

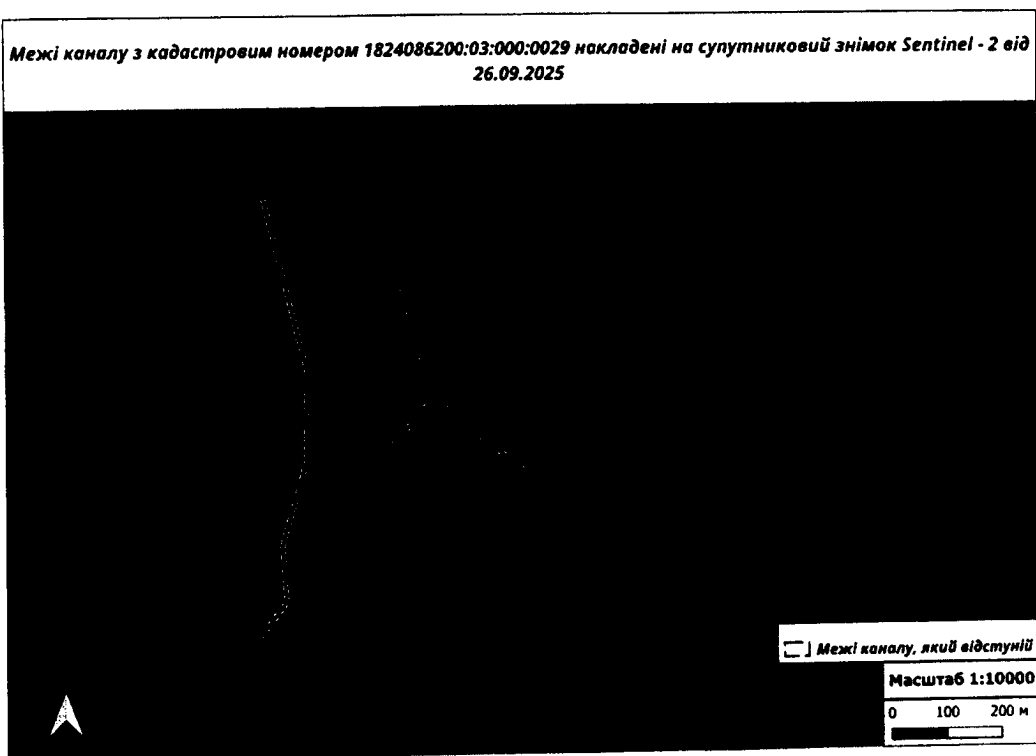
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

csd@land.gov.ua

СКАРГА

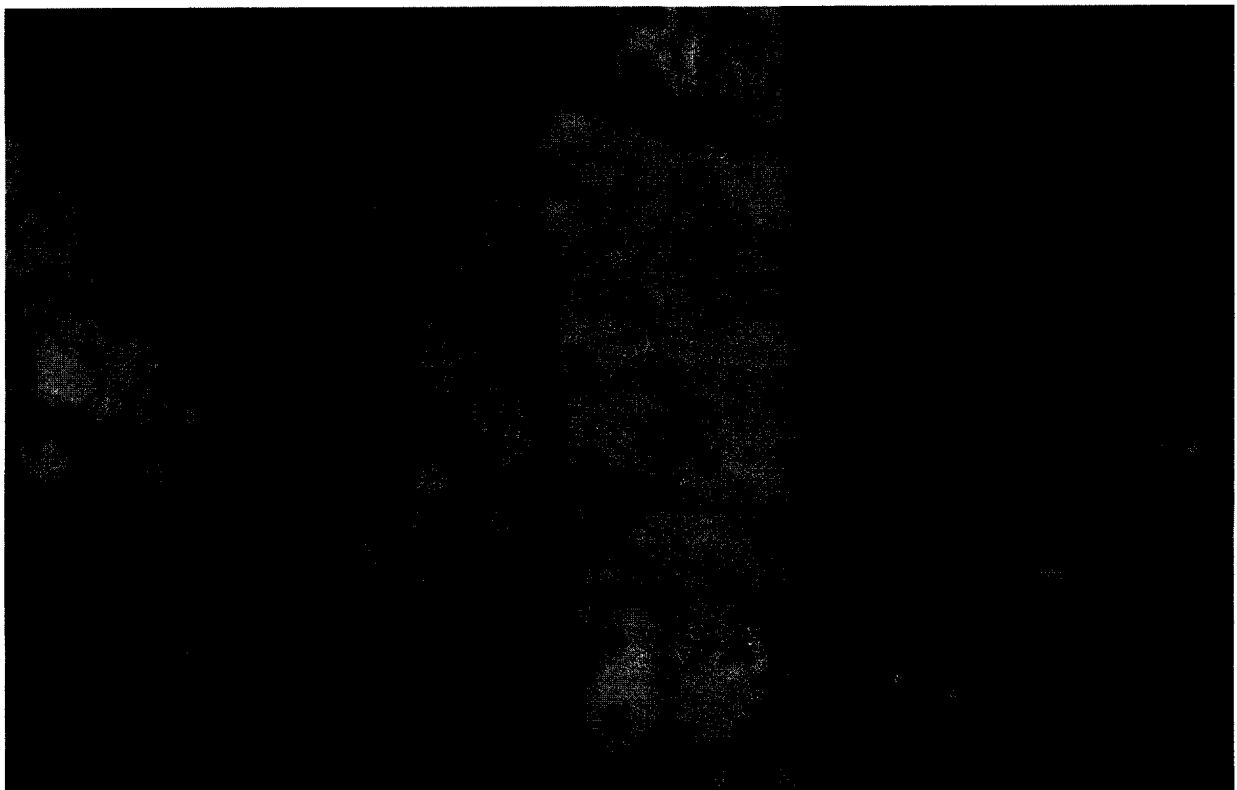
До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

В межах Житомирської області, Новгород-Волинського району, Бронниківської сільської територіальної громади було виявлено, що сертифікованим інженером-землевпорядником Лагутою Дмитром Сергійовичем (сертифікат № 014454 від 03.08.2020) підготовлено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 1824086200:03:000:0029, цільове призначення якої визначено як 10.04 - для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами. Водночас за результатами виїзного обстеження встановлено, що частина зазначеного каналу фактично відсутня, що також підтверджується аналізом супутникових знімків.



Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 **«Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»**, зокрема пункту 22 Порядку інвентаризації земель, під час виконання проектно-вишукувальних робіт на робочому інвентаризаційному плані мають зазначатися межі меліоративних мереж або їх складових частин, отримані за результатами топографо-геодезичних робіт, а також відомості про фактичне використання земель на момент проведення інвентаризації.

У даному випадку під час інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 1824086200:03:000:0029 до її складу було включено частину меліоративного каналу, яка станом на момент проведення інвентаризації у 2024 році фактично не існувала, що підтверджується даними супутникового знімку. Таким чином, відомості, відображені в технічній документації із землеустрою, не відповідають фактичному стану території, що суперечить вимогам пункту 22 Порядку проведення інвентаризації земель.



Дані супутникового зондування Sentinel – 2 від 24.09.2026 року.

Також відповідно до пункту 7 вищезгаданої постанови наголошує, що вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є, зокрема, матеріали дистанційного зондування землі.

Така ситуація є проблемною з огляду на те, що реєстрація земельної ділянки як водогосподарського об'єкта за відсутності фактичного каналу свідчить про невідповідність даних землеустрою реальному стану території. Це створює ризики неправомірного обмеження використання земель, спотворення відомостей Державного земельного кадастру, що також може бути використано для легалізації іншого, нецільового землекористування. Крім того, відсутність реально функціонуючого меліоративного каналу нівелює його водорегулююче призначення та може мати негативні наслідки для гідрологічного режиму прилеглих земель.

У зв'язку з викладеним просимо здійснити перевірку законності розроблення та затвердження технічної документації із землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1824086200:03:000:0029. У разі підтвердження фактів невідповідності відомостей, внесених до документації із землеустрою та Державного земельного кадастру, фактичному стану території, а також порушення вимог земельного законодавства, просимо розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» сертифікованого інженера-землевпорядника Лагути Дмитра Сергійовича, який підготував технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації зазначеної земельної ділянки за відсутності в натурі частини каналу.

Додаток (додається окремим файлом):

1. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 1824086200:03:000:0029.

З повагою,

Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»



Олексій Василюк