

Керівництву Держгеокадастру

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
land@land.gov.ua

Желудько Віталій Васильович

Скарга
на протиправні дії сертифікованого інженера-землевпорядника

В Долинській громаді, Запорізького району створено монополію на оформлення земельних документів завдяки зговору голови Долинської громади Федчука Богдана Михайловича та землевпорядників Боклаг Валентина Вікторовича сертифікат № 000679 виданий 03.01.20013 року та його дружини Боклаг Валентина Андріївна сертифікат №000678 виданий 03.01.2013року які є власниками СК «Синергія» та зареєстровані як ФОПи, в нашій громаді ніяка інша земельна фірма не може оформити земельні документи жителям громади, тільки Боклаг В.В. та Боклаг В.А. має таке право, інакше голова громади не підписує документи.

Я знаю, але не можу довести документально про те, що домовленістю між Боклаг В.В., Боклаг В.А. та Федчуком є наступні умови – Федчук не дозволяє нікому робити земельні документи жителям громади, Федчук нікому нічого не підписує, таким чином Боклаги мають монополію на виготовлення земельної документації, Боклаги отримують усі замовлення громади та робить усю документацію що стосується громади, а також Боклаги безкоштовно роблять усю документацію Федчуку, тобто, все що Федчук робить для себе, своїх родичів, тобто усе, що Федчук викрадає з громади то Боклаги роблять йому безкоштовно.



А викрадає Федчук дуже багато . Якщо подивитися на декларацію Федчука та його родини то видно , що землі громади оформлених на дружину , прийомну дочку , інший дітей та родичів дуже багато , а те що , оформлено на підставних осіб не можливо прорахувати.

Стосовно злочинної діяльності Боклагів можу сказати , що за допомогою Боклаг А.В. та Боклаг В.В. головою Долинської громади Федчука та секретарем громади Рибак в 2019 році було проведено рейдерство земельних ділянок фермерів на які є державні акти на довічне успадковане володіння номер 000663, 000664, 000665 , які були передані в зговорі з робітниками Держгеокадастру Запоріжжя з балансу ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ на баланс Долинської громади без урахування наявності державних актів та власників . Земельні ділянки фермерів були передані зі зміненими площами та границями.

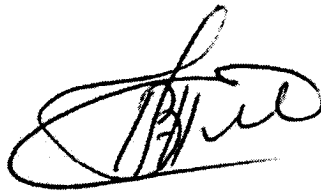
20 лютого 2020 рішенням сесії Долинської громади **БУЛО ВІДМІНЕНО ДІЮ ДЕРЖАВНИХ АКТИВ 000663 ТА 000665 по 48.9 гектар** , потім земельні ділянки фермерів були поділені по 2 гектари та роздані на депутатів , які голосували за відміну державних актів , робітників громади та їхніх родичів , на підставних осіб , на хабарі , та на підставних осіб, а потім Боклагами була виготовлена технічна документація та було зареєстроване речове право в реєстрі речового права.

Я знаю що в Держгеокадастрі Запорізької області робила документи по викраденим фермерським землям Катерина Дорожко.

Що стосується земельної ділянки 000664 то на залишок цієї земельної ділянки на 36 гектар , фермером було отримано кадастровий номер та зареєстровано в реєстрі речового права , але керівництвом Долинської громади було скасовано запис в реєстрі речового права та замінено на реєстрацію земельної ділянки на власність комунального підприємства Долинської громади, **БЕЗ РІШЕННЯ СУДУ** , роздано по 2 гектари та знову ж таки Боклаги виготовили технічну документацію та земельну ділянку було роздерибанено.

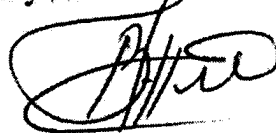
При викрадені земель Фермерів були створені нові земельні ділянки:

2322183500:01:002:4091	2322183500:01:002:4092	2322183500:01:002:4093
2322183500:01:002:4094	2322183500:01:002:4095	2322183500:01:002:4096
2322183500:01:002:4097	2322183500:01:002:4098	2322183500:01:002:4099
2322183500:01:002:4100	2322183500:01:002:4103	2322183500:01:002:4104



2322183500:01:002:4105	2322183500:01:002:4106	2322183500:01:002:4107
2322183500:01:002:4108	2322183500:01:002:4109	2322183500:01:002:4110
2322183500:01:002:4111	2322183500:01:002:4113	2322183500:01:002:4114
2322183500:01:002:4116	2322183500:01:002:4118	2322183500:01:002:4119
2322183500:01:002:4120	2322183500:01:002:4121	
2322183500:01:002:4432		
2322183500:01:002:4433	2322183500:01:002:4435	2322183500:01:002:4436
2322183500:01:002:4437	2322183500:01:002:4438	2322183500:01:002:4439
2322183500:01:002:4440	2322183500:01:002:4441	2322183500:01:002:4442
2322183500:01:002:4443	2322183500:01:002:4444	2322183500:01:002:4445
2322183500:01:002:4446	2322183500:01:002:4447	2322183500:01:002:4448
2322183500:01:002:4449	2322183500:01:002:4450	2322183500:01:002:4451
2322183500:01:002:4452	2322183500:01:002:4453	2322183500:01:002:4454
2322183500:01:002:4455	2322183500:01:002:4456	2322183500:01:002:4457
2322183500:01:002:0164	2322183500:01:002:0166	2322183500:01:002:0167
2322183500:01:002:0168	2322183500:01:002:0169	2322183500:01:002:0170
2322183500:01:002:0171	2322183500:01:002:0172	2322183500:01:002:0173
2322183500:01:002:0175	2322183500:01:002:0176	2322183500:01:002:0179
2322183500:01:002:0180	2322183500:01:002:0181	2322183500:01:002:0182
2322183500:01:002:0183	2322183500:01:002:0184	2322183500:01:002:0185
2322183500:01:002:1167	2322183500:01:002:1168	

На земельній ділянці згідно державного акту на довічне успадковане володіння 000663, яку я успадкував в 1998 році після смерті мого батька Желудько Василя Яковича, згідно рішення суду 317/905/20 від 01 листопада 2024 року, яку я обробляв 1990 року до 2020 року і на якій я живу до сьогодні, згідно технічної документації було



виділено 1.5 гектари під будівництво господарського двору , де ми побудували житловий будинок , зерносховище , свинарник , майстерню , кормоцех , підвал , маслобійню . Після смерті мого батька я в 2006 році я оформив всі будівлі як домоволодіння та зареєстрував в БТІ .

При передачі земельної ділянки згідно державного акту 000663 не було передано територію мого домоволодіння , тобто тут територію яка була вказана в технічній документації цього державного акту як для господарського двору , мало того там утворилася ділянка 1.7 гектари , трохи більша ніж в технічній документації до державного акту.

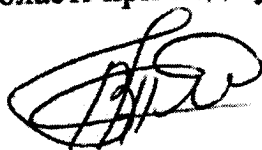
В 2021 році рішенням сесії Долинської громади було передано на баланс громади та надано згоду на виготовлення технічної документації на земельну ділянку під моїм домоволодінням , тобто 1.7 гектари.

В 2024 році родина Боклаг Валентин Вікторович та Валентина Андріївна виготовили технічну документацію , за заявою голови сільради і оформлено на комунальне підприємство 1.2 гетари із 1.7 . Тобто було оформлено земельну ділянку яка має державний акт та має зареєстроване домоволодіння . утворилася земельна ділянка з кадастровим номером 2322183500:01:002:0192 площею 1.21 гектари Боклаги за вказівкою голови Долинської громади розірвали територію домоволодіння та виділили територію з будівлями , відрізавши під самий поріг мого будинку.

На підставі викладеного:

ПРОШУ

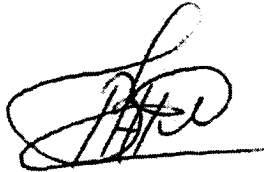
1. Провести перевірку сертифікованого інжинера землевпорядника ФОП «Боклаг В.А.» та ФОП «Боклаг В.В» на законність їхньої роботи вимогам чинного законодавства, зокрема розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок стосовно державних актів на довічне успадковане володіння №000663, №000664, №000665 та поділу мого домоволодіння.
2. Провести перевірку стосовно зговору Боклаг В.В. , Боклаг В.А. з головою Долинської громади Федчуком Б.М. та створення монополії на виготовлення земельних документів в громаді.
3. Також провести перевірку стосовно злочинному зговору робітників Держгеокадастру в Запорізькій області при поділу земельних ділянок на які є



державні акти на довічне успадковане володіння № 000663, № 000664, №000665.

4. За результатами перевірки ухвалити рішення про онолювання кваліфікаційних сертифікатів інженерів - землевпорядника №000679 від 03.01.2013 року виданого на ім'я Боклаг Валентин Вікторович та № 000678 від 03.01.2013 року виданого на ім'я Боклаг Валентина Андріївна.

16.01.2026 р.



Желудько В.В.