



Адвокатське об'єднання «Волошин і партнери»
Кузьменюк-Волошина Наталія Михайлівна

адвокат

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Трофимчук Іван Никифорович

Адвокат Кузьменюк-Волошина Наталія
Михайлівна
АО «Волошин і партнери»
33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського,
5В
тел. +380678008007
Електронна пошта: Natashalion_@ukr.net
Відомості про наявність або відсутність
електронного кабінету: наявний електронний
кабінет
ПІН: 3272022640

СКАРГА

на протиправні дії сертифікованого інженера-землевпорядника

Трофимчуку Івану Никифоровичу належить на праві приватної власності житловий будинок з надвірними будівлями, 1982 року побудови.

Згідно абрису земельної ділянки за адресою: смт. Рокитне, вул. Л. Українки, №22, здійсненого за результатами виїзду КП «Рівненське обласне бюро технічної інвентаризації» у 2007 році вбачається, що господарські будівлі (в тому числі літня кухня - «Б», навіс - «В») Трофимчука Івана Никифоровича знаходяться на достатній відстані для їхнього обслуговування від розмежування земельної ділянки з сусідами, зокрема їхні зовнішні стіни не є «межою земельної ділянки» Трофимчука Івана Никифоровича.

На момент здійснення забудови земельної ділянки Трофимчуком Іваном Никифоровичем сусідня земельна ділянка ніким не оброблялася та не використовувалася.

В подальшому сусідня земельна ділянка, яка перебувала у запасі житлової та громадської забудови Рокитнівської сільської ради була надана у власність для Гончар (наразі - Мелікова) Оксани Федорівни площею 0.1221 для будівництва і обслуговування жилого будинку.



Як вбачається з рішення Рокитнівської сільської ради №321 від 20.05.2008 року «Про відведення земельної ділянки у власність жителя _____ Гончар (наразі - Мелікова) Оксани Федорівни по вул. Л. Українки в с. Рокитне» сільська рада розглянувши **проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гончар Оксани Федорівни** вирішила затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гончар Оксани Федорівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, **розроблений Рокитнівським районним відділом Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України.»**

23.12.2008 року Управління Держкомзему у Рокитнівському районі Рівненської області видало довідку про присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, яка відводиться Гончар Оксани Федорівни для будівництва та обслуговування житлового будинку - №5625085600:01:002:0011. 04.02.2009 року вказана земельна ділянка була зареєстрована Управлінням Держгеокадастру у Рокитнівському районі Рівненської області та було видано Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЕ №234196.

11 квітня 2024 року гр. Трофимчук Іван Никифорович звернувся до ПП «ТЕРРА-РЕСУРС» з проханням виготовити йому технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Л. Українки, 22 с. Рокитне Сарненського району Рівненської області.

Однак, Мелікова Оксана відмовилася погоджувати межі для Трофимчука Івана Никифоровича, чим затягувала процес затвердження технічної документації. Та паралельно своїй недобросовісній поведінці, громадянка Мелікова Оксана Федорівна свідомо ініціювала внесення змін до координат її земельної ділянки 5625085600:01:002:0011 шляхом укладення нею 10.07.2024 року угоди №60 з сертифікованим інженером-землевпорядником Куришко Віктором Миколайовичем та внесення 13.08.2024 року виправлення відомостей в ДЗК «про координати поворотних точок меж земельної ділянки за кадастровим номером: 5625085600:01:002:0011, чим без належних правових підстав всупереч даним генерального плану забудови с. Рокитне та викопіювання з кадастрового плану України (на яких відображена ситуація на місцевості на основі ортофотопланів, виконання яких здійснювалося протягом 2007-2008 років) здійснила втручання у право Трофимчука Івана Никифоровича на його земельну ділянку в частині змін координат її земельної ділянки на свою користь, внаслідок чого площа співпадання становить 0.1867 (встановлено рішенням державного кадастрового реєстратора Відділу №2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру в Одеській області) від 27.09.2024 року за номером №РВ-5100066702024), а також на його господарські будівлі, площею накладання 0.49 кв.м. (встановлено Висновком експерта №250318/1_ФМ судової інженерно-технічної експертизи від 22.04.2025 року)

Документами, які стали підставою для внесення 13.08.2024 року виправлення відомостей в ДЗК «про координати поворотних точок меж земельної ділянки за кадастровим номером: 5625085600:01:002:0011 стали розроблені сертифікованим інженером-землевпорядником Куришко Віктором Миколайовичем новий каталог координат та кадастровий план земельної ділянки.

Проте відповідно до розробленого сертифікованим інженером-землевпорядником Куришко Віктором каталогу координат земельна ділянка **5625085600:01:002:0011** наразі накладається на господарську будівлю Трофимчука Івана Никифоровича.

Про що підтверджує сертифікований інженер-землевпорядник Михайло Кибукевич у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Трофимчука Івана Никифоровича, де він зазначає, що перереєстрована земельна ділянка гр. Мєлікової О. Ф. 13.08.2024 року відповідно до існуючих меж, **ОДНАК по межі з гр. Трофимчуком І. Н. точки злomu по межі нежитлової будівлі (н) не має. Тобто земельна ділянка перереєстрована згідно конфігурації, яка зазначена в державному акті. На даний час земельна ділянка за кадастровим номером: 5625085600:01:002:0011 створює накладку на земельну ділянку гр. Трофимчука І. Н., а саме на нежитлову будівлю (Н).**

Що підтверджує Висновок експерта №250318/1 ФМ судової інженерно-технічної експертизи від 22.04.2025 року земельна ділянка за кадастровим номером: 5625085600:01:002:0011 накладається на будівлі та споруди будинковолодіння, яке розташоване за адресою вул. Лєсі Українки, 22 с. Рокитне Сарненського району Рівненської області, площа накладання становить 0.49 кв. м.

Слід розуміти, що у 2024 році сертифікований інженер-землевпорядник Куришко Віктор при розробленні кадастрового плану та нових координат земельної ділянки за кадастровим номером **5625085600:01:002:0011** не було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки, та не проведено топографо-геодезичні роботи для фактичного встановлення меж земельної ділянки та фіксування її координат.

Такі дії сертифікованого інженера-землевпорядника Куришка Віктора Миколайовича, який у 2024 році розробив нові координати земельної ділянки за кадастровим номером: **5625085600:01:002:0011** унеможливили реєстрацію земельної ділянки Трофимчука Івана згідно розробленої у 2024 році технічної документації ПП «ТЕРРА-РЕСУРС» на підставі угоди від 11.04.2024 року.

Слід зауважити, що технічна документація із землеустрою по видачі державного акту на земельну ділянку Гончар Оксани Федорівни була виготовлена у 2008 році Рівненською регіональною філією ДП «Цєтр державного земельного кадастру» і саме на підставі даної технічної документації земельна ділянка за кадастровим номером 5625085600:01:002:0011 була зареєстрована у Державному земельному кадастрі за відповідними координатами поворотних точок земельної ділянки.

У відповідній технічній документації Гончар Оксани Федорівни за 2008 рік наявний акт приймання-передачі межових знаків на зберігання від 17.09.2008 року, який складений за участю Гончар Оксани Федорівни та відповідно до якого встановлено 4 межових знаки в точках повороту окружної межі земельної ділянки та передані на зберігання Гончар Оксані. На акті стоїть її підпис на підтвердження погодження даного акту.

У відповідній технічній документації Гончар Оксани Федорівни за 2008 рік наявний протокол від 17.09.2008 року про погодження меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості), згідно якого на місцевості межа земельної ділянки від В до Г проходить по існуючій огорожі в південно-західному напрямку на протязі 60 м по суміжностям з землями гр. Трохимчука І. Н.

Згідно протоколу від 17.09.2008 року погодження меж земельної ділянки – заперечень з боку власника землі, тобто Гончар Оксани Федорівни, представника Рокитнівської сільської ради та суміжних землекористувачів і землевласників при встановленні на місцевості (в натурі) меж земельної ділянки не надходило.

Тобто, матеріалами справи встановлюється, що станом на 2008 рік межа земельної ділянки проходила по існуючій огорожі (а не по стіні будівель Трохимчука І. Н.).

І матеріалами справи встановлюється, що у обох сторін у 2008 році претензій до такого порядку використанні межі та до межових знаків не було!

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року за №1051 затверджено «Порядок ведення Державного земельного кадастру» (далі по тексту Порядок № 1051), відповідно до змісту якого:

138. Помилками у Державному земельному кадастрі є:

1) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;

2) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (в тому числі технічна помилка у документах, на підставі яких внесені відомості до Державного земельного кадастру);

3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельних ділянок та/або площі (в тому числі виявлена під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);

{Підпункт 3 пункту 138 в редакції Постанови КМ № 455 від 03.06.2020}

4) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

5) технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель;

{Пункт 138 доповнено підпунктом 5 згідно з Постановою КМ № 1115 від 23.12.2015}

6) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки;

{Пункт 138 доповнено підпунктом 6 згідно з Постановою КМ № 1115 від 23.12.2015}

7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає під час перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру, та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

Сертифікований інженер Куришко Віктор Михайлович вважав, що нібито у Державному земельному кадастрі наявна помилка і у своїй заяві про внесенні виправлених відомостей від 12.08.2024 року, яку він подавав від імені Мелікової Оксани він вказав під суттю помилки «уточнення координат», проте такої помилки у відповідності до п.138 Порядку №1051 не визначено.

Відповідно до п. 138 та п. 156³ Порядку №1051 передбачено такі помилки як помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру, та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання), та які виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником шляхом перерахування координат земельних ділянок **з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань**, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього Порядку, повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156² цього Порядку:

Відповідно до пункту 4 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі якщо після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру виявлені помилки у визначенні площ та/або меж земельних ділянок (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки; невідповідність меж земельної ділянки, вказаних у Державному реєстрі земель, її дійсним межам; невідповідність площі земельної ділянки, вказаної у Державному реєстрі земель, її дійсній площі у зв'язку із зміною методів підрахунку (округлення); присвоєння декільком земельним ділянкам однакових кадастрових номерів), такі помилки за згодою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності можуть бути виправлені **на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або за матеріалами інвентаризації земель. Зміна меж земельної ділянки при виправленні вказаних помилок допускається за письмовим погодженням з особами, яким належить право власності (а щодо земель державної та комунальної власності - право користування) на суміжні земельні ділянки.** Відсутність згоди власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності на виправлення вказаних помилок не є підставою для відмови у перенесенні відомостей про відповідну земельну ділянку до Державного земельного кадастру, надання відомостей про земельну ділянку з Державного земельного кадастру. Про виявлені помилки центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, письмово безоплатно повідомляє власників (користувачів) земельних ділянок.

Відповідно до ч. 3 ст. 29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);

основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;

використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;

використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;

використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;

використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації;

опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);

опис та обґрунтування проектного рішення;

інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);

інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);

інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;

умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);

інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Відповідно до п. 5. Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста до повноважень Комісії належать:

розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту;

здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-геодезистів;

розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром;

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-геодезиста у випадках, визначених законом;

у разі потреби звернення до відповідних уповноважених органів з метою вирішення питань, що належать до її компетенції.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 66 Закону України «Про землеустрій» кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Відповідно до ст.19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування визначає Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV (далі - Закон №858).

Відповідно до ст.60 Закону №858, державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Пунктом "г" частини 1 статті 14 Закону України "Про землеустрій" встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою належить, зокрема здійснення сертифікації інженерів-землевпорядників, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів.

Згідно ст. 1 Закону України "Про землеустрій" землеустрій це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Статтею 68 Закону №858 передбачено відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст.68 Закону №858, особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного сертифіката.

Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує

державну політику у сфері земельних відносин, у разі: невиконання вимог частини шостої статті 32, частини тринадцятої статті 66 цього Закону; зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Основні засади роботи Кваліфікаційної комісії (далі - Комісія), процедуру видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників визначені Порядком роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженим Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317.

Відповідно до п.5 Порядку №317, до повноважень Комісії належать: розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, прийняття рішень про допуск осіб, що подали зазначені документи, до складання кваліфікаційного іспиту; організація і проведення кваліфікаційних іспитів фізичних осіб, які бажають отримати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника; встановлення вимог до програм підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників та їх затвердження; здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; затвердження переліків питань до кваліфікаційного іспиту та до іспиту з підвищення кваліфікації, та в разі потреби внесення змін до зазначених переліків; прийняття рішень про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та їх дублікатів; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом; у разі потреби звернення до відповідних уповноважених органів з метою вирішення питань, що належать до її компетенції.

Пунктами 1, 2 розділу II Порядку №317, визначено, що організаційною формою роботи Комісії є засідання, які проводяться в міру надходження документів або виникнення питань, розгляд яких потребує прийняття рішення, але не рідше, ніж один раз на місяць. Засідання Комісії підлягають відеофіксації.

Засідання Комісії є правомочним у разі участі у ньому більш як половини загального складу Комісії. Рішення Комісії, крім рішень про анулювання сертифіката інженера-землевпорядника та про затвердження програм підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників, приймаються на її засіданні простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. Рішення Комісії про анулювання сертифіката інженера-землевпорядника та про затвердження програм підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників приймаються на її засіданні трьома чвертями голосів від загального складу Комісії.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 66, ст. 68 Закону України «Про землеустрій»,

ПРОШУ:

1. Прийняти дану скаргу до розгляду.
2. Повідомити мене письмово про дату, час і місце проведення відповідного засідання Кваліфікаційної комісії.

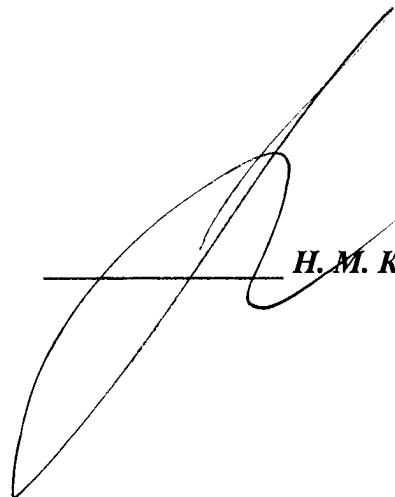
3. Прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера землевпорядника, виданого КУРИШКО ВІКТОРУ МИКОЛАЙОВИЧУ (ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків та інших обов'язкових платежів 2903717798) за допущені ним порушення законодавства (про які описано у заяві).
4. Про прийняте рішення повідомити мене у письмовій формі, одночасно надіславши копію відповідного протоколу Кваліфікаційної комісії.

Додатки:

1. Копія технічної документації Гончар Оксани за 2008 рік.
2. Копія витягу з ДЗК станом на 29.04.2024 року.
3. Копія технічної документації Трофимчука Івана Никифоровича.
4. Копія заяви Мелікової Оксани від 12.08.2024 року, що подана була Куришко Іваном.
5. Копія кадастрового плану, що розроблений Куришко В. М. у 2024 році.
6. Копія каталогу координат зовнішньої межі ділянки Мелікової О. Ф., що розроблені у 2024 році.
7. Копія витягу з ДЗК станом на 16.09.2024 року (після внесення змін).
8. Копія рішення про відмову у внесенні відомостей від 27.09.2024 року від державного кадастрового реєстратора.
9. Копія висновку судового експерта те результатів топографо-геодезичного знімання.
10. Ордер про надання правової допомоги – на 1 арк.
11. Належним чином завірена копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю №1145– на 1 арк.

З повагою,

АДВОКАТ



Н. М. КУЗЬМЕНЮК-ВОЛОШИНА