



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

16. 02. 2026

№ 38-АА

**Про позбавлення (припинення дії)
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника**

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника (далі – Кваліфікаційна комісія) від 05.02.2026 № 21-28-0.23-63/61-26-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Топалу Івана Дмитровича (кваліфікаційний сертифікат від 30.01.2013 № 002009), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Пунктом «г» частини першої статті 14 Закону встановлено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про припинення дії (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону унормовано, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій

у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії), зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Згідно із частиною третьою статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок роботи Кваліфікаційної комісії), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії, процедуру видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії рішення про зупинення дії, припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону.

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії.

На засіданні, яке відбулось 29.01.2026, Кваліфікаційною комісією розглянуто, зокрема, скаргу Одеської обласної прокуратури від 29.12.2025 № 15/1/1-1949ВИХ-25 щодо виявлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом Іваном Дмитровичем (кваліфікаційний

сертифікат від 30.01.2013 № 002009) законодавства у сфері землеустрою та ведення Державного земельного кадастру.

Під час вирішення питання щодо наявності підстав для вжиття прокурором заходів з представництва інтересів держави в суді за обставинами розпорядження земельними ділянками лісогосподарського призначення з порушенням земельного та лісового законодавства виявлено факт неправомірних дій інженера-землевпорядника Топали І. Д. (кваліфікаційний сертифікат від 30.01.2013 № 002009).

Відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що 10.12.2021 за Касапом Валерієм Георгійовичем зареєстровано право приватної власності на земельну ділянку загальною площею 1 га з кадастровим номером 5124786400:01:002:0402 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2533942651060).

Підставою для державної реєстрації права приватної власності на земельну ділянку стало рішення Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області від 18.11.2021 № 210/196-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність без зміни цільового призначення (за межами населеного пункту)».

Відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру земельну ділянку з кадастровим номером 5124786400:01:002:0402 вперше зареєстровано як об'єкт цивільних прав у розумінні статті 79¹ Земельного кодексу України (далі – Кодекс) 10.08.2021 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Касапу Валерію Георгійовичу для ведення особистого селянського господарства на території Новотарутинської сільської ради Тарутинського району Одеської області (за межами населеного пункту), розробленого 07.12.2020 сертифікованими інженерами-землевпорядниками ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» Замараєвою О. Г., Галюк А. В.

Також згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 10.12.2021 за Тремурич Т. Г. зареєстровано право приватної власності на земельну ділянку загальною площею 1 га з кадастровим номером 5124786400:01:002:0424 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2534197351060).

Підставою для державної реєстрації права приватної власності на земельну ділянку стало рішення Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області від 18.11.2021 № 210/204-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність без зміни цільового призначення (за межами населеного пункту)».

Відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру земельну ділянку з кадастровим номером 5124786400:01:002:0424 вперше зареєстровано як об'єкт цивільних прав у розумінні статті 79¹ Земельного кодексу України 10.08.2021 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Тремурич Тетяні Григорівні для ведення особистого селянського господарства на території Новотарутинської сільської ради Тарутинського

району Одеської області (за межами населеного пункту), розробленого 07.12.2020 сертифікованими інженерами-землевпорядниками ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» Замараєвою О. Г., Галюк А. В.

Станом на початок процедури встановлення наявності підстав для вжиття прокурором заходів представницького характеру (червень-липень 2025 року) опрацьовано відомості з Публічної кадастрової карти Державного земельного кадастру, відповідно до яких встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0424, 5124786400:01:002:0402 повністю розташовані в аналітичному шарі «Ліси», що свідчить про їх формування за рахунок земель лісогосподарського призначення.

Також на запит Одеської обласної прокуратури відповідно до статті 23 Закону України «Про прокуратуру» отримано лист ВО «Укрдержліспроєкт» від 21.07.2025 № 04/1051-25 з картографічними матеріалами, згідно з якими земельні ділянки з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424 повністю накладаються на землі 17 кварталу Бородінського лісництва, які згідно з матеріалами лісовпорядкування 2013 року перебували в користуванні ДП «Саратський лісгосп» (правонаступник ДП «Ліси України»).

Крім того, Одеською обласною прокуратурою відповідно до статті 23 Закону України «Про прокуратуру» отримано лист Філії «Південний лісовий офіс» ДП «Ліси України» від 30.07.2025 № 2100, у якому повідомлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424 візуально мають перетин із землями 3 виділу 17 кварталу Бородінського лісництва. Також поінформовано, що в архіві філії «Південний лісовий офіс» ДП «Ліси України» відсутні будь-які документи щодо надання згоди посадовими особами ДП «Саратське лісове господарство» на вилучення зазначених земельних ділянок із земель державного лісового фонду та зміну їх цільового призначення.

З урахуванням викладеного та з огляду на те, що спірні земельні ділянки з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424 сформовано за рахунок земель лісогосподарського призначення, які відносяться до земель державної форми власності та не могли бути відведені селищною радою у власність фізичних осіб для цілей ведення особистого селянського господарства, Одеською обласною прокуратурою встановлено наявність підстав для звернення до суду з позовом в інтересах держави про витребування таких ділянок.

Водночас під час актуалізації та формування додатків до позовних заяв, зокрема вкопювань з Публічної кадастрової карти, встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424 станом на 23.09.2025 в аналітичному шарі «Ліси» не перебувають.

Також згідно з відомостями з Державного земельного кадастру (<https://nks.dzk.gov.ua/>) за заявами власників означених земельних ділянок Касапа В. Г. (№ 3В-9201977282025 від 01.08.2025) та Тремурич Т. Г. (№ 3В-9201977332025 від 01.08.2025) 01.08.2025 державним кадастровим

реєстратором Лукашуком Н. М. (щодо ділянки з кадастровим номером 5124786400:01:002:0402) та 05.08.2025 державним кадастровим реєстратором Тишковець М. О. (щодо ділянки з кадастровим номером 5124786400:01:002:0424) внесено виправлення відомостей до Державного земельного кадастру шляхом виправлення помилок у координатах поворотних точок меж земельних ділянок, унаслідок чого на Публічній кадастровій карті вказані ділянки зміщено на значну відстань порівняно з їх первинним місцерозташуванням, а також змінено їх конфігурацію зі збереженням первинних кадастрових номерів.

До заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру Касапа В. Г. та Тремурич Т. Г. долучено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) гр. Касапу Антону Георгійовичу, Касапу Валерію Георгійовичу, Тремурич Тетяні Григорівні для ведення особистого селянського господарства (01.03), що розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами населеного пункту с. Новоукраїнка), розроблену в 2025 році сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом І. Д. (кваліфікаційний сертифікат від 30.01.2013 № 002009).

Фактично вказаною технічною документацією сертифікований інженер-геодезист Топал І. Д. переніс у натуру на місцевості зі значним зміщенням межі вже сформованих земельних ділянок, яким присвоєно кадастрові номери та визначено місце розташування ще у 2021 році.

Відповідно до частини першої статті 79 Кодексу, земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Частиною першою статті 79¹ Кодексу встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру, серед іншого, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками.

Згідно із частинами першою та другою статті 107 Кодексу основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки.

Тобто технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) розробляється

у разі, якщо межі земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у розумінні статті 79¹ Кодексу не визначено. Однак межі спірних земельних ділянок з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424 визначено ще у 2021 році під час їх формування.

Отже, фактично на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі стосовно земельних ділянок з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424, що була розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом І. Д., сформовано нові земельні ділянки з іншим місцезонаштуванням та іншої конфігурації, яким мали бути присвоєні нові кадастрові номери.

Вказані дії були вчинені з метою умисного сприяння уникненню цивільно-правової відповідальності громадян, якими незаконно набуто у приватну власність земельні ділянки, що перебували в постійному користуванні ДП «Саратський лісгосп» (правонаступник ДП «Ліси України»).

Відповідно до статті 28 Закону розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно із статтею 60 Закону державний контроль за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами, при розробленні документації із землеустрою здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель відповідно до повноважень, визначених законом.

Відповідно до пункту 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії до повноважень Комісії належить, зокрема, розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

З урахуванням вищевказаного, керуючись статтею 68 Закону, Одеська обласна прокуратура просить Кваліфікаційну комісію розглянути питання щодо внесення центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, подання про позбавлення інженера-землевпорядника Топала І. Д., який у 2025 році розробив технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424, кваліфікаційного сертифіката інженера-

землевпорядника від 30.01.2013 № 002009 за допущені порушення законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до пункту 5 розділу IV Порядку роботи Кваліфікаційної комісії звернення, що розглядається, було оприлюднено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (за винятком персональних даних) за посиланням <https://land.gov.ua/zvernennya-shho-nadijshly-do-kvalifikacijnoyi-komisiyi-47/>.

Сертифікований інженер-землевпорядник Топал І. Д. скористався своїм правом подати письмове пояснення, як передбачено пунктом 7 розділу IV вищезазначеного Порядку, у якому зазначено:

«21 липня 2025 року було укладено договір щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (01.03) з громадянами Касап Валерій Георгійович, Тремурич Тетяна Григорівна, на відновлення меж земельних ділянок за кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, площею 1,0000 га (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2533942651060 від 10.12.2021), 5124786400:01:002:0424, площею 1,0000 га (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2534197351060 від 10.12.2021), що розташовані на території: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (колишня – Новотарутинська сільська рада, Тарутинського району, Одеської області) за межами населених пунктів.

В ході вивчення моніторингу та аналізу поданих на розгляд документів для складання технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та вивчення картографічної основи Державного земельного кадастру, виявлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402 (державна реєстрація земельної ділянки 10.08.2021), 5124786400:01:002:0424 (державна реєстрація земельної ділянки 16.09.2021) сформовані у 2021 році на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Касап Валерій Георгійович, гр. Тремурич Тетяна Григорівна для ведення особистого селянського господарства, розроблених ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ», сертифікованими інженерами-землевпорядниками Замараєвою Ольгою Геннадіївною (сертифікат № 012216 від 04.06.2014) та Галюк Альоною Василівною (сертифікат № 014120 від 12.03.2019). Проекція та координати поворотних точок меж земельних ділянок були сформовані на землях Лісового фонду України, що є порушенням законодавства».

На думку сертифікованого інженера-землевпорядника Топала І. Д., формування земельних ділянок з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0402, 5124786400:01:002:0424 виконувалось без урахування їх фактичного використання та без погодження місцевим органом самоврядування, а саме Бородінською (Буджанською) селищною радою Болградського району Одеської області.

Під час розроблення Топалом І. Д. технічної документації із землеустрою Буджанською (колишньою Бородінською) селищною радою Болградського району Одеської області було узгоджено фактичні межі земельних ділянок щодо відновлення їх меж, як це передбачалось, коли громадяни Касап В. Г. та

Тремурич Т. Г. отримували дозвіл на розроблення документації згідно з розпорядженням Тарутинської районної державної адміністрації Одеської області від 03.01.2012 № 8/А-2012.

Чому ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок розроблено на землях лісового фонду України та зареєстровано в Державному земельному кадастрі, сертифікованому інженеру-землевпоряднику невідомо.

Сертифікований інженер-землевпорядник Топал І. Д. зазначає, що «розроблена ним документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (01.03), була погоджена органом місцевого самоврядування, а саме – Буджацькою селищною радою Болградського району Одеської області, власниками земельних ділянок та власниками суміжних земельних ділянок з виїздом на місцевість, про що складено відповідні акти погодження меж земельних ділянок, які долучені до складу технічної документації. Після чого були сформовані в особистому електронному кабінеті заяви на внесення (виправлення) помилок, шляхом виправлення координат поворотних точок меж земельних ділянок, зі збереженням площі до правовстановлюючих документів на земельні ділянки: ЗВ-9201977282025 від 01.08.2025 за гр.Касап В. Г. та ЗВ-9201977332025 від 01.08.2025 за гр. Тремурич Т. Г.».

Після опрацювання державними кадастровими реєстраторами вказаних заяв було отримано витяги з Державного земельного кадастру та протоколи виправлення помилок № 10571228 та № 10573586.

Топал І. Д. вважає за необхідне зазначити, що він не порушив жодних державних стандартів, норм і правил при виконанні землеустрою на вищезазначені земельні ділянки.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

При розгляді представлених матеріалів встановлено, що технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) гр. Касапу Антону Георгійовичу, Касапу Валерію Георгійовичу, Тремурич Тетяні Григорівні для ведення особистого селянського господарства (01.03), що розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами населеного пункту с. Новоукраїнка), розроблено у 2025 році сертифікованим інженером-геодезистом Топалом Іваном Дмитровичем.

Підставою розроблення, як зазначено в пояснювальній записці до документації, стали:

- заява замовника до проектної організації;
- договір на виконання робіт від 21.07.2025 № 30/25;
- правовстановлюючі документи суб'єкта господарювання;
- технічне завдання на виконання робіт.

Інформаційною базою для складання документації із землеустрою є архівні документації із землеустрою, розроблені ТОВ «ЦЕНТР ПРИВАТИЗАЦІЇ»

07.12.2020, та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2534000851060, номер запису про право власності 45664934 від 10.12.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2533942651060, номер запису про право власності 45663715 від 10.12.2021; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2534197351060, номер запису про право власності 45668714 від 10.12.2021.

Наявні також рішення Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та надання її у власність без зміни цільового призначення (за межами населеного пункту)» від 18.11.2021 № 210/195-VIII, № 210/196-VIII, на підставі яких виділено громадянам Касап В. Г. та Тремурич Т. Г. земельні ділянки площею по 1,0000 га, з них угіддя – рілля за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності – для ведення особистого селянського господарства без зміни цільового призначення на території Новотаратутинської сільської ради.

Відповідно до вкопювань з планового матеріалу Новотаратутинської сільської ради, які містять затверджені у 2021 році проекти землеустрою, земельні ділянки мають інше розташування порівняно з розробленими сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом І. Д. технічними документаціями, як показано на рис. 1 та рис. 2 у поданні Кваліфікаційної комісії.

Утім, у розробленій сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом І. Д. технічній документації не зазначено жодних обґрунтувань, підстав (причин) щодо зміни конфігурації земельних ділянок (виправлення координат поворотних точок) з кадастровими номерами 5124786400:01:002:0424, 5124786400:01:002:0402 та їх переміщення абсолютно в інше місце, за рахунок яких земель відбулось перенесення земельних ділянок, а також зміну розташування. Схеми розташування та переміщення земельних ділянок зазначено на рис. 3 та рис. 4 у поданні Кваліфікаційної комісії.

Статтею 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 138, 139, 142, 148, 150 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, встановлено підстави виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини першої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок – у випадках, визначених статтею 79¹ Земельного кодексу України, при їх формуванні;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель – за результатами інвентаризації земель;

на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) – у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

Згідно із частиною першою статті 107 Кодексу основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

Склад та вимоги щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначено статтею 55 Закону.

Основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти, зокрема стосовно дій державного кадастрового реєстратора при внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, унормовано пунктом 73 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок ведення Державного земельного кадастру).

Вимоги до документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, визначені статтею 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Згідно із статтею 37 цього Закону виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

Виправлення інших помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації.

Виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

Інформація про виправлення технічних помилок не пізніше наступного дня з дня їх виправлення надається в письмовій формі власникам та користувачам земельних ділянок, а також третім особам, чиїх інтересів стосувалося виправлення помилок.

Пунктом 156⁴ Порядку ведення Державного земельного кадастру визначено, що у разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1 та 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-

землевпорядник здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього Порядку, надсилає державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

Відповідно до частини другої статті 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» рішення, дії або бездіяльність державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені: до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України; до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України. Оскарження рішень, дій або бездіяльності державного кадастрового реєстратора до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснюється відповідно до пунктів 222 – 231 Порядку.

За результатом розгляду скарги та наявних матеріалів встановлено, що розроблені сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом І. Д. технічні документації не містять жодного обґрунтування щодо зміни конфігурації та місцерозташування земельних ділянок.

У результаті вищевикладеного конфігурацію земельних ділянок та місцезнаходження змінено без відповідних обґрунтувань та погоджень власників/користувачів суміжних земельних ділянок та органу місцевого самоврядування.

З урахуванням зазначеного, сертифікованим інженером-землевпорядником Топалом І. Д. технічні документації із землеустрою розроблено з порушенням вимог статті 107 Кодексу, статті 55 Закону, статей 21, 22, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пунктів 110, 156⁴ Порядку ведення Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та законних інтересів органу місцевого самоврядування, на землі якого (землі комунальної власності) було переміщено земельні ділянки.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹, частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання

сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 05.02.2025 № 21-28-0.23-63/61-26-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Позбавити (припинити дію) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Топала Івана Дмитровича (кваліфікаційний сертифікат від 30.01.2013 № 002009).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Топала Івана Дмитровича.

3. Управлінню сертифікації:

надіслати протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу копію наказу до Одеської обласної прокуратури;

забезпечити протягом трьох робочих днів із дня видання цього наказу виконання пункту 2 цього наказу в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру»;

повідомити інженера-землевпорядника Топала Івана Дмитровича про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня видання цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Топала Івана Дмитровича (кваліфікаційний сертифікат від 30.01.2013 № 002009) до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

4. Цей наказ може бути оскаржений до адміністративного суду в порядку та у строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 зазначеного Кодексу оскарження цього наказу не зупиняє його дії, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

Голова

Дмитро МАКАРЕНКО