



Прокуратура України
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА

пр-т Дмитра Яворницького, 38, м. Дніпро, 49044 телефон: (056) 718-13-22

e-mail: 101@prk.dp.ua, web: https://dnipr.gp.gov.ua

Код ЄДРПОУ 02909938

23.01.2026 № 31/1-158 Вих-26

на _____ від _____

**Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та припинення дії
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Третім слідчим відділом (з дислокацією в місті Дніпрі) Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Полтаві, здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42025040000000429 від 22.10.2025.

Процесуальне керівництво у вказаному провадженні забезпечується прокурорами першого відділу процесуального керівництва управління процесуального керівництва у кримінальних провадженнях слідчих територіального управління ДБР Дніпропетровської обласної прокуратури.

Під час досудового розслідування встановлено, що рішенням № 58 виконавчого комітету Курилівської селищної Ради народних депутатів від 15.06.1994 Грицькову С.І. під індивідуальну забудову надано земельну ділянку у розмірі 0,1 га по вул. Берегова у смт. Курилівка (без зазначення номеру будинка).

У жовтні 2021 року Грицьков С.І. звернувся до ТОВ «Авалон-Бізнес Консалтинг» (39598990) із заявою про розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський район, смт. Курилівка, вул. Берегова.

Разом з тим, працівник ТОВ «Авалон-Бізнес Консалтинг» (39598990) – сертифікований інженер-землевпорядник Зленко Дар'я Олександрівна (сертифікат №011109 від 21.06.2013) використовуючи рішення № 58 виконавчого комітету Курилівської селищної Ради народних депутатів від 15.06.1994 розробила технічну документацію на земельну ділянку, яка фактично розташована не по вул. Береговій, а по вул. Польовій, яка знаходиться в іншій частині населеного пункту.

На підставі вищевказаної розробленої технічної документації у Державному земельному кадастрі незаконно зареєстровано земельну ділянку з

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.232

10-27/60-26-КФК від 04.02.2026



кадастровим номером 1223756800:02:007:0044 площею 0,1 га, яка фактично розташована по вул. Польовій (а не Береговій).

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Про обізнаність сертифікованого інженера-землевпорядника Зленко Д.О. щодо місця розташування земельної ділянки (у т.ч. щодо вулиці) свідчить той факт, що розроблена технічна документація із землеустрою містить відомості щодо суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 1223756800:02:008:0047) та її власника.

При цьому, суміжна ділянка розташована на одній лінії, по одній стороні із земельною ділянкою з кадастровим номером 1223756800:02:007:0044 по вулиці Польовій, а не Береговій.

Крім того, відповідно до ст. 29 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються, зокрема, інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру).

Разом з тим, у розробленій сертифікованим інженером-землевпорядником Зленко Д.О. технічній документації відсутні відомості щодо фактичного розміщення цегляного паркану на відповідній земельній ділянці на момент розроблення документації.

Згідно зі ст.60 Закону України «Про землеустрій» державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317, до повноважень Комісії належить: розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників; прийняття рішень про внесення

подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

З урахуванням викладеного, прошу Комісію розглянути питання щодо внесення центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, подання про позбавлення інженера-землевпорядника Зленко Дар'ї Олександрівни кваліфікаційного сертифіката № 011109 від 21.06.2013 (анулювання) за допущені порушення законодавства у сфері землеустрою.

Про результати розгляду прошу повідомити Дніпропетровську обласну прокуратуру.

Відповідно до ст. 222 КПК України надаю дозвіл на розголошення відомостей досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42025040000000429 у межах, необхідних для здійснення розгляду наданих матеріалів.

Додаток: на 10 арк.

**Процесуальний керівник у
кримінальному провадженні –
прокурор відділу обласної прокуратури**

056 767 98 08



Ілля МЕЛАДЗЕ