.А. та Мосейчука А.К. відсутні копії паспорту або іншого посвідчення особи на всіх інших співвласників окрім Барвінок Н.В. – а саме відсутні документи на Юсупова Ю.К., та на Юсупова Є.К. Це є порушенням ст.29 Закону України «Про землеустрій»

9. В матеріалах технічної землепорядної документації Ткаченка Р.А, та Мосейчука А.К. відсутній підписаний уповноваженими особами співвласниками акт погодження зовнішніх меж земельної ділянки. *Наявні документи є недооформленими та підробними.*
10. Окрім того, інженером-землепорядником Ткаченко Русланом Анатолійовича було розроблено Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 року в статусі ФОП, хоча попередньо він отримував кваліфікаційний сертифікат у складі ПП «Айланд». Це є порушенням ст.66¹ Закону України «Про землеустрій» про обов'язок та відповідальність Інженерів-землепорядників за достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землепорядників.
11. Відповідно до матеріалів розробленої інженером-землепорядником Ткаченко Р.А. та інженером-геодезистом Мосейчуком А.К. весь процес розробки Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (включаючи приймання замовлення, укладання договору на розробку та договору із субпідрядником геодезистом, проведення геодезичних вимірів та місцевості, спілкування із співвласниками та складання і підписання акту про погодження меж всіма зацікавленими особами, проведення розрахунків та підготовка паперових документів та електронного обмінного файлу із землеустрою, здача робіт замовникам та проведення розрахунків, тощо) було здійснено Ткаченко Р.А, та Мосейчуком А.К. за один день - 29.04.2025 року. *Це в будь-якому випадку є свідченням неналежної підготовки документів зазначеними сертифікованими інженерами та порушенням ними процедури за ст. 29 Закону України «Про землеустрій».*

Також наразі, повідомляємо також Вас про те, що на розгляді Чечелівського районного суду м. Дніпра перебуває цивільна справа №204/7266/25 (пров.№ 2/204/3630/25) за позовом позивача: Юсупова Юрія Карімовича до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області із залученням третіх осіб: Барвінок Ніни Каримівни, Ханіної Вікторії Євгенівни, Юсупова Євгена Каримович, Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області, Дніпровська міська рада про скасування рішення про державну реєстрацію речового права щодо зазначеної вище земельної ділянки 0,1 га.

Поточний розгляд справи призначено на 05.03.2026 року.

Відповідно до розділу IV «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника», та Відповідно до розділу IV «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землепорядника» затверджених Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1582/37204) – передбачений порядок розгляду Комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів землепорядників та інженерів-геодезистів.

Відповідно до ст.28 Закону України «Про землеустрій» передбачає, що:

«Розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;... Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом... Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог статті 28 Закону України «Про землеустрій», не може бути затверджена.»

Відповідно до статті 61¹ Земельного кодексу України - Державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

У разі виявлення порушень вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, видає наказ про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу та застосовує заходи впливу.»

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про звернення громадян», ст. 68 Закону України «Про землеустрій», ПРОШУ Вас:

1. Прийняти цю скаргу до розгляду.
2. Перевірити професійну діяльність сертифікованого інженера-землевпорядника Ткаченко Руслана Анатолійовича (*сертифікат інженера-землевпорядника №013987 від 13.05.2019 року; Україна, 49083, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Слобожанський, б. 63, кв. 21; РНОКПП 3129306852; 04.09.1985 р.н.*) та інженера-геодезиста Мосейчука Артема Костянтиновича (*сертифікат інженера-геодезиста №014430 від 10.10.2019 року; Україна, 49100, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Героїв, б.18, кв. 112; РНОКПП 3504112157; 09.12.1995 р.н.*) на предмет дотримання ним вимог законодавства у сфері землеустрою.
3. У разі підтвердження порушень, притягнути до відповідальності інженера-землевпорядника Ткаченко Руслана Анатолійовича (*сертифікат інженера-землевпорядника №013987 від 13.05.2019 року; Україна, 49083, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Слобожанський, б. 63, кв. 21; РНОКПП 3129306852; 04.09.1985 р.н.*) та інженера-геодезиста Мосейчука Артема Костянтиновича (*сертифікат інженера-геодезиста №014430 від 10.10.2019 року; Україна, 49100, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Героїв, б.18, кв. 112; РНОКПП 3504112157; 09.12.1995 р.н.*) якими сумісно було розроблено Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 року та було виконано встановлення (в натурі) меж земельної ділянки площею 0,10 га розташованої за адресою: Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Левадна, б.39.
4. Надати правову оцінку Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 року та було виконано встановлення (в натурі) меж земельної ділянки площею 0,10 га розташованої за адресою: Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Левадна, б.39.
5. Сприяти усуненню порушень прав власності Юсупова Юрія Карімовича.
6. Враховуючи призначення Чечелівським районом судом м. Дніпра судового розгляду по цивільній справі №204/7266/25 (пров.№ 2/204/3630/25) на 05.03.2026 року, прошу розгляд цієї скарги здійснити у строки за розділом IV «Порядками роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника», та відповідно до розділу IV «Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника» затверджених Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1582/37204).
7. Прошу Вас повідомити суб'єкта звернення - Юсупова Юрія Карімовича про результати

Додатки:

1. копія паспорта та ід. коду Юсупова Ю.К.
2. сканована копія матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 29.04.2025 року
3. копія витягу із ДЗК про присвоєння земельній ділянці кадастрового номеру 1210100000:07:078:0031
4. копія витягу про реєстрацію ФОП Ткаченка Р.А. та про видачу йому сертифіката

5. *копія витягу про реєстрацію ФОП Мосейчука А.К. та про видачу йому сертифіката*
6. *копія документів про власність заявника -Юсупова Ю.К.*
7. *копія витягу із ЄРДР про відкриття кримінального провадження №12025042110001483 від 29.05.2025 року*
8. *копія протоколу Ткаченка Р.А. як свідка в кримінальному провадженні №12025042110001483 від 29.05.2025 року*
9. *копія витягу із реєстру судової влади про призначення судового розгляду*
10. *Копія повноважень на представника*

З повагою,

Представник Юсупова Юрія Карімовича
- Адвокат Пухир Павло Володимирович

